

# 省住房城乡建设厅会同省委党史学习教育第十九巡回指导组赴广州市调研城镇老旧小区改造 把实事好事办到老百姓心坎上

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：9月3日，省住房城乡建设厅会同省委党史学习教育第十九巡回指导组组成联合调研组，赴广州市调研城镇老旧小区改造情况，督促指导落实“我为群众办实事”实践活动项目。

据了解，正在进行改造的天河区金燕花苑小区，共涉及 22 项改造内容，包括维修安装楼道照明、粉刷楼道、修复屋面防水层、小区公共“三线”整治、安装小区视频监控系统等。调研组一边进行实地察看，一边与社区群众面对面互动交流，倾听群众对老旧小区改造工作的意见建议。

在越秀区洪桥街元路周边老旧小区微改造项目，调研组重点实地考察了刚竣工不久的三眼井社区微改造情况。该项目紧紧围绕“水、路、电、气、消、垃、车、站”等要素，通过房屋建筑修缮、“三线”整治、道路修复铺装、道路照明设施完善等整治提升工程，实现



实地考察

社区环境景观化、居住舒适化、管理智能化、服务多样化，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感，受到小区

居民的交口称赞。

调研组强调，城镇老旧小区改造是全省住房城乡建设系统“我为群众办实事

事”实践活动的一项重要内容，各级高度重视，措施有力，取得重要阶段性成果。接下来，必须进一步提升政治站位，强化问题导向、目标导向、结果导向，采取有力措施落细落小落具体，按照时间节点扎实推进，切实把实事好事办到老百姓心坎上，让广大人民群众切身感受到实践活动效果。要强化党建引领，特别是在项目启动阶段、征求意见阶段、具体实施阶段，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，发挥党员干部先锋模范作用，及时凝聚群众智慧、化解矛盾纠纷，推动小区治理共建共治共享。要充分发挥先进典型的示范表率作用，及时梳理总结城镇老旧小区改造的成功经验做法，提供可复制可推广的样板，推动全省城镇老旧小区改造工作高质量发展。

省住房城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦和省委党史学习教育第十九巡回指导组组长部先平及相关负责同志参加调研。

突破传统定额编制方式，坚持市场化改革方向

## 广东省绿色建筑工程计价办法启动编制

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员黄中广报道：近日，广东省绿色建筑工程计价办法编制工作会议在广州召开。省住房城乡建设厅科技信息处处长袁庆华、四级调研员周锦科和省建设工程标准定额站站长黄守新出席会议。

时值广东造价改革方案深化实施之际，为贯彻落实《广东省绿色建筑条例》，加强绿色建筑计价依据体系建设，省建设工程标准定额站根据住房城乡建设部《关于加快绿色建筑和建筑产业现代化计价依据

编制工作的通知》和《关于印发工程造价改革工作方案的通知》等文件精神要求，受省住房城乡建设厅委托，启动编制《广东省绿色建筑工程计价办法》。

此次编制在编制理念思路、方法原则和表现形式等方面，均突破传统定额编制方式，坚持市场化改革方向，率先引领造价改革。

会议围绕造价改革新形势下的新要求，就如何贯穿绿色发展理念，编制好我省第一部计价办法；如何坚持市场化改革

方向，在逐步停止发布预算定额的过程中，从传统定额“天书”中解放出来；如何处理好广东省建设工程计价依据体系（传统定额）与新计价办法的关联关系；如何优化新办法表现形式，让定额结构与指标结构相结合；如何在编制内容上更好地体现绿色、节能、环保、低碳发展理念等五个方面进行了深入研究讨论。

会议提出，认真学习领会国家关于造价管理改革的政策文件，熟悉《广东省绿色建筑条例》的各项有关规定；广

泛深入开展调查研究，发现新情况、提出新办法、解决新问题；坚持创新发展理念，绿色建筑计价办法编制要符合造价管理改革的要求，互相促进；把好编制质量关，成果文件要好用、实用，满足我省绿色建筑建设实际需求。

各章节主要编制人及编制审查专家代表参加了本次会议。专家们对广东省绿色建筑工程计价办法各章节编制内容进行了审核，并要求下一步工作安排中，做到编制与调研工作齐推进。

顶层设计提早规划 全面提升城市品质

## “万江模式”因地制宜实施精细化管理

记者观察

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：“别人的模式放到我们这里会出现水土不服的情况，很难直接照搬。”9月2日，东莞市城市管理和综合执法局万江分局局长庾日初如是对记者说。据介绍，在城市品质提升的精细化管理道路上，万江分局结合实际，充分酝酿，提早规划了顶层设计，打造自己的“万江模式”。

三级措施环卫统筹  
三级管理高效闭环

庾日初告诉记者：“万江街道的特点是巷子比较多，市场化统一发包的情况在万江很难实现。”对于环卫统筹，万江分局从2018年就开始规划如何针对万江街道的短

板进行管理，2019年正式启动开展改革。

首先是环卫工作由原来街道“一篮子”全包的模式调整为主次干道由街道推出市场化，社区辖区范围由社区组建队伍负责清扫保洁，另外成立环卫绿化专业队，主要负责城市管理应急工作和对以上两个队伍的力量补充。一级主次街道市场化、机械化，利用一个养护单位进行环卫和绿化的统一统筹；二级村社区，为其购买设备，提供补贴，充分发挥基层积极性；三级由党员先锋带领，对城市环卫绿化进行应急处理。

如何确保这三级措施能够充分发挥作用？万江分局利用数字城管平台对每个社区进行严格考核，环卫绿化在其考核体系评分当中占 50%，每个月对每个社区进

行“红黑榜”考察，高于 90 分的社区进行奖励，低于 80 分的则要进行相关的帮助，以提高效率，解决难题。市民群众反映的问题可以在数字城管上进行拍照、上传，相关社区负责人要在短时间内响应群众需求，高效解决。除此之外，在工作人员的选择和考核评比的标准上，万江分局也设定了“5+1”的标准模式来进行五个领域的考察和一个培训制度来进行兜底，确保能够精细化地验收每个社区的工作成果。

环卫统筹的主干道、村社区、应急力量的三级措施，再加上措施、考察、验收的三级管理形成的高效闭环，相互促进，因地制宜地提早规划顶层设计，使得万江街道的环卫统筹工作能够切实有效地解决城市管理当中难点问题。

推进人居环境改善  
提升城市品质内涵

随着东莞市各街镇垃圾分类的工作持续推进，上门收集、定点投放、引导回收等都是各街镇依据本地特点实行的措施。针对万江街道地域面积大、社区较多的情况，万江分局一改之前集中处理厨余垃圾，实行厨余垃圾就地处理。万江街道共有 28 个社区，目前有 14 个厨余垃圾就地处理点，预计下一步将在每一个社区都设立一个厨余垃圾处理点。庾日初告诉记者：“集中处理还需要考虑转运的问题，分散就地处理使得建设每个处理站点的成本降低，对于万江的情况来说是一种高效的方法。”（下转 03 版）