

2020年广东新增实施村镇工业集聚区升级改造面积2.5万亩

# 62家机构共倡城市更新高质量发展

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员谭宏伟报道：近日，“发布全国城市更新高质量发展倡议书和广东‘三旧’改造年度发展报告暨优秀案例交流展览活动”在广州举行，广东省三旧改造协会联合广州开发区城市更新局等62家机构共同发布倡议书，倡导城市更新要更好地为实现人民美好生活向往和城市发展服务。

倡议书分为“认识重要意义，坚定行动信心”“多方参与合作，共担社会责任”“树立多元目标，分区分类指导”“强化底线思维，加强行业自律”“健全理论体系，加快人才培养”“促进宣传交流，提升社会认同”六方面内容。中国人民大学教授叶裕民表示，城市更新涉及多元主体，是

复杂艰巨的系统工程，要用系统的方法来推进。

倡议书指出，要尊重居民意愿，保障居民合法权益；满足新市民可支付健康住房需求，促进新市民公共服务均等化，维护社会公平正义；运用“绣花”功夫，实施有机更新、人文更新，让城市留住记忆，让人们记住乡愁；保护传承历史文化，不随意砍伐和迁移古树名木；规范行业标准，企业诚信至上，无腐败烂尾工程。倡议书充分考虑地域差异性和更新项目的实际情况，尊重历史、因地制宜、分区施策、分类指导，统筹推进，强化规划引领作用，探索具有中国特色的城市更新高质量发展道路。

同期发布《2020广东省“三旧”

改造（城市更新）发展报告》（以下简称《报告》）。《报告》显示，2008年至2020年12月底，广东已累计实施“三旧”改造92.6万亩，节约土地22.77万亩。其中，2020年全省新增实施村镇工业集聚区升级改造面积2.5万亩。

据广东省三旧改造协会秘书长庾来顺介绍，《报告》从趋势与成效、存在问题及分析、观点与建议、案例研究和大事记五个方面阐述广东过去一年在“三旧”改造和城市更新领域所取得的一系列成就，同时针对当前我省“三旧”改造推进过程中存在的重点难点问题进行了专业分析，并就下一步如何取得工作新突破提出了建议。

（上接01版）

## 紧盯任务目标，强化责任担当

会议强调，各级住房城乡建设主管部门要紧盯任务目标，扎实推进根治欠薪冬季专项行动。一是全面排查。组织对包括停工项目在内的未竣工工程项目展开拉网式全面排查，既要核查按合同约定足额拨付工程款和农民工工资支付情况，也要检查用工实名制管理、总包代发工资、工程款支付担保等制度落实情况。二是严格执法。会同人社部门对存在拖欠农民工工资行为且逾期不整改的企业进行严厉处罚，严查因转包、违法分包造成拖欠农民工工资的案件。三是广泛宣传。围绕《保障农民工工资支付条例》等政策掀起新一轮宣传高潮，增强建筑业企业和广大从业人员的知法、懂法、守法、护法、用法意识。四是坚持底线思维。努力做到形势研判到位、防控措施到位、监督检查到位，确保不发生因欠薪引发的重大群体性事件或恶性极端事件。

各级住房城乡建设主管部门要进一步强化责任担当，决战决胜岁末年初安全生产各项工作。一要“点穴式”开展安全风险研判。要专题开展安全风险分析，精准研判本地区在建房屋市政项目的安全风险，对重大安全风险、重大安全隐患，“点对点”“一对一”落实各项安全防范措施。二要严格落实各项安全防范措施。要突出加强在建项目人防、物防、技防措施落实，重点围绕深基坑、起重机械、脚手架、模板支撑体系等危大工程存在的安全隐患和违规作业行为，持续开展建筑施工安全隐患大排查大整治，严格落实涉水地下工程“六项措施”、危大工程“六不施工”和安全风险主动报告制度等，突出加强外包作业“全流程”管理，严防各类事故发生。三要全面加强执法检查。要重点落实岁末年初安全生产执法检查，凡发现没有开展落实施工企业主体责任以及不落实危大工程“六不施工”措施、涉水地下工程“六项措施”的，而且现场存有明显安全隐患的，一律停工整改并暂扣安全生产许可证。

## 明确各方责任，全力排查整治

会议强调，各级住房城乡建设主管部门要在地方党委政府的统一领导下，参照省的做法，进一步明确市县两级政府及有关部门、镇街、产权人等各方责任，全力开展城镇房屋建筑安全风险排查整治行动。一是坚持问题导向，突出抓好房屋建筑安全隐患排查。以各类商业场所、宾馆、酒店、学校、医疗卫生场所等经营性场所、人员聚集场所的结构安全为重点，组织镇街会同有关部门进行地毯式的排查。对存在重大结构安全隐患的房屋建筑，要建立“一房一档”制度，明确整改措施、时限、单位、人员，狠抓整改落实。对短期无法拆除或加固的隐患房屋，要及时报请属地党委政府研究解决。二是找准治违切口，积极排查违法违建审批线索。对于未依法取得施工许可擅自施工，无资质设计、施工，未办理竣工验收擅自投入使用，擅自改变使用功能、擅自改变房屋结构和布局、违法改建扩建等违法建设和违法违建审批问题，涉及住房城乡建设领域的要迅速予以纠正，涉及其他领域的线索要及时移交有管辖权的部门处置。三是把握时间节点，按时完成任务。结合自然灾害防治承灾体调查工作的开展，确保在2021年12月底前，完成既有公共建筑、经营性场所、人员密集场所和建设年限长、建设标准低、失修失养的老旧危房，以及在建房屋建筑工程的排查工作。同时，要积极推进各类住宅建筑和个人自建房屋的排查整治工作，及时化解风险、消除隐患。

省住房城乡建设厅设主会场，全省21个地级以上市设分会场，省、市、区（县）住房城乡建设主管部门以及省内部分建筑企业负责人共600余人参加视频会议。

## 惠州发布城市体检工作方案

# 环境品质咋提升 体检结果说了算

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：11月25日，惠州印发《惠州市城市体检工作方案》（以下简称《体检方案》），今后，在城市人居环境品质提升中，需整改什么、补充什么、提升什么，由体检结果说了算。

为建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市，惠州将“一年一体检，五年一评估”，精准查找城市建设和发展中的不足，形成年度体检报告，并开出处方，提出解决对策，努力消除“城市病”，促进城市人居环境高质量发展。

据了解，《体检方案》围绕生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力等8方面，制定了城市体检

评估指标。这些指标包含城市生态环境要素、社区建设基本情况、公共交通的通达性和便利性等情况，细化到公园绿地服务半径覆盖率，空气质量优良天数比例，社区便民商业服务设施覆盖率等具体内容。

通过对这些城市体检指标整理、分析与论证，综合评价城市人居环境质量，查找城市建设发展中存在的问题。同时，城市体检将群众的主观感受作为重要衡量标准，对不同年龄段、不同收入水平、不同区域和不同职业的群众进行调查，真实反映群众的实际感受和迫切需求。

《体检方案》还明确了阶段性的具体工作任务。每年3月底前完成自检数据指标体系，5月底前各职能部门

完成数据采集和整理。10月底前完成城市自体检报告，根据体检指标，找出城市发展的短板，找准阻碍城市发展的“症结”，评估城市建设治理成效，结合社会满意度调查，对症下药，提出相应“城市病”的治理对策，为政府下一年度制定专项行动计划、城市更新行动、城市建设专项整治计划等工作提供参考依据，改变过去规划、建设、管理脱节的状况。

惠州市城镇居住社区人居环境品质提升工作领导小组负责统筹全市城市体检工作。同时，惠州市还将委托第三方技术服务机构组建城市体检技术服务工作组，建立城市体检专家组，强化技术支持，保障城市体检工作顺利、科学进行。

## 佛山澜石大桥西侧滨水空间自带“滤镜”

# 现代栈道与自然光照玩“游戏”

广东建设报讯 记者曾建业、通讯员禅城综宣报道：自带“滤镜”的瓷影步道，随处可见的城市印章……这是佛山东平河畔澜石大桥西侧滨水空间，目前正在做最后的优化收尾工作。“未来，西侧空间将与江滨道的城市绿道衔接，方便市民下来玩耍。”项目管理人员蔡伟涛告诉记者。

记者近日从佛山市禅城区城市管理综合执法局了解到，澜石大桥西侧滨水空间是东平河水轴线建设项目“星耀石湾”片区的一部分，将以架空栈道衔接佛山青年公园和澜石大桥。

石湾陶瓷是佛山的一张城市名片，佛山青年公园就以此为主题规划建设，特别打造了一条2公里长的网红打卡步道——陶源道，其上嵌入了石湾彩瓷片，到了晚上，就会发出彩色夜光。

西侧滨水空间作为陶源道的起点，它的架空栈道延续了彩色瓷片的设计。太阳就是天赐的“滤镜”，光影投射于栈道上，与彩瓷辉映成趣，架空栈道



步道流光，彩瓷成趣。

就此有了它的名字——瓷影步道。

从江滨路拾级而下，原本灰扑扑的防洪堤变成了“印章墙”。蓝色的水波纹上，是一圈圈“印章画”，或见旧时明清水道两侧商铺林立，或见如今三龙湾游船驶向东平大桥……“印章”里画一幅东平水道渔舟唱晚，与现实船只汽笛声景交织。都市飞速发展，