

广州印发海绵城市建设方案,明确提出到 2030 年底——

80%以上建成区要达到建设要求

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道:近日,经广州市人民政府批准印发实施《广州市系统化全域推进海绵城市建设示范工作方案》(以下简称《工作方案》)。《工作方案》明确要开展“加强流域区域生态环境治理、城市水系统建设、项目全流程管控、信息化能力建设”等 4 大方面 11 项主要工作任务,包括完善责任体系、加强立法保障、完善机制体制等保障措施,为全市系统化全域推进海绵城市建设提供强力支撑。

海绵城市,是指通过加强城市规划建设管理,充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用,有效控制雨水径流,实现“自然积存、自然渗透、自然净化”的城市发展方式。2021 年,广州入选全国首批“系统化全域推进海绵城市建设示范城市”。

《工作方案》强调,广州市要系统化全域推进海绵城市建设,改善水环境、修复

水生态、涵养水资源、保障水安全,提高城市韧性,促进人与自然和谐发展。据悉,到 2023 年底、2025 年底、2030 年底,广州市城市分别累计有不少于 40%、45%以上、80%以上建成区面积达到海绵城市建设要求。

《工作方案》指出,广州开展海绵城市建设主要有三大指导方针:

一方面,对照推进海绵城市示范建设要求,充分认识超大城市建设的复杂性,认真反思并着力解决城镇化过程中硬底化较多、洪涝灾害风险较大、水环境遭到破坏等突出问题,深刻剖析、精准施策、举一反三,将海绵城市建设理念融入新型城镇化建设全过程。

另一方面,广州要探索适合超大城市的海绵城市系统化全域建设顶层技术体系和与之配套的行政管理体系,构建“流域一片区(排水分区)—建设项目”多层次体系。统筹发挥自然生态功能和人工干预功能,实施源头减排、过程控制、系统治



雨水调蓄塘

理,切实提高城市排水、防涝、防洪和防灾减灾能力。

值得一提的是,广州将改善群众的直观感受作为系统化全域推进海绵城市建设的出发点,集中力量解决好影响群众生

产生活的水安全、水生态问题,充分发挥社会监督、舆论监督的作用,确保海绵城市建设各项措施落到实处,提高城市人居环境水平,实现海绵城市“共建、共享、共治”。

珠海横琴发布 15 条购房重大风险提示

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,横琴粤澳深度合作区商办楼盘项目治理工作领导小组办公室发布重大风险提示,总结梳理了 15 条可能侵害购房者权益的相关情形。

详细提示内容如下:

——凡是房地产开发企业、销售中介对外宣传以及发布广告的内容与商品房买卖合同内容或者商品房实际情况不符的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业、销售中介、物业管理公司宣传、承诺或者允许购买毛坯商业办公项目后,可以通过装修改造造成上下两层的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业、销售中介宣传或者承诺购买商业办公项目后,可以参考样板房改造成类住宅物业的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业、销售中介宣传或者承诺商业、办公、文化创意、高新技术、科技研发等商业办公项目可以改为

类住宅用于居住的就是重大风险。

——凡是购房者不仔细阅读商办项目的购房合同条款,不去了解所购房产的商办项目性质,仅听从房地产开发企业、销售中介对项目的宣传和对合同的解释即签约的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业强制要求购房者签订装修合同的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业宣传或者承诺商业办公项目可以燃气入户的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业、销售中介宣传商业办公项目可以办理入户、入学等信息的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业采取售后包租或变相售后包租方式售卖未竣工商品房的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业售卖未确权车位和人防车位的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业以提供购

房优惠为名诱惑签订线下合同且不及时网签备案的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业、销售中介以团购费、电商优惠、定金抵房款等名义收取费用的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业提供的监管银行和监管账户与预售公示不一致的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业要求购房款转入非监管账户的就是重大风险。

——凡是房地产开发企业未取得预售许可证收取购房款的就是重大风险。

据悉,横琴粤澳深度合作区商办楼盘项目治理专班于去年年底成立,经该专班调查研究发现,合作区内商业办公楼盘项目中存在不同程度的允许改造类、房款费用类和销售手法类等风险情形。相关负责人提醒,居民购买商业办公楼盘项目前应仔细阅读购房合同条款,仔细分辨项目宣传和合同解释内容,避免造成损失。

展现设计魅力 收获创作灵感



会长胡小梅女士给女设计师们发放礼物

广东建设报讯 记者王芷芸报道:近日,广东省陈设艺术协会三八女神节特别活动在方园原创雕塑园空中花园内优雅展开。活动以“愿望花园”为主题,组织了泛设计艺术界的女性从业人员聚首一堂庆祝节日和分享节日快乐。

活动伊始,参与者们走进了红砖黛瓦的园区,在工作人员的介绍下细细品味雕塑园内极具力量感的装置雕塑品,参观了协会会员单位方园雕塑旗下品牌迪谱家具展厅,感受现代艺术走进生活的非凡魅力,对艺术作品的丰富性有了更多魅力的想象空间。随后,参与嘉宾互赠自带礼物并以此为契机互相认识、彼此交心和分享。此外,活动还为参与者准备了花语盲盒礼物,让大家收获惊喜。

作为关注女性成长、赞颂女性为争取平等所做出贡献的节日,协会今年的三八活动策划兼顾了艺术意义和趣味性。参加活动的女设计师、女企业家们纷纷表示,通过有趣的活

中山督查 60 个工地疫情防控工作

广东建设报讯 记者王芷芸报道:记者从中山市住房和城乡建设局政务网了解到,近日,为坚决贯彻落实省、市新冠肺炎疫情防控工作部署要求,督促建设工地落细落实疫情防控工作,保障人民群众生命安全和身体健康,中山市住房城乡建设局在副市长曾奕、副秘书长林诺君的带领下,由局班子成员和四级调研员带队组成 20 个督导检查组,对除沙溪、大涌以外镇街的在建工地落实疫情防控和安全生产工作情况进行抽查。

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗根资宣报道:为重点打造广州“一区三城”的发展格局,加快建设以琶洲为核心的广州人工智能与数字经济试验区,提升片区功能与整体品质,近日,广州市规划和自然资源局组织编制了《海珠区琶洲中二区琶洲眼片区(AH0411 规划管理单元)控制性详细规划》(下称《琶洲眼片区规划》)。

据了解,琶洲眼片区规划已于 2021 年 12 月 31 日经第三届广州市城市规划

委员会第二十六次会议审议通过,并于 2022 年 2 月 21 日经广州市人民政府批复同意。据介绍,琶洲眼片区位于广州环城高速以西,新港东路以北,保利天悦以东,西南侧紧邻地铁万胜围站,用地面积 73.2 公顷。本次规划在 2011 年琶员地区控规的基础上优化了琶洲眼片区规划方案。方案强化了新滘东路隧道东西两侧道路、地块的联系,突出了琶洲眼的完整性。规划将助力提升广州在粤港澳大湾区经济发展和对外开放中的支撑引领作用。

“读懂中国”永久落户广州琶洲

各督导检查组重点检查了建设工地疫情防控制度、疫情防控“六个 100%”、全封闭管理、参建人员管理、疫情防控宣传工作、消毒、疫情防控物资、参建人员疫苗接种等方面的落实情况。

据了解,此次共检查了在建工地 60 个,发出停工通知书 8 份、整改通知书 25 份。对检查中发现的问题,各督导检查组转属地镇街住房城乡建设主管部门,要求落实属地责任,督促建设工地迅速落实整改,确保疫情防控工作落实落细。

2020 年 3 月,经中央批准后,“读懂中国”国际会议正式成为机制化。在 2019—2021 年,广州市连续三年举办了“读懂中国”国际会议。根据《规划》,“读懂中国”国际会议永久会址位于琶洲眼片区北侧、沿江一线核心位置,景观视线优越,用地面积约 1.7 公顷,建筑面积 2.3 万平方米,可结合滨江景观整体打造具有广州特色的高品质珠江岸线,打破广州“有展无会”的格局,成为中外交流的一张新名片。