

2021中国(广州)城市道路塌陷灾害防治高峰论坛举行

群策群力推动道路塌陷灾害防治

广东建设报讯 记者陈小珊报道:

10月19日,2021—中国(广州)城市道路塌陷灾害防治高峰论坛在广州市召开。行业专家、高校学者、企业负责人以及职能部门以及相关单位的专业人士齐聚一堂,共同探讨城市道路塌陷的防治之路。

城市地下市政基础设施建设是城市安全有序运行的重要基础,是城市高质量发展的重要内容。2020年12月,住房和城乡建设部印发了《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》,要求各地要运用信息化、智能化等技术推动城市地下市政基础设施管理手段、模式、理念的创新,提升运行管理效率和事故检测预警能力。

广州市交通运输局总工程师邹小江在致辞中指出,当前我国城市道路塌陷事故多发频发,严重影响城市正常秩序和人民生命财产安全,这暴露出城市地下基础设施建设规划建设管理方面存在

的种种不足,尤其是2020年以来伴随着城市化的发展,地下市政基础设施逐渐增多,给城市道路安全运营带来了不少问题。

本次论坛采取现场+网络直播的方式进行,中国工程院院士王复明、同济大学教授胡群芳等多位行业专家围绕城市道路塌陷灾害的形成机理、防治技术等方面,共同研讨城市道路塌陷防治的经验,解读城市地下病害体综合检测与风险评估技术标准,交流防治城市道路塌陷的新技术、新方法和新设备。论坛介绍了地下工程水害防治技术的发展、供水管道泄漏调查技术、三维雷达城市道路塌陷检测技术、市政供水道非开挖技术等。

“此次论坛为广州的道路管理工作开拓视野、启发思路,业内通过技术交流与合作形成合力,为推动广州道路塌陷灾害防治工作,发挥积极的作用。”邹小江说。



城市道路塌陷事故严重影响城市正常秩序和人民生命财产安全 资料图片

广州全面推进水土保持区域评估

27个特定区域 明年底完成评估

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道:为深入贯彻落实习近平生态文明思想,保护及合理利用水土资源,持续推进水土保持“放管服”改革,全面推进全市水土保持区域评估工作,近日,广州市水务局联合广州市规划和自然资源局印发了《广州市水土保持区域评估工作方案(2021—2022年)》(以下简称《方案》)。

根据《方案》,水土保持区域评估由特定区域的管理机构负责具体实施;尚未成立管理机构的,由所在地区级以上人民政府指定的单位负责。

水土保持区域评估实施主体应委托具有水土保持方案编制能力,具备“生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书”3星以上的第三方机构,按照《广东省水土保持区域评估技术导则(试行)》要求,编制水土保持方案区域评估报告书,报设立该特定区域的同级人民政府水行政主管部门审批。

按照《方案》划定的山区、丘陵区和容易发生水土流失的区域内的特定区域,包括自由贸易试验区、各类开发区、产业园区、新区及其他有条件区域,应于2022年底前完成27个特定区域水土保持区域评估,其他符合条件的特定区域可参照执行。

在已办理区域水土保持评估的特定区域内,开办生产建设项目可免予办理审批手续,下列情形除外:交通、水利、能源等领域的重大工程及特殊工程;国家、省负责审批水土保持方案的生产建设项目;挖填土石方总量在二十万立方米以上且征占地面积在二十公顷以上项目;涉及到饮用水水源保护区、泥石流易发区和崩岗、滑坡危险区及自然保护地的工程建设项目。

据悉,水土保持区域评估有效期为5年,到期后需重新开展评估。

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道:记者近日了解到,为加快补齐城镇污水收集和处理设施短板,实现污水管网全覆盖、全收集、全处理,实施提质增效,广州市增城区新塘镇搭建了智慧排水管理系统,构建了基于GIS(地理信息系统)的综合管理平台及在线监测、生产调度、管理运营、问题识别与解决的智能化操作平台。

记者了解到,新塘镇智慧排水管理系统以实现全生命周期智慧化排水管理为目标,覆盖排水设施的设计、建设、日常管理运营、防涝应急抢险调度等多项工作内容。

作为新塘镇排水管理的“电子大脑”,系统在建设过程中接入了污水处理厂运行监测数据、泵站运行监测数据等多个排水设施的运行数据。另外,新塘镇同步安装了管网窨井液位计、管网流量计、管网水质监测设备、河道水位监测设备、雨量计、易涝

点电子水尺等多个类型近160套在线监测设备。通过大数据分析,结合经验模型,该系统可为管理人员在排水管理的各项工作中进行决策提供数据支撑与建议。

一方面,通过排水管网智能诊断算法对竣工测量资料进行大数据分析,分析竣工管网中是否存在大管接小管、逆坡、断头管、孤立点、混接问题,可协助实现工程竣工针对性抽检,提高工程竣工验收效率与质量。

另一方面,增城排水公司通过智慧排水管理系统开展排水设施管理养护工作,实现智慧化排水设施管养。新塘镇政府可以通过智慧排水管理系统实现同步监管,解决以往监管工作中数据时效性低的问题。

为解决污水管网外水侵入排查难的问题,智慧排水系统对多种数据进行大数据分析,协助用户缩小范围查找外水侵入管段,提高外水侵入点的排查效率。同时,

智慧排水管理系统也会对一线人员的管网水质抽样结果进行分析,并根据污水管网上下游的水质变化情况,判断管道中是否存在外水侵入的情况。

系统一旦发现排水设施运行的异常情况,将会自动发送微信消息与短信,提醒管理人员及时进行检修,以实现排水设施问题“早发现,早处理”,达成提高排水设施妥善率的目标。

智慧排水管理系统中的内涝防汛调度平台则基于新塘镇地图整合新塘镇范围内多维度的排水设施运行信息、人员调度信息、内涝点现场抢险信息、易涝点积水信息、降雨量信息等多项信息。通过对以上信息进行整合,调度指挥中心的工作人员可以更全面地了解全镇范围内排水设施的运行情况、内涝情况与抢险情况等信息,以此实现设备、人员、车辆的可视化调度,大幅提高了防涝应急的调度效率。

揭阳近期规划新建改建立体车库29座

多元化投融资推动停车产业化

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,揭阳市住房和城乡建设局针对揭阳市政协六届五次会议中,民进揭阳市委员会提出的有关规范物业管理及设立体停车场等提案分别进行答复,将对小区物业违规改建、收服务费等行为进行整顿,并从完善法律法规、编制专项规划、推进项目建设等方面切实解决该市的停车难题。

完善政策法规,规范提升服务

答复显示,揭阳将继续完善物业管理的政策法规体系,把物业服务管理融入基层社会治理体系,规范物业企业管理行为的同时提升物业管理服务水平,并强化物业管理专项整治,积极开展物业管理规范化考评。

据悉,《揭阳市物业管理条例》现已被列入立法议程,这是该市获批行使地方立法权以来纳入立法计划的重要立法项目之

一。目前该条例已上报市人大,按程序在今明两年上报省人大审核后发布。此外,揭阳市住房和城乡建设局制定了《揭阳市2021年物业管理专项整治工作方案》,对物业管理工作进行全面检查和整治。

接下来,揭阳将从规范物业服务收费、整顿物业小区违规改建、严格物业管理用房的规划建设管理、规范维修资金使用和管理四个方面对物业企业管理行为进行规范整治,同时从扩大物业管理覆盖范围、提升物业服务质量、提升物业服务行业人员素质入手,实现对物业管理整体服务水平的提升。

建设立体车库,促产业化发展

对于停车难问题,答复显示,目前已形成《揭阳市区停车场专项规划》规划成果和《揭阳市停车场管理条例》草案,从近期、远期制定了揭阳市区停车发展战略,

为停车管理提供法律支撑,明确职责权利归属、范围,规范停车行为。根据规划,揭阳市区近期公共停车场规划建设用地97个,泊位2.41万个,其中包括新建公共立体车库12座,泊位约3600个;利用现有地面停车场改造为立体车库17座,泊位约5300个。

揭阳市住房和城乡建设局表示,实行投资主体多元化、鼓励和引导民间投资,将逐步推动停车产业化发展的趋势,接下来,揭阳将建立多元化的投融资体制,并结合立体停车场建设情况,进一步完善公共停车场用地出让机制、简化审批程序、推行智慧停车系统、停车收费模式公共停车场的关联开发等方面的政策,为立体停车场的投资建设进一步创造良好的政策环境。

同时,将加强智能停车宣传,有效提高停车位的使用率,并倡导市民绿色出行,减少车辆出行频率,以改善市区交通环境,缓解动态交通问题。