

2021粤港澳大湾区“双碳”目标下的绿色建材及装配式建筑装修产业发展高峰论坛在广州召开

助力双碳目标 推动绿色建造

广东建设报讯 记者唐培峰报道：12月23日，由广东省建设工程绿色与装配式发展协会装配式装修系统专业委员会和粤港澳大湾区绿色建材及装配式建筑装修产业联盟主办的2021粤港澳大湾区“双碳”目标下的绿色建材及装配式建筑装修产业发展高峰论坛暨装配式装修系统优秀应用大奖颁奖典礼在广州举行。论坛以“助力双碳目标，推动绿色建造”为主题，旨在进一步推动绿色建材和装配式建筑装修行业向前发展。

本次论坛倡导绿色低碳理念，旨在进一步推动绿色建材和装配式建筑装修行业向前发展。广东省住房和城乡建设厅二级巡视员廖江陵在致辞中说道：“我认为，理想当中的装配式装修是将装修变得易拆装化，换装修能像换衣服一样简单。”廖江陵指出，传统的装修方式容易扰民且产生大量垃圾，绿色低碳的装配式装修市场需求高、前景广阔，但目前行业的装配式装修产品仍完善空间，需不断努力。

全国政协常委赖明则则在为本论坛录制的视频中表示，没有建筑材料的绿色化，就谈不上绿色建筑的安全性，绿色



启动仪式 唐培峰/摄

建材功能性不能提高改善，就不可能有绿色建筑的高质量发展。在今后推进工作中，既要加强政府、协会、企业之间联动，也要加强全产业链互动，通过多方合力、系统推进，不断完善和提升广州绿色建材和装配式建筑装修技术标准，促进优质绿色建材在粤港澳大湾区装配式建筑装修项目中的应用，推动绿色建

材和装配式建筑装修产业高质量发展。

此外，联合国国际生态生命科学院院士尹柏悦、王河和欧洲自然科学院院士张季超分别作了主题报告，三位院士都表示绿色建筑发展要把节约能源、节约资源放在首位，减少能源资源的浪费，大力发展节能环保的防水、防火材料对实现“双碳”发展具有重大意义。他们

的精彩报告让与会领导专家、嘉宾媒体收获了很多绿色建材发展的前瞻性思考和解决建设过程中应用“痛点”的具体举措。

期间，还举行了一场主题为“双碳目标下的绿色建材与装配式建筑装修产业发展”的圆桌论坛，就绿色建材与装配式装修产业协同发展的前景和趋势进行研判和预期；并就大力发展绿色建材与装配式装修产业，存在的阻力和难点进行讨论。

本次活动由省市区各级政府和住建职能部门、行业龙头企业、行业专家评委团、行业协会以及媒体等多方共同促成，以“助力双碳目标，推动绿色建造”为主题，以推动粤港澳大湾区“构建绿色低碳循环发展经济体系”为使命，旨在进一步推动粤港澳大湾区人居环境先行示范和科技成果转化，创造城市优质资产以及设计产业的学术进步和交流合作，搭建承载大湾区建设的智慧引擎和资源平台，通过表彰先进，树立行业标杆，引领行业健康发展，为粤港澳大湾区绿色建材和装配式建筑装修上下游产业链、供应链高质量可持续发展贡献力量。

广州立“明规矩”、破“潜规则”

进一步规范招标投标文件提升监管效能

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员练始仪报道：近日，广州市住房和城乡建设局发布《房屋建筑工程招标文件编制负面情形》（以下简称《负面情形》），将依法必须招标的房屋建筑工程招标文件编制中存在的违反法律法规的典型负面情形分类列出，立“明规矩”、破“潜规则”，进一步压缩招标文件“量身定做”的违法空间，确保招标阳光公正。

据了解，本次发布的《负面情形》聚焦评标办法设置中存在的几类常见问题，首先是设置超过项目实际需要的资质资格条件、企业注册资本等，变相提高“合格线”，将部分潜在投标人拒之门外；其次是将国家已明令取消的资质资格、荣誉称号等作为评标因素，额外设置“加分项”，违背“简政放权”的大政方针；再有是限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等，明为公开招标，实则某些企业划定“保送线”，让大部分投标人沦为陪跑员。

《负面情形》的发布为招标人和招标代理机构作出了清晰的指引，有效预防了招标文件中歧视性和倾向性等不合理条款的再次出现，有利于提高招标文件编制的合法性、公正性、严谨性，防止招标人以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，为某些投标人“量体裁衣”。同时也是广州市房屋建筑工程招标投标领域贯彻落实国家、省、市优化营商环境的重要举措，有利于进一步引导招标人规范编制招标文件，推动构建统一开放、竞争有序的市场体系。另一方面，《负面情形》的发布进一步提高政府监管的透明度和执行力，提升招标投标工作标准化、规范化，促进构建公开规范、廉洁高效的工作机制，提升监管效能。

保证专款专用 防范信贷风险

佛山开展房地产市场秩序专项检查

广东建设报讯 记者誉建业报道：为进一步规范房地产市场秩序，防范房地产项目风险，近日，佛山市住房和城乡建设局（以下简称佛山市住建局）会同市市场监管局等多部门联合开展房地产市场秩序专项检查工作，对佛山市部分在售房地产项目进行走访调研。调研组在本次行动中中共检查了10个房地产开发项目，检查内容包括项目销售现场公示、广告宣传、样板间设置、销售合同、价格备案、合同网签、预售资金缴存等情况。

佛山市住建局相关工作人员表示，从检查情况看，全市商品房销售现场公示总体规范，受检项目未发现存在未批先售、规避限购、捂盘惜售、哄抬房价、

提供首付贷业务、挪用预售资金、销售合同“霸王条款”等严重违法违规情形，但有的项目不同程度上存在现场公示资料不齐全、公示资料未及时更新、现场宣传广告不规范、样板间设置不规范、商品房认购款延迟进入预售资金监管账户等情形。

与此同时，部分项目还存在项目地理位置示意图、沙盘等对周边重点设施的描述不合规范，如项目周边机场、火车站、高铁站等图面未明确标注与项目的实际距离或标注距离与实际距离不符；同一图、同一沙盘未采用统一比例尺，存在项目建筑物比例过大，参照物比例过小的情况。

此外，部分房产销售中介机构在营

业现场未公示二手房委托合同、经纪服务合同、存量房交易合同、存量房交易流程、重要事项告知、房地产经纪收费项目、收费依据和标准等资料。对于检查中发现的问题，各区住建部门已发出整改通知书，分别要求其在3-7个工作日内完成整改。而对于部分涉嫌违法违规行为，各区住建部门已联合相关职能部门进行查处。

据了解，后续佛山市各区住建部门将按照《佛山市商品房预售款监督管理实施办法》的要求，加强预售资金检查，确保购房款（包括诚意金、定金、首付款等）直接存入对应的资金监管账户，保证商品房预售款专款专用，防范信贷风险。

入选 2021 中国体育旅游精品景区

肇庆贺江碧道画廊“全省唯一”

广东建设报讯 日前，2021 中国体育文化博览会、2021 中国体育旅游博览会在广州举行，期间公布了 2021 中国体育旅游精品项目名单，其中肇庆封开贺江碧道画廊入选 2021 中国体育旅游精品景区，为全省唯一入选景区。

贺江碧道画廊景区面积 43 平方公里，是一个青山含黛，碧江绕村，山、水、林、田、湖、湾、岛风光兼具，自然风光、人文历史融为一体的景区。

该景区将“陆道、水道、碧道、绿道、赛道、古驿道”六道融合，“以路为廊、以水为链”，串点连线、以线带片，串起了竹洲半岛、台洞湿地、励志半岛、大洲半岛等区域，恬静自然的田园风光和古民居、古码头、博物馆构成了一条如诗如画的艺术长廊。

今年，在贺江碧道画廊景区共举办了两场乡村骑士骑行活动，该线路在“十一”期间吸引了大量体育旅游爱好者前来体验，花塘彩虹碧道、贺江第一湾、励志碧道等成为“乡村骑士”打卡胜地，吸引珠三角地区大批自行车、摩托车骑行爱好者前来打卡体验，促进

“体育+旅游”深度融合，让游客在体育运动中感受到贺江沿途的风景，打造“体育+旅游”品牌已初见成效，体育旅游线路大放光彩。

此外，贺江碧道画廊打造了竹洲碧道、大湖塘碧道、台洞励志碧道、足食碧道 4 条主要的徒步碧道，举办了多项徒步活动和赛事，给游客更多更丰富的体育运动和徒步旅游体验，赋予了景区更多元的体育价值，也让游客感受贺江碧道画廊景区体育运动文化的魅力。

(据肇庆日报)