

“红色物业”以党建引领小区治理

# 惠州基层群众自治机制逐渐形成

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：走进惠州市惠城区金迪星苑小区，绿植郁郁葱葱、车辆停放有序、醒目的红色文化墙、干净整洁的小区环境让人心情舒畅。近年来，惠州市小区物业以党建为引领，发挥社区党员和干部的先锋模范作用，积极探索“红色物业、红色小区”，在规范管理上下功夫，不断提升服务质量，帮助居民解决实际问题，促进社区和谐稳定。

## 多方联动下基层 破解社区顽疾

该小区建成于2008年，占地超12万平方米，现有3200多户居民，是市区内开发建设较早的一个大型居民小区。之前，由于没有规划电动车停放和充电区域，电动车时常入户或停放在楼道内，阻碍出行的同时还造成安全隐患，一直是业主们的“心病”。

针对此问题，去年小区物业党支部决定筹资在小区建立充电桩设施，多次组织召开社区、物业、业主代表联席会议，邀请社区党员参与停车位的规划讨论，集思广益。最终在各个车库共增加240平方米电动车充电区域，可容纳120辆电动车同时存放充电。

同时，小区物业充分发挥党的政治和组织优势，将物业服务管理纳入基层治理大网格中，构建起党组织领导下的物业企业、居委会、小区业主、政府部门等多方联动的综合治理小组。截至目前，综合治理小组协调解决金迪星苑小区内加装电梯、商铺占道经营、广场舞



小区物业和楼栋长看望社区居民

噪音、高空抛物等事件26起。

目前，惠州全市建立党组织的物业企业有33个，在册党员313人。惠州市住房和城乡建设局负责人表示：“社区治理得好不好，关键在基层党组织、在广大党员。金迪星苑物业公司党支部的做法是惠州市积极探索将党建与社区治理相结合的一个缩影。”

## 小区红色氛围浓 物业服务热情高

在金迪星苑，“红色物业”已成为业主们的主心骨。68岁的居民黄丽颜今年11月在卧室外空调机上发现了一处蜂巢，向物业求助。物业公司立马派人查

看，第二天就联系了消防部门帮她解决了问题。

“物业服务热情，办事效率高，还很暖心，水管漏水、电路故障，物业随叫随到，逢年过节还会经常来看望我们，真是我们的‘好管家’！”谈起“红色物业”，黄丽颜连连称赞。她说，由于平时只有自己和老伴在家，物业管家和楼栋长都会经常来看望她。

在打造“红色物业”的过程中，物业工作人员通过微信群、电话、APP等收集居民意见，简单的问题“线上接单，线下解决”；复杂的问题，上门收集意见和建议，通过“三方共治”联席会议，协调解决，让物业企业服务更加标准、

规范，服务水平进一步提升，

除此之外，物业还在基础设施建设上下功夫，建起红色物业会客厅、党建长廊，定期举行升旗仪式，将红色军事文化、国防教育、爱国主义教育融入“红色小区”，小区党建工作氛围浓厚。

## 汇聚红色力量 激活服务新动能

让业主参与到小区治理中，是金迪星苑小区解决小区矛盾的一大法宝。小区共有49栋楼，从去年开始，小区尝试在楼栋建立负责人，联系业主，收集信息，参与综合治理小组的联动会议。协调加装电梯、噪音扰民等事项，为孤寡老人解决生活难题。现在，小区以物业党员、业主党员、楼长为核心力量，逐步建立起基层群众自治机制。

今年，惠州市住房和城乡建设局与市委组织部联合发布了《关于以党建引领推进业主委员会和物业服务企业建设的实施意见（试行）》，探索建立党组织领导下的共建共治共享城乡社区治理模式。接下来，惠州市将建立“党员楼道长”制度，按照“一楼一长”要求，挑选综合能力强的党员担任楼道长，承担以民情信息员、民事调解员、文明创建员、政策宣传员、红色代办员为主要内容的“五大员”工作职责，努力为居民提供更加精准的服务。以党建凝聚基层治理合力，办好老百姓的操心事、烦心事，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。

# 云浮136户农村危房改造工程竣工

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生宋秋贤，通讯员马振硕报道：危房改造工程是全面推进乡村振兴和加快农业农村现代化发展的重要举措之一，是事关困难群众实现“居有所安”的重要民生工程。今年以来，云浮市住建局认真贯彻落实上级党委、政府的指示精神，以解决群众“急难愁盼”问题为导向，坚持“三最两就”的工作原则，主动担当、精准施策、靶向发力，扎实推动农村危

房改造各项任务落地落实。据了解，今年广东省下达云浮市农村危房改造国家任务144户，截至11月底，已竣工136户，竣工率94.44%。

云浮市受地理环境等客观因素限制，农村经济发展相对滞后，区域发展不平衡特征较为明显。由于危房改造需贫困户具有一定自筹资金能力，而云浮市相当比例的贫困户处于无资金、无建设用地的状态。所以，在农村危房改造

工作中云浮市住建局不再集中于新建房这一资金投入较大的方式，而是结合实际情况，因地制宜、因户施策，通过修缮加固、集中供养、闲置房安置、廉租房和公租房等多方式保障贫困户住房安全。

云浮市创新举措，部分镇村通过新建、翻新等方式建立农民公寓，这是兜底保障无建设用地以及资金缺乏的贫困户基本住房安全的重要措施。从村庄规

划角度而言，农民公寓经由村委会规划布局，既可集约土地资源，又为贫困户提供住房安全保障，还有效改善了村容村貌。

此外，云浮市组织各地摸查无启动资金、自筹资金能力较弱又不愿入住老人公寓的特殊困难农户，指导各地组织施工队按农户实际需求及补助资金额度包工包料统建农户房屋，达到“拎包入住”效果，从而解决贫困户安全住房问题。

**遗失声明** 苏健武遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA59J12DXX，编号：S0592017000950G，现声明作废。

**减资公告** 广东空港快联互联网科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5ARPA4M1）股东会决议，注册资本由原来1000万元减资至500万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广州喜洋洋服饰有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5AMC0C6N）股东会决议，注册资本由原来300万元减资至5万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广东友创网络科技有限公司（统一社会信用代码：91440106074640481J）股东会决议，注册资本由原来3000万元减资至1000万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 蜗牛云仓（广东）科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5CQ72G1Y）股东会决议，注册资本由原来600万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广东鼎圣传媒有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9Y8QL7XQ）股东会决议，注册资本由原来1000万元减资至500万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州联瑞纽盈商贸行遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440101MA9W0KXG8W，现声明作废。

**减资公告** 珂泊亚化妆品（广州）有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5CPKNG5U）股东会决议，注册资本由原来200万元减资至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广州花地生物科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9XNTER8G）股东会决议，注册资本由原来100万元减资至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广州市兰思物流有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5ARELE91）股东会决议，注册资本由原来500万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**清算公告** 广州市辉煌机电安装有限公司股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

**遗失声明** 彭彰萍遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA59M7K35C，注册号：440103600995274，现声明作废。

**减资公告** 广州博嘉首饰有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5AY93D06）股东决议，注册资本由原来500万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**减资公告** 广州市花城教育咨询有限公司（统一社会信用代码：9144010321099961A）股东会决议，注册资本由原来500万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州市花都区新华海棠手机店遗失财务专用章、法人（毕卓明）私章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市鸿泰供应链科技有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA5CQ6UA85，编号：S2112019061256，现声明作废。

**遗失声明** 壹捌捌壹（湛江）酒吧有限公司遗失法定名称章一枚，印章编码：4408034040432，现声明作废。

## 分类广告

**遗失声明** 李金凤遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59W9L15L，编号：S0492015002656G，现声明作废。

**遗失声明** 广州胡须河食品有限公司遗失食品经营许可证正副本，许可证编号：JY14401030215467(1-1)，现声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区黄村辉加辉建材经营部遗失公章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 钟镇雄遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5A6DGR6Y，编号：04912001996G，现声明作废。

**遗失声明** 广州吉泰鑫浩商贸商行遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440101MA9W0KXC5F，现声明作废。