

全省保障性租赁住房工作会议在穗举行

广东积累了一批可复制可推广经验

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：11月17日至18日，广东省住房和城乡建设厅在广州召开全省保障性租赁住房工作现场会议，研究部署进一步做好发展保障性租赁住房工作。

今年已筹集建设 20.4 万套

会议认真学习贯彻习近平总书记关于解决好大城市住房突出问题系列批示指示，学习贯彻党中央、国务院关于加快发展保障性租赁住房的决策部署和省委、省政府的工作要求，贯彻落实《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》和《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》。会议要求，各地要切实提高政治站位，自觉把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，落实城市主体责任，增强工作的积极性、主动性，狠抓落实，大力发展保障性租赁住房，着力解决好大城市住房突出问题。

会议指出，今年以来，省住房城乡建设厅及有关试点城市高度重视发展保障性租赁住房，已筹集建设 20.4 万套（间），完成年度任务 92%，积累了一批可复制可推广的经验。一是加强顶层设计。发布《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》和广州、珠海、佛山等城市相关的政策文件。二是科学制定规划。做好“十四五”保障性租赁住房规划，“十四五”期间全省计划筹集建设保障性租赁住房 129.7 万套，总量排全国第一，其中广州市 60 万套（间）、深圳市 40 万套（间）。三是落实支持政策。落细落实土地、金融、税费、审批、民用水电气等支持政策，通过政府给政策，引导市场多主体投资、多渠道供给。2月9日广州市越秀区批复了第一张非住宅存量用房改造租赁住房项目认定书，凭认定书可到相关部门办理施工许可、住宅（宿舍）消防和民用水、电、气价格等手续。四是把握政策导向。保障性租赁住房坚持小户型、低租金，面向新市民和青年人。

把“要我做”变成“我要做”

会议要求，发展保障性租赁住房工作，城市人民政府负主体责任。各地要落实好责任，把“要我做”变成“我要做”，重点做好以下工作：一是加强组织领导、压实主体责任；二是确定“十四五”建设目标和政策措施，科学制定年度建设计划，落实到具体项目；三是出台实施办法，落实各项支持政策，推动项目尽快落地；四是落实资金来源，统筹利用好现有保障资金渠道，争取上级财政补助资金和金融低息贷款等支持；五是加强部门联动，建立工作机制，简化审批流程；六是优化房源结构，调动市场主体参与积极性，最大化形成新增供应，尽最大努力帮助新市民、青年人；七是规范培育市场，健全项目准入和退出规定，坚决防止上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策；八是加强激励约束、

做好监测评价；九是加强宣传引导、营造良好氛围。

根据会议安排，与会代表实地考察了广州市利用集体经营性建设用地、闲置厂房改建（即“工改租”）以及城中村闲置房源统租建设的三个保障性租赁住房项目。

省住房城乡建设厅党组书记赵坤出席会议并讲话。厅党组成员、副厅长郭壮狮传达全国保障性租赁住房工作会议精神，通报全省住房保障年度工作进展；广州、深圳、珠海、佛山和东莞市住房城乡建设局主要负责人分别介绍了工作做法和经验；国家开发银行广东省分行副行长卓凯、中国农业发展银行广东省分行副行长高家宝、中国建设银行广东省分行副行长邓波等交流了工作，介绍了金融支持政策。中国银行广东省分行副行长袁志忠、招商银行广州分行副行长徐亮，全省各地级以上市住房城乡建设局主要负责同志及保障性租赁住房业务科（处）室负责同志参加会议。厅二级巡视员魏振发主持会议。

建成区全部消除黑臭水体，水环境质量得到明显改善

广州走出一条岭南特色治水之路

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道：截至目前，广州纳入住房城乡建设部监管的 147 条河涌全部消除黑臭，建成区全部消除黑臭水体，13 个国考断面水质全部达到考核要求，水环境质量得到明显改善。自 2016 年河长制全面推行，广州探索出了一套具有岭南特色的特大型城市治水思路。

/ 铁腕拆违，恢复河道正常秩序 /

自 2020 年 4 月签发市总河长令第 8 号以来，广州深入推进河湖拆违向一二级支流及合流渠箱延伸，到目前已拆除涉水违建 327 万平方米；结合岭南水乡实际，创造性开展“骑楼”式拆法，破解老城区及城中村水环境治理难题；开展“清四乱”专项行动，截至 2021 年 10 月底，全市累计拆除涉水违建 1562.48 万平方米，为河湖治理和休养提供了空间；同时，按照省委、省政府工作部署，及时对拆除后的地块进行绿化美化、建设碧道，增强市民的安全感、获得感和幸福感。

全面推行河长制，离不开全民参与。广州目前活跃的民间河长有 11262 名，市河长办每年举办河长论坛和座谈会，促进各级河长沟通，鼓励民间（企业）河长积极履职。另一方面，加强宣传，营造爱水护水良好



黄埔区乌涌入选 2021 年“广东省十大美丽河湖”优秀案例

氛围。2021 年，广州市共开展河长制宣传活动 1359 多场次，投放公益宣传广告 4775 次，河长制工作被各级媒体宣传报道 1918 次，构建起广覆盖、多维度、全方位、立体化的大宣传格局。

/ 掌上治水，大数据支撑提档升级 /

广州在全省首创河长 APP，实现全市河长全串接、市内河段全覆盖、相关职能部门全整合，囊括河长巡河、问题交办、实时监控、事务处理、指令下达等功能。

河长制信息管理系统“PC 端、

APP 端、微信端、电话端、门户网站端”五位一体。PC 端让各级河长办及时掌握全市 3000 多个河长履职过程、成效及其管辖的 1431 条河涌情况；APP 端让河长实时掌握自己的履职情况，做到自我监管；微信端、电话端则是让市民群众更直接参与治水，通过上报河涌以及河长履职问题，实时监督河长工作；门户网站定时发布相关河涌、河长的管理信息，让广大市民群众与河长能第一时间掌握治水动态及河长履职要求。五位一体监管平台建成后，全市河长巡河累计 242 余万次，推动解决问题 18 余万个。

/ 科学部署，扎实推进碧道建设 /

近年来，广州先后出台了《广州碧道建设总体规划（2019-2035 年）》《广州碧道建设技术指引（试行）》和《广州碧道建设评估办法（试行）》等政策文件，提出按照北部山水、中部现代、南部水乡的布局，塑造北中南三大碧道生活圈；重点突出安全优先、生态优先、骨干优先；推进碧道+黑臭治理等五个融合；统筹治水治岸治城，发挥碧道经济效益，让群众共享治水成果，力争 2022 年完成三纵三横骨干网建设、建成碧道 1000 公里以上。截至目前，已建设碧道 778 公里。

广州基于已有滨水绿道，开展碧道建设，优先贯通水岸空间，完善便民设施，实现碧道、绿道、古驿道、慢行道互联互通、成网成片，满足人们水岸游憩的基本需求。多部门协同发力，共建碧道设施，如市农业农村局将碧道建设纳入全域推进农村人居环境整治提升工作；市住房城乡建设局推进碧道沿线三线整治及滨水道路更新改造工作；市文化广电旅游局加强碧道沿线旅游资源开发，创建了 6 条“不忘初心红色之旅”旅游精品线路等。目前，各区已建成一批各具特色的示范碧道，极大地增强了广大市民的获得感和幸福感。