

推动工程质量整体提升 广州打出一套“组合拳”

广东建设报记者 誉建业

记者近日自广州市住房和城乡建设局获悉，9月“质量月”期间，广州积极推广质量经验，提升行业技术水平，继续严格执法检查，着力营造“政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量”的浓厚氛围，全面推动建筑工程品质提升。

示范项目引领 推动建筑工程品质提升

据介绍，以“质量月”为契机，广州住建部门、相关协会和工程建设各方主体结合实际，选取了腾讯广州总部大楼项目、广州国际航运大厦项目、国际生物医药创新中心、广东省中医院南沙医院项目、白云机场三期扩建龙口-小布安置区项目等5个项目作为示范项目，组织开展观摩交流活动；推广介绍工程质量安全管理标准化、项目管理信息化技术应用、《工程质量安全手册》信息化应用、工程建设新技术应用、装配式施工、绿色施工、样板引路、工程质量常见问题治理、优秀施工工法等先进经验做法。

近期，广州市建筑业联合会、市建设监理协会发布了《广州市建筑工程外立面防坠落施工与监理质量控制指引(试行)》，引导施工、监理企业控制建筑外立面施工质量，防范高坠风险。此外，广州市建设工程质量监督站编制了《广州市工程质量监管手册(融合监管篇)》《2021年工程质量、消防及人防融合监管文件汇编》《住房工程防渗漏实施指导书》等工程质量指导资料。

治理质量通病 化解群众的“烦心事”

住宅质量问题一直是社会最为关切的问题，也是困扰业主的“烦心事”。为建立健全工程质量风险管控体系，全面提升住宅工程质量水平，切实维护住宅工程产权所有人的合法权益，去年，广州市住房和城乡建设局印发了《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》。据悉，建设单位在拍地时需按1.5%造价为住宅工程“买保险”。在新建住宅工程中推行工程质量潜在缺陷保险，即使房屋过了房屋保修期，但在保险期内，业主发现住宅存在墙体开裂、漏水等质量缺陷，可以向保险公司提出索赔申请。

自2020年8月以来，广州市住房和城乡建设局还开展为期一年的住宅工程质量提升专项行动，着力加强房地产项目工程质量。

强化建设单位首要责任制，广州要求住宅装修、小区附属配套等其他专业施工应纳入施工总承包管理，建设单位不得采用任何形式逃避监管。要求建设单位对照交楼标准，严格落实住宅分户验收“一户一册”制度。

广州要求参建单位针对住宅卫生间、门窗、外墙、阳台等渗水，以及饰面砖空鼓等质量常见问题，必须以使用功能为导向，考虑最不利使用工况；住宅全装修严格落实样板房制度。样板房须与设计、销售合同内容保持一致，住宅交付不能低于样板房工艺、质量和标准，样板房在住宅集中交付之日起6个月内



9月28日，广州市住房城乡建设系统“质量月”观摩会在广州国际航运大厦项目举行

不允许拆除、移位或调换。

引入第三方机构加强住宅工程质量风险防控。实行全装修形式交楼的住宅工程，建设单位须委托第三方机构开展质量查验。加强对在建住宅工程施工质量的检查。近年来还每年组织住宅工程施工质量专项检查。

该局还会同行业协会举办住宅工程质量提升系列视频培训，从设计、施工、验收等多个环节讲解质量常见问题防治措施，共开展7期培训，培训人员约13000人次。

持续执法检查 为工程质量“保驾护航”

本次“质量月”活动前后，广州住建部门持续开展监督执法检查，重点检查工程参建各方落实质量主体责任情况，严厉惩处工程质量违法违规行为，多措并举为工程质量保驾护航。

据统计，自8月开展年度建筑工程实体质量及建筑材料专项抽测以来，截至9月12日，广州已抽查了8个区共计76个项目，实体抽测33个项目，材料抽测316组，通过钻芯、回弹、氯离子检测、钢筋保护层抽测检查实体质量，并抽检了钢筋、给排水管件、电线电缆、砌体等材料。

广州市质监站开展全市房屋建筑工程质量综合检查，近期抽查了越秀、南沙区等14个项目，重点对工程项目混凝土强度、钢筋质量、管线设备原材料质量等情况进行监督抽查。

广州市散装水泥建筑节能中心开展预拌混凝土用砂质量专项检查，截至9月12日，已检查预拌混凝土企业34家，抽查天然砂58份，机制砂40份，混凝土试件34份；继续开展建筑节能和新墙材施工质量专项检查，共抽查了11个区40个项目。

加强建材监管 为工程质量“添砖加瓦”

建筑材料是建筑业的物质基础，建材质量与建筑质量息息相关。今年，广

州市住房和城乡建设局初步建立了“广州市建筑工程建材监管与服务平台”，对进入在建工程的钢材、防水卷材、电线电缆等23大类建筑材料进场、检测及使用信息进行采集。

为做好材料进场信息采集，该局要求施工单位对每批次进场建筑材料的生产等信息进行登记，对质量进行自检；要求建设单位委托第三方检测单位，按照有关标准对部分涉及质量安全的建筑材料进行见证检验。

此外，加强第三方机构作用，加强监督检查及惩戒。每年住建部门组织开展建筑材料质量专项检查，进一步压实参建单位履行主体质量责任，严格落实进场见证检验等要求，重点对进入施工现场的主要建筑材料进行抽检。对检查发现使用未经检验或检验不合格建筑材料，或在见证检验中弄虚作假、出具虚假报告的责任企业和个人，采取省动态扣分、信用记录及行政处罚等联合惩戒。

针对混凝土生产质量，自2012年开启绿色生产改造以来，广州还不断“加码”，在省内把信息化建设走在前面。包括完善预拌混凝土生产数据实时监管系统功能，对混凝土企业的原材料进场信息、原材料进场检验、生产投料数据、混凝土试件检验、配合比管理等进行生产全过程监管，特别是针对混凝土投料数据和抗压数据弄虚作假等问题。此外，开展混凝土企业诚信评价，提高企业整体管理水平。每年对全市具有资质在生产的企业开展一次企业管理诚信评价。

开展工程检测 为工程质量“把脉问诊”

近年来，多地出现多起由于工程质量检测及勘察质量管理不到位造成的房屋倒塌。规范引入一批“楼宇医生”企业，对既有建筑开展质量安全鉴定和加固改造可谓势在必行。

今年6月，广州市住房和城乡建设局印发了《关于开展房屋建筑工程质量检测专项整治行动的通知》，进一步规范

检测单位检测行为，压实工程建设参建单位对检测过程的主体责任，维护工程质量检测市场秩序，确保工程质量安全。

在日常的工程质量安全监管中，一方面，加强现场检测方案及计划管理；另一方面，加强检测过程管理，确保资料溯源。

针对工程项目监理见证人员，第一次见证送检材料、试块等时，应在检测机构将见证人员姓名、见证员证书编号及人脸信息等录入检测监管平台，每次见证送检时均须在检测单位办理人脸识别手续后完成见证送检工作，如见证人员变更的，需办理变更手续。

在检测监管平台中建立违法违规检测人员名单库，对因未经检验出具检测报告、伪造检测数据出具虚假结论、未按技术标准开展检测等问题被行政处罚，涉及的检测报告中检验(检测)、编写、复核(校核)、审核、批准等直接责任人员进行标记。

推进审批改革 优化建筑业营商环境

近年来，结合“放管服”要求，广州市住房和城乡建设局着力推进工程审批制度改革，进一步优化营商环境。自2018年10月开展住房城乡建设领域房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的改革试点工作。按照“一站受理，一家牵头，全程网办”的模式，不断压缩时限，优化整合，强化承诺，主动服务，全面探索实施让原来由企业各部门之间跑腿，转变为让数据多跑腿，减轻企业负担，方便群众办事，行政效能大大提高。截至今年7月，已有超过2200个项目通过竣工联合验收。

以消防验收为例，近期，广州市住房和城乡建设局再次对联合验收办事指南再次进行优化调整。原则上通过信息化系统可采集的信息，或者企业在其他相关系统上已上传的资料，无需再重复上传；将消防、人防专项验收资料上传栏目删除，与工程质量验收资料合并上传，共计减少了约15项资料的上传，大大减轻了企业负担。