

汕头部署开展工程建设领域源头治理

严厉打击和遏制建筑市场违法行为

广东建设报讯 记者刘洁报道：为巩固深化住建领域扫黑除恶专项斗争成果，持续推进常态化扫黑除恶斗争，近日，汕头市住房和城乡建设局出台《建筑市场违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为专项整治工作方案》（以下简称《工作方案》），开展工程建设领域源头治理，严厉打击和遏制建筑工程施工违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为，保障工程质量安全，营造良好的市场环境。

根据《工作方案》，此次专项整治将对汕头市在建的房屋建筑和市政基础设施工程项目进行抽检。对群众举报的项目，将列为检查重点对象；对日常检查中发现存在问题的企业，将延伸检查该企业其他投资或在本地承建的其他项目，并跟踪到底。对检查中发现存在问题的项目，将跟踪检查，督促企业整改到位，并防止新的问题出现。

整治内容包括建设单位违反法律法规规定，将工程不可分割部分发包给不具有相应资质条件的单位或个人，或将工程肢解发包等违法发包行为；



汕头将对在建的房屋市政工程进行抽检

资料图片

施工单位承包工程后，违反法律法规规定及施工合同关于工程分包的约定，把分部、分项工程或者单位工程分包给其他单位或个人施工的违法分包行为；施工单位承包工程后，不履行合同约定约定的责任或义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的转包行为；实际施工单

位或个人以其他有资质的施工企业的名义承揽工程的挂靠行为；施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程的出借资质行为；其他建筑市场发包承包违法违规行为。

整治工作分为两阶段。自9月1日至15日，开展自查自纠，汕头市辖区内的建设、施工、监理单位应认真开展自

查自纠，对发现的问题要及时予以纠正。施工总承包企业在本单位进行是否存在转包、违法分包及挂靠等违法情况自查自纠的同时,还要督促建设项目的专业承(分)包单位、劳务分包单位做好自查自纠工作;9月16日至10月15日，住建部门对全市在建项目进行专项检查,重点针对群众举报的项目及相关检查中发现存在问题的工程项目,对建设、施工和监理单位

的发包和承包行为进行检查,对检查发现的违法违规行为及时进行处理。汕头市住房和城乡建设局要求，各相关监管部门要将日常监管和定期检查、抽查结合起来，从项目部人员管理、合同履行、资金使用与管理、材料设备供应等方面入手，严格依照违法发包、转包、违法分包及挂靠的相关认定标准要求，查清违法行为并依法进行处理。各区县(含功能区)住建部门要建立长效工作机制，严格把好新开工项目的工程发包、施工许可、现场监管、竣工验收备案等关键环节，从根本上遏制违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为的发生,促进建筑市场健康有序发展。

清远开展房屋市政工程安全隐患排查整治

“三个 100%”紧盯施工安全

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，清远市住房和城乡建设局吸取国内多起安全事故教训，按照“三个 100%”检查要求（对存在重大危险源的企业 100%检查、对 2020 年以来被发现存在过重大安全隐患的企业 100%检查、对 2020 年以来被责令停产停业整顿过的企业 100%检查），全面开展房屋市政工程安全隐患排查整治行动。

目前，清远市城市建设正处于高速发展阶段，省职教城、奥体中心、综合场馆、磁悬浮旅游专线、市政道路及其他大型楼盘全面建设，工程数量多、体量大，安全监管面临新的挑战。

紧盯隧道工程确保群众生命安全。日前，清远市住房和城乡建设局主要领导及局机关五支部党员对中交三公局承建的清晖南路蛇岭隧道工程进行现场安

全隐患排查，并组织五方责任主体单位召开了现场安全形势研判会议。该局指出，隧道施工过程中围岩加固、初期支护、开挖掘进、二次衬砌安全风险较高，参建单位要认真领会开展党史学习教育的重要意义，深刻吸取珠海“7.15”隧道透水事故教训，认真从每一个细节进行安全再排查，充分认识抓好工程建设安全生产工作关系人民群众生命财产安全，是践行以人民为中心理念的实际行动。

紧盯危大工程确保项目安全质量。为深刻吸取珠海“7.25”金海大桥箱梁坍塌事故教训，落实7月25日全省住建领域建筑施工安全电视电话会议要求，该局干部实地检查了花海湾花园、蔷薇熙岸在建项目关键部位、危险性较大部分分项工程、日常安全管理、现场混凝

土施工质量等管理情况，并询问了项目现场主要安全管理人员对有关安全法律法规及安全知识掌握情况。该局负责同志现场强调，施工、监理企业要认真学习领会习近平总书记关于安全生产的重要论述，强化红线意识，时刻牢记“人命关天，发展决不能以牺牲人的生命为代价。这必须作为一条不可逾越的红线”，以高度的责任感全力做好工程质量安全，为广大工友创造一个安全的施工环境，为人民群众打造良好的居住环境。

紧盯磁悬浮专线工程确保施工安全。清远磁悬浮旅游专线工程跨京广铁路、下穿京广高铁和广清城际轨道，临近营业线施工风险高。对此，清远市住房和城乡建设局联合第三方巡查单位再次对清远磁悬浮旅游专线工程进行全面排

查，并召开现场会议，对挂篮施工等方面存在的安全隐患问题发出局部停工通知书。为紧密关注隐患整改过程，8月3日，该局召开磁悬浮旅游专线工程安全研判会议，要求总承包单位、施工单位、建设单位积极发挥国有企业的优势，科学分析目前项目存在的安全风险，制定切实可行的安全措施，确保临近营业线施工安全万无一失，并牢固树立安全发展理念，高质量完成工程建设，为今后磁悬浮列车安全运营做好重要保障。

接下来，清远市住房和城乡建设局将认真贯彻落实习近平总书记“七一”重要讲话精神，持续推进党史学习教育，统筹抓好常态化疫情防控和建筑施工安全、防汛安全，切实提高住建行业安全生产和防灾减灾工作执行力，保护人民群众生命财产安全。

◆企典

中建三局科创华南公司

同心抗疫 彰显担当

广东建设报讯 疫情当前，责任在肩，为坚决打赢这场没有硝烟的战役”，8月16日，中建三局科创华南公司向佛山容桂项目所在地疫情防控主管部门的一线工作者捐赠防疫保障物资，助力疫情防控工作。

这批防疫保障物资包含防护口罩 10000 个、免洗洗手液 100 瓶、凉茶 20 箱、矿泉水 10 箱、八宝粥 10 箱，希望佛山容桂项目的这一份微薄之力能为社区工作者的健康保驾护航。

“2020 年以来疫情反复，中建三局科创华南公司每都在疫情防控的关键时期为防控工作输入力量，给予帮助，不愧是央企，确实有担当!”当地疫情防控主管部门表示。

自疫情发生以来，中建三局科创华南公司在做好自身疫情防控工作的同时，



提高政治站位，主动担当作为积极与当地疫情防控主管部门联动，落实当地政府抗疫工作安排部署，群防群治，用实

际行动为疫情防控贡献力量，共筑安全防线。

(孔剑)

(上接 01 版)

严格施工合同依法履约的管理，完善政府投资项目工程价款结算管理机制，全面推行施工过程结算，将其纳入竣工结算，简化竣工结算手续。借鉴广州、深圳、珠海、佛山探索试行施工合同网签的先进经验并结合湛江市实际进行推广。

完善协同监管机制。各县(市、区)住房城乡建设主管部门要落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，加强信用监管，依法查处虚假承诺、违规经营等行为并记入信用记录，实行失信联合惩戒。完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制，全面推行“双随机、一公开”监管、跨部门联合监管和“互联网+监管”。