

“深房理”案件问题贷款超 10 亿元

44 名持牌中介人员纳入行业黑名单

广东建设报讯 记者廖惠康报道：近日，官方权威发布平台“深圳发布”通报了备受关注的“深房理”案件调查处理工作进展。经初步查实，“深房理”涉嫌房产众筹和代持、违规套取信贷资金进入房地产市场、虚假广告宣传、隐瞒收入偷逃税款、伪造国家机关公文、非法集资等多项违法违规定问题。此外，部分中介涉嫌为“深房理”违法炒房提供便利。目前，有关责任单位和人员已被依法依规启动问责和处罚，2名犯罪嫌疑人被逮捕，3名犯罪嫌疑人被刑事拘留，案件仍在进一步调查处理中。

代持、众筹让“房住不炒”成空谈

所谓“深房理”，就是深圳房产代理人的意思，通过房屋代持、众筹等方式进行炒房，从中赚取高额利润。

据悉，“深房理”起初为一个房地产自媒体，在积累了大量的粉丝之后开始引导粉丝众筹炒房。其众筹炒房的操作方式是把一套价值几百万甚至上亿的房子变成“一个公司”，分成多个股份，由多个出资人凑齐首付进行购买，并获得该套房子相应的产权。其中一人作为代持人进行房屋产权登记，其他持股人与该人签署代持合同，代持人从中收取一定的费用。待房价上涨后再把房子卖掉，这些持股人再进行收益分享。

有专家表示，把一个房子分割成不同的股份，就已经成了一种“金融产品”，存在着大量的风险。而这种代持方式让监管机构设立的购房资格条件、首付比例这些监管办法都变成了“一纸空文”，根本起不到打击炒房的作用，“房住不炒”也就成了空谈。

七部门联合调查“深房理”案件

今年4月有网民公开举报“深房理”违法违规炒房，引发社会广泛关注。深圳市住房和建设局、市公安局、市市场监督管理局、市地方金融监管局、市互联网信息办公室、人民银行深圳市中心支行和深圳银保监局等七部门立即成立联合调查处理工作组，迅速对举报反映的“深房理”问题全面调查，严肃处理。

深圳银保监局组织银行开展全面排查和监管核查，已查明“深房理”相关人员涉嫌伪造国家机关公文、提供虚假资料套取贷款，以多次转账、化整为零、提现等方式规避资金流向监控等扰乱金融市场秩序的行为，共涉及住房按揭贷款、经营贷和消费贷等不同类别，问题贷款金额合计10.64亿元，其中，涉及经营贷3.80亿元。对于已查实的问题贷款，已责成相关银行提前收回。对于涉嫌违规的银行和责任人员，已依法启动行政处罚程序。

深圳市住房和建设局介绍，现已查明“深房理”案件中有119人参与房产代持或众筹，按照规定，对上述人员3年内停止其在深圳市购买商品住房、租购公共住房及公积金贷款的资格。对“深房理”会员中44名为持牌房地产中介人员，已采取停止网签权限、纳入行业黑名单等措施。同时，金融监管部门已梳理出协助违规套取信贷资金的中介机构和人员名单，将其列入银行限制合作名单。

云浮以党史学习教育为契机 多措并举狠抓安全生产

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员罗木好报道：近期，云浮市住房和城乡建设局全面落实为群众办实事“把好事办实，把实事办好”，多措并举推进党史学习教育与安全生产深度融合，全方位开展安全生产大排查，提升防灾减灾工作执行力，确保住建系统各行业安全生产形势稳定。

突出狠抓安全生产

自开展党史学习教育以来，云浮市各级建设主管部门、住建行业企业积极组织开展建筑起重机械防台风、高空坠落、坍塌、燃气管道损坏、消防和紧急医疗救援等各类应急救援演练活动，向一线施工人员普及安全生产和应急救援知识，有效提升企业安全施工氛围和应对施工安全突发事件的处置能力。截至7月底，该市在建房屋市政项目共组织开展应急救援演练330多场次，全市26家燃气企业均组织了类型丰富的突发事件应急演练。同时，云浮市住房和城乡建设局成立工作组，到各县（市、区）在建项目工地开展“进工地、进企业”的安全宣传活动，宣传企业落实“一线三排”工作机制，把建筑施工安全文化、安全法律、安全科技、安全知识送进企

业、工地、社区，凝聚全社会安全发展共识，提升防灾减灾救灾能力。共计走访全市各建筑工地项目22个。

“安全生产月”期间，云浮市住房和城乡建设局召开安全生产法律法规宣讲会，学习习近平总书记关于安全生产重要论述精神，组织观看安全生产专题宣传片，开展建筑施工安全生产法律法规宣传活动。召开城镇燃气行业安全警示会议，集中观看《生命重于泰山——学习习近平总书记关于安全生产重要论述》宣传片。全市各级住建部门通过微信群、短信等方式发送宣传短信、安全宣传教育资讯、短视频等累计800多条，全市在建工程在施工现场悬挂宣传标语达420多条。

同时，该局通过党史学习教育和安全生产相互融合、相互促进，使住建系统各行业安全意识普遍增强，安全教育培训、安全文化建设力度加大，提升了安全管理队伍整体素质，营造了浓厚的安全生产氛围。

排查源头消除隐患

云浮市住房和城乡建设局通过压实行业部门的监管责任，持续开展住建行业领域安全生产大排查大整治工作。

一是开展季度房屋市政工程质量安

全综合执法检查暨危大工程“六不施工”专项检查。共出动60人次，抽查工程项目12个，涉及建设、施工、监理企业36家次，发现存在安全隐患问题162项，对责任单位发出限期整改通知书12份。

二是开展城镇燃气安全隐患排查。抽检燃气企业13家、住宅小区2个、城市综合体2个及居民燃气用户10户，重点检查市政燃气管网巡查、隐患排查整改、安全教育培训、设施设备维修等，排查发现安全隐患54处。

三是全面摸底排查农村房屋。截至7月28日，排查农村房屋安全隐患584714户，完成率超100%，847个行政村全面完成排查，全市农村房屋全面摸底排查基本完成。

四是开展城市老楼危楼使用安全隐患排查。截至6月25日，全市共排查1059栋既有房屋建筑，其中疑似存在安全隐患房屋数量441栋，经鉴定确认危房数量54栋，均已落实整改措施。

五是加强城市内涝点、户外广告牌、重点城市园林设施等公用设施隐患排查治理。多次组织施工单位深入市城区多条主次干道和支路以及低洼区域（路段）及重点区域对排水设施运行情况进行巡查排查，并根据排查发现的问题，制订清单，逐一进行整改。

二沙岛都市先锋水岸呼之欲出



二沙岛环岛碧道效果图

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，广州二沙岛环岛碧道训练中心段南岸建设工程设计施工总承包开始招标，将打通断点，贯通全长7.3公里的二沙岛环岛碧道。

二沙岛位于广州市中心珠江河段上，岛四周江水环抱，南临珠江前航道，北靠二沙涌。二沙岛碧道是都市型碧道，是广州市碧道建设主脉的重要组成部分，项目依托星海音乐厅、广东美术馆等城市标志性建筑物群，整合珠江沿岸的文化、景观、产业、游憩资源，以城央碧道打造最都市的先锋水岸。

根据规划，二沙岛环岛碧道贯通全岛滨江空间总计约7.3公里，其中新世界段和优化提升段已完成贯通，长度为5.5公里。目前还有未贯通区段1.8公里，分别为训练中心北岸的750米和训

练中心南岸的1004米。本次项目位于未贯通的训练中心段南岸，通过建设长度1004米的碧道实现训练中心段南岸滨江空间的贯通。

该段江岸目前已按照以往市政标准，建设了人行道、照明等设施，但目前暂

未对外开放。根据招标公告中的附件《二沙岛环岛碧道训练中心段南岸建设工程可行性研究报告（修编稿）》，该段江岸进行碧道化改造时，将按现有的市政设施标准对原有江岸设施进行更新，并重新布置绿化。

广州南沙调整人才购房政策

广东建设报讯 记者誉建业报道：8月17日，广州市南沙区住房和城乡建设局联合四部门印发了《关于调整人才及港澳居民购买商品房政策的通知》（以下简称《通知》）。根据《通知》，港澳居民在南沙区范围内购买商品房享受与广州市户籍居民同等待遇。

《通知》要求，在南沙区范围内购买住房，需符合广州市商品住房限购总套数规定：户籍家庭2套、单身1套；非户籍家庭和单身1套，且能提供购房之日前1年在南沙区连续缴纳个人所得

税缴纳证明或社会保险缴纳证明，不得补缴。

此前南沙区的人才购房政策是：在南沙区工作、学习，并符合条件的人才，在南沙区范围内购买首套商品房不受户籍、社保和个税缴存限制（在广州市内已购有首套商品房的除外）。

《通知》指出，南沙人才卡A卡、B卡的持卡人才，可在符合广州商品住房限购总套数规定的前提下在南沙区范围内购买住房；广东省人才优粤卡、广州市人才绿卡的持卡人才，购买住房按

照省、市相关规定执行。

调整执行时点延续广州市以往做法。即2021年8月17日24:00前已完成购房合同网签的，按网签时点的原相关政策执行；2021年8月17日24:00前未完成购房合同网签，但已签订认购书或购房合同，并且能提供支付购房定金、部分或全部房款（不含现金支付）的银行、支付宝、微信等转账有效凭证（POS机购房签购单、购房转账单等）或完税证明原件的，按交易时点的原相关政策执行。