

多措并举，广东全面推进工程质量提升

广东建设报记者 韩庆文 通讯员 潘泽军

近年来，广东住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记关于质量强国的重要论述精神，紧紧围绕“工程质量”这一主题，大胆改革创新，抓细节，办实事，多措并举，全力推进房屋市政工程品质的提升，用一项项优质工程回应社会对工程质量的关切。2020 年，广东获得“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”9 项、“国家优质工程奖”28 项，获奖数量位于全国前列；此外，评选出“广东省建设工程优质奖”102 项、“广东省建设工程金匠奖”60 项、“广东省建设工程优质结构奖”138 项，硕果累累。

/ 健全制度 / 落实工程质量主体责任

百年大计，质量第一。工程质量不仅是关系国计民生的重大社会热点问题，而且是直接关系群众的“烦心事”“揪心事”。近年来，广东住房城乡建设系统始终把工程质量工作放在重要位置，积极开展工程质量安全提升三年行动，持续推动建筑工程品质全面提升。一是进一步完善工程质量管理体系，印发了《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全管理动态管理办法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工阶段质量监督工作指引（暂行）》；二是落实工程质量安全主体责任，推行“两书、一牌、一档案”制度，全省房屋市政工程“两书一牌”签订率达100%；三是积极开展工程质量提升行动试点工作，其中监理单位向政府报告质量监理情况、工程质量保险等6项工作被列为住房城乡建设部试点。

/ 对症下药 / 持续治理建筑工程“顽疾”

渗漏是住宅工程的一大“顽疾”，也是群众最关切的一大“痛点”“堵点”。为加强住宅工程质量管理，有效解决住宅渗漏的质量常见问题，消解群众的“烦心事”，为群众办实事，广东省住房和城乡建设厅采取多种措施，全力推进住宅工程渗漏治理。为推广住宅工程渗漏治理经验，省住房城乡建设厅委托3家施工经验丰富的企业，编制了《住宅工程防渗漏实施指导书》，在厅门户网站公开发布，供专业人士和公众免费下载。《住宅工程防渗漏实施指导书》紧贴工程实际，图文并茂，可操作性强，具有较好的借鉴意义，在推进住宅工程防渗漏方面发挥了积极的指导作用。

各地也积极采取各种措施，扎实开展建筑工程常见质量问题专项治理。珠海市针对工程质量常见问题以及当前重点关注问题，修改、制定了《珠海市绿色建筑工程质量控制要点》《工程技术资料检查记录（土建2021版）》和《珠海市加气混凝土填充墙专项技术措施》等一系列检查措施文件，通过对工程质量责任主体的逐一检查，强化质量通病防治，促进工程质量常见问题的有效治理，工程质量整体水平稳步提升。肇庆市采取事先告知制度，在工程开工前，建设单位组织工程设计、施工、监理等单位召开图纸会审会议，强调工程质量问题易发部位及采取的治理措施。东莞市加大对渗、漏、裂等多发质量常见问题的监督次数与力度，发现问题及时整改。广州市坚持以地基基础、主体结构、建



深圳市新华医院项目主体结构工程项目被选定为 2021 年全省住房城乡建设系统“质量月”观摩项目

筑节能、强制性条文和影响使用安全及使用功能的关键部位为监督工作重点,加强控制,确保质量。

/ 推行信息化 / 助力工程质量稳步提升

广东省近年来大力推动信息化技术应用，助力工程质量监管水平不断提升。2021 年 4 月，省住房城乡建设厅发出《关于推进房屋市政工程质量安全手册信息化应用的通知》，在全省落地了一批具有引领、辐射作用的《手册》信息化应用示范工程项目，形成可复制、可推广的经验做法，以点带面，扎实推动《手册》信息化应用取得实效。2021 年 8 月 1 日，“广东省建设工程检测监管服务平台”正式上线运行。各地级以上市住房和城乡建设主管部门指导督促工程项目参建各方将其工程管理信息系统的有关数据及时上传至市工程检测监管平台；市工程检测监管平台汇总梳理数据后推送至省工程检测监管平台，实现数据互联互通，共享共用。各级住房和城乡建设主管部门可以充分利用省、市工程检测监管平台加强监督管理，发布最新政策，部署工作要求，提供咨询服务；可以充分利用平台收集的工程参建各方及检测机构的履职情况、管理资料、检验数据等信息，及时分析、发现和查处参建各方和检测机构的违法违规行为，并将处理结果通过平台向社会公开。

全省各地也积极利用信息手段，加强工程质量监督管理。深圳市大力推进信息化，继续完善“深圳市建设工程质量安全监管平台”，实现市区住建部门监管的工程全面纳入平台监管，试点 5G 技术在建设工程领域应用，不断完善智慧建造智能监管 APP 功能，督促全市建设工程全面应用智慧建造系统。惠州市加快推进工程质量安全信息化监管平台建设，初步建成惠州市建筑领域诚信平台，系统包含了质量安全监管、扬尘监测、视频监控、实名制管理等7个模块，应用于建筑工程不同的监管领域；通过信息互通和综合管理，加强建筑市场与施工现场的联动，健全建筑企业诚信考核体系和质量保障体系，进一步提高工程质量监督管理水平。广州市建立了建筑材料进场信息采集制度。从 2021 年 5 月 17 日起，对全市房屋工程的建筑钢材、防水卷材、防火消防设备、装饰装修材料等 16 大类建材开展进场信息采集，构建建材大数据溯源机制；完善

“广州市预拌混凝土生产数据全程实时监管系统”，对砂、石、水泥、粉煤灰等混凝土主要原材料进场信息采集，加大对混凝土原材料管控的力度和强度。

/ 严查造假 / 为工程质量“保驾护航”

广东各地近年来采取各种措施，不断加大管控的力度，为工程质量的稳步提升奠定了坚实基础。

肇庆市深入开展“建材打假”工作，加大在建工程重要建筑材料的抽检力度，防止不合格材料用于工程。全面加强房屋建筑和市政基础工程、商品混凝土生产企业的主要建筑材料和施工工程实体质量开展现场监督抽样检测工作，结合建材打假专项行动的开展，加大对进入施工现场建筑材料的巡查、抽查频度和力度，采用随机、飞行检查的方式，组织开展建筑材料、建筑构配件的专项检查，确保建筑工程品质总体水平稳步提升。

广州市加强对工程质量检测机构监管，严厉打击检测造假。市住房城乡建设局印发了《关于开展房屋建筑工程质量检测专项整治行动的通知》，升级“广州市建设工程质量检测监管平台”，进一步强化对地基基础（静载、钻芯及平板载荷）、混凝土结构实体（钻芯、回弹）、幕墙门窗物理性能检测管理，增加见证人员人脸识别、现场举牌见证等手段，夯实建材见证取样、送检及检验过程的监管，防止弄虚作假。联合市场监管局

加强对工程质量检测机构行为“双随机一公开”“四不两直”执法检查，重点检查工程质量检测机构试验室检测行为和在建工地现场检测行为，目前已将3个检测机构涉嫌违法线索移交区住房城乡建设主管部门查处。

/ 改革创新 / 推进工程质量保险试点

推行住宅工程质量潜在缺陷保险制度是工程建设领域的一项重大改革与创新。广东省住房和城乡建设厅积极推进住宅工程质量潜在缺陷保险工作，组织开展“广东省住宅工程质量潜在缺陷保险机制”的课题研究工作，研究分析不同保险模式的优缺点，结合粤港澳大湾区建设、行政审批制度改革与广东建设工程实际，探索适合广东的住宅工程质量潜在缺陷保险机制。

为了推进住宅工程质量潜在缺陷保险工作，广东省住房和城乡建设厅选择广州、深圳和珠海三市作为试点，并取得了初步试点经验。据统计，目前试点地区已投保试点项目16个，投保保费约5399.68万元，保额约25.03亿元，试点地区保费费率在1.25%—2.25%之间，暂无理赔情况。

据介绍，推行住宅工程质量潜在缺陷保险，能够有效提升住宅工程的质量水平，有利于分担政府质量管理压力，既落实了建筑开发商的保修义务，又有助于保障处于弱势的业主的权益。

因杰出，矢志不渝——杰渝建设

广东杰渝建设工程有限公司成立于2019年，公司主要承接房屋建筑工程施工、建筑工程后期装饰、装修；室内体育场、娱乐设施工程服务、室外体育设施工程施工；室内装饰、装修；市政公用工程施工；室内装饰设计服务；工程排水施工服务等。

公司现为市政公用工程施工总承包二级企业，拥有一批具有精湛技术及丰富施工管理经验的专业人员。多年来先后完成了裕丰地产公司店铺及写字楼装修、广州天一坊女人街商场装修工程、广州德诚行地产公司店铺装修工程、广州贝壳科技服务有限公司旗下店铺及写字楼装修工程、大益茶店铺装修工程和广东通驿高速公路服务区有限公司高速公路维修工程等，在行业内有良好的口碑和一定声誉。

公司地址：广州市天河区林和西路1号首层6号铺

手机：13928876389

联系人：黄先生