

东莞市住房和城乡建设局

# 多措并举保质量 创新监管提效能

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员黄陵武报道：VR安全体验、AI智能识别系统、3D激光扫描仪、无人机巡航系统、机电一体化配送中心……东莞市住房和城乡建设局总工程师曹伟表示，在日前召开的东莞市2021年“质量月”现场观摩交流会上，东莞充分展示了在智慧工地建设、工程质量、安全、绿色施工方面的创新管理经验，并充分发挥精品工程的示范带动作用，在工程建设领域掀起了“建设新风”。

记者从东莞市住房和城乡建设局获悉，截至2021年8月底，东莞市在建受监项目916项，总投资1765.9亿元。其中，房屋建筑工程844项，建筑面积6083.57万平方米，总投资1451.15亿元；市政工程72项（含轨道、污水），总长6627.82公里，工程造价314.74亿元。工程建设规模的持续增长，也对工程质量管理水平提出了更高的要求。

## 加强工程质量常见问题治理

东莞通过出台政策和严格管理，稳步推进工程质量提升。一方面建章立制，出台系列政策文件，相继印发了《东莞市住房和城乡建设局落实高质量发展提升建筑工程品质三年行动实施方案》《关于加强建设工程混凝土质量管理的通知》。同时，还编制图集、手册，规范质量行为，编印了《家庭装修质量知识手册》《东莞市建设工程质量检测服务手册》《东莞市建设工程质量标准化手册》。对于工程合理工期提出明确规定，混凝土主体结构施工周期不得少于5天/层，住宅工程标准层楼板混凝土施工周期不符合上述要求的，将暂停发放或收回该项目商品房预售证。

近年来，东莞市通过落实外墙淋水、分户验收、取消顶棚抹灰、加强栏杆设计、严控主体混凝土施工工期等措施，推广铝模、外墙和卫生间采用全剪力墙围护结构、高精砌体等的新技术、新材料，使工程质量总体水平得到明显提升，工程质量常见问题的投诉也在逐步下降。据了解，东莞工程质量整体状况良好，近年来未发生较大及以上工程质量事故。针对治理渗漏、裂缝等住宅质量常见问题，东莞市住房和城乡建设局编印了《东莞市建筑工程质量通病防治手册》，针对房屋建筑和市政工程常见的质量通病提出针对性的防治措施；尤其是在住宅工程防渗漏方面，要求推广实施《手册》的标准和要求，从设计到施工均对渗漏进行管控。对于不按



东莞市2021年“质量月”现场观摩交流会现场

《手册》进行设计、施工的，进行不良行为扣分处罚。另外，东莞市每季度均常态化开展工程质量通病检查，对于存在问题的，安排专人进行追踪整改。

## 因地制宜实施工程质量监管

为加强工程质量监管，提升工程质量水平，东莞市因地制宜实行市镇两级监督模式。自东莞市实施建设工程质量监督制度以来，即结合实际采取了市镇两级监督模式的创新举措，监督主体包括市质监站及各园区（镇街）质量监督组，监督工作以市质监站为主，各园区（镇街）质量监督组配合做好材料抽检、问题跟踪、分部验收等工作。2018年9月，按照东莞市简政强镇政策要求，对施工总承包一级以下资质承包范围的工程全部下放至各园区（镇街）独立开展监督，对于未下放的项目，仍沿用市镇两级监督模式。该模式有效整合了市镇两级监督力量，提升了监督工作的时效性、协同性、系统性，构建了全市一盘棋的大监督工作格局，实行以来效果显著，质量监督工作平稳有序，全市工程质量处于可控状态，未发生较大及以上工程质量事故。

先行先试探索“双随机、一公开”。早在2008年，东莞市开展了工程质量监督“双随机、一公开”改革。将监督模式由传统的固定监督员调整为联络员，即每个项目安排一名工作人员作为联络员，负责该项目信息联络、资料收集、问题跟踪等工作，联络员不参与所联络

项目的日常检查工作，日常检查通过系统随机指派其他工作人员参加。同时为配合做好“双随机、一公开”监管工作，东莞市开发了工程质量监督移动执法平台，检查发现问题直接在工地现场通过执法平台下发文书，文书下发后即时上传至市住建局信息管理系统并通过市住建局官网对社会公布。该监督检查模式一直沿用至今，实现了公平公正监督、透明廉洁执法，提升了监督执法公信力。

此外，还通过工程质量标准化，积极引导和鼓励企业创优，打造精品工程，东莞工程创优取得了良好成效。“十三五”期间，全市共有5个项目获国家级奖项，其中，中国散裂中子源一期工程项目获鲁班奖，中国散裂中子源一期工程项目获中国土木工程詹天佑奖，厚街万达广场、东莞篮球中心工程、华为松山湖终端项目二期、大运城邦花园获国家优质工程金奖，碧桂园桂语里花园住宅楼等146个项目获省建设工程金匠奖、优质奖。

## 创新监管方式提升服务效能

2004年，东莞市即建成了工程质量监督信息化平台，开始实施工程质量信息化监督，十几年来一直持续推进信息化建设，信息化监管涵盖了智慧办公、工程监督、数据统计、信息共享、专项检测、商品混凝土管理、现场视频监控、企业沟通、移动执法等内容，实现了质量监督从工程报建到出具监督报告全过程、全流程的留痕闭环管理。比

如某项目钢筋原材检测不合格，则检测机构会自动推送不合格情况至质监站信息化平台，若该不合格未销案则无法安排验收；若该批次钢筋复检合格，则系统会自动对不合格记录进行销案。

着力提升监管效能实施监理报告质量情况制度。2015年起，东莞市即开展监理周报、月报制度，要求监理单位每周、每月通过质量监督系统上报质量监理情况，质监站依据监理报告定期进行受监项目质量情况分析研判。监理报告质量情况制度实施以来，充分发挥了监理单位的监理作用，作为质量监督机构及时掌握施工现场工程质量情况的重要渠道，进一步提升了工程质量监管效能。2017年，广东省住房和城乡建设厅将东莞市作为试点城市进行监理单位向政府报告质量监理情况试点。

为进一步优化工作流程、提升办事效率、提高服务水平，东莞市住房和城乡建设局将结合“我为群众办实事”实践活动，加强对业务政策的宣传、培训和指导，进一步简化办事流程，推动网上政务服务实现全覆盖，进一步压缩办理时限，推动政务服务提质增效。同时推动证书、凭证在更多领域实现电子化，充分发挥“电子证照库”“数据大脑”等系统平台作用；不断完善工程建设项目审批平台建设和工作机制，进一步加强部门间审批材料及审批数据共享复用，实现数据与业务审批相结合，让“信息跑路”代替“材料跑路”，提升服务效能，为办事群众提供更便捷、高效、暖心的政务服务。

据了解，今年东莞市引入社会监管，试点了业主参加竣工验收。今年6、7月份选取两个住宅工程进行试点，邀请购房业主全程参与工程竣工验收，后续将在试点基础上积极探索住宅工程竣工验收及收楼交付方式等，推动住宅工程质量再上新台阶。

曹伟表示，除了组织“质量月”观摩会，东莞市还开展预拌混凝土、预拌砂浆生产专项检查，开展住宅工程质量常见问题专项检查，开展建筑工程材料专项监督抽检，开展工程质量检测机构和检测行为专项整治行动，举办东莞城市高品质发展论坛暨绿色建造项目观摩活动，开展系列质量培训讲座，深入开展工程质量安全隐患提升行动，进一步提升质量安全水平，推广信息化管理和新技术应用，提高工程质量常见问题专项治理的水平，引导和动员全社会积极参与质量发展事业，努力营造“政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量”的良好社会氛围。

## 企典

中建八局南方公司奋战600多天建成

# 清远第一所本科院校开学啦

广东建设报讯 9月23日，清远市第一所本科院校——广东金融学院清远校区正式启用，迎来了首批约6000名来自五湖四海的新生。

广东金融学院清远校区项目自2019年6月26日开工以来，中建八局南方公司积极与各参建单位通力合作，36栋单体以“5+2、白+黑”形式同时开展交叉施工，克服了疫情、雨季、工期紧等影响工程建设的困难，历经600多天的日夜奋战，曾经的鱼塘荒地，一点一滴的实现华丽蝶变，于2020年年底校内所有主体结构全部封顶，2021

年6月至8月分批完美交付校方使用，为校区今年秋季学期如期开学赢得宝贵时间。

据悉，广东金融学院清远校区，位于粤港澳大湾区“后花园”清远市省职教城内，校区占地面积1385亩，总建筑面积45万平米，规划在校生15000人。作为清远市第一所本科院校，将带动清远省职教基地周边职业院校的发展，为清远市构建现代职业教育体系、服务产业转型发展、乡村振兴发展、粤港澳大湾区发展提供重要的智力支撑。

（韩永娜）



新学校迎来新学生