

质量


安全



08期

广东省住房和城乡建设厅
工程质量安全监管处
广东建设报社

联合主办



聚焦行业 打造专品

新闻爆料、品牌策划、行业研究、数据分析……请联系我们！

主理人：吕先生 18802006256（微信同号）
主 创：蔡记者 13168573412（微信同号）

伤者可获得保险补偿、民事赔偿

劳静表示，根据工伤事故发生的过错方不同，劳动者可采用不同的维权途径。如因用人单位过错导致生产安全事故或劳动者患有职业病的，劳动者应先行提起工伤保险补偿，再提起民事赔偿作为补充责任。

如因第三人过错发生工伤事故的，劳动者可同时主张工伤保险补偿和要求第三人承担民事赔偿责任，获得双重救济。受害劳动者是向用人单位、工伤保

现场直击

止水节工艺改善 不再预留孔洞

商品房施工中有效避免卫生间漏水

住房产品作为不动产大宗商品,其质量历来为社会广泛关注。近日,住房和城乡建设部下发通知强调要深入贯彻落实《关于进一步强化安全生产责任落实 坚决防范遏制重特安全事故的若干措施》,持续推进城镇既有房屋安全隐患排查整治,坚持全面排查和重点治理相结合,对存在重大结构隐患的要抓紧鉴定,分级分类制定科学合理的处置措施。

目前,广东商品房质量整体良好,但从近年来全省受理的投诉分析,依然存在市民反映较为集中的一些质量“通病”,包括屋面、墙面渗漏,厨房和卫生间漏水,管道漏水、堵塞,门窗开启不灵、密闭性较差,地面空鼓和墙皮脱落等。

针对商品房施工出现的弊病,南沙越秀·珠实·天悦海湾项目部介绍,项目探索出不少有效的工艺。如针对外墙、窗边渗漏等质量隐患,采用全现浇混凝土外墙,



钢筋桁架楼承板

时政跟踪

发生安全事故 工人如何维权

广东建设报记者 誉建业

建筑工地工作较为繁重，环境相对艰苦，虽有重重保障，但仍无法杜绝安全事故发生。那么，面对建筑工地上发生安全事故造成的工伤，工友们该怎么合法维权？就此，记者采访了北京大成（广州）律师事务所律师劳静进行解答。

险经办机构提出工伤赔偿请求，属于社会法领域，体现的是社会对弱势群体的救助与保障。侵权赔偿制度中，受害者是直接向侵权人提起损害赔偿诉讼，属于私法领域的赔偿，是法律赋予受害者以维护自身权利的救济。工伤保险补偿和要求第三人承担民事赔偿是两种不同的责任，劳动者可获得双重救济。

拒付保险，将从工伤基金中扣除

工伤赔偿的总范围包括：治疗工伤

所需费用；职工住院治疗工伤的伙食补助费；经医疗机构出具证明，报经办机构同意，工伤职工到统筹地区以外就医所需的交通、食宿费用；工伤职工到签订服务协议医疗机构进行工伤康复的费用；安装假肢、矫形器、假眼等辅助器具的费用；停工留薪期，最长不超过 24 个月的原工资福利待遇；停工留薪期的生活护理费；因工致残待遇；因工死亡待遇；劳动能力鉴定费用。

劳静表示，以上 9 项工伤保险待遇，部分从工伤保险基金支付，部分由用人单位支付。如果用人单位依法缴纳工伤保险费的，其依法应当承担的工伤赔偿范围为：停工留薪期，最长不超过 24 个月的原工资福利待遇；停工留薪期的护理费；五级、六级伤残职工按月领取的伤残津贴；五级至十级伤残职工的一次性伤残就业补助金。需注意的是，在广东省范围内，用人单位还应支付一级至四级伤残职工迁回原籍的安家补助及相

关费用

值得一提的是，未缴纳工伤保险费的，用人单位应当按照《工伤保险条例》自行承担所有工伤保险待遇范围内的费用。用人单位不支付的，从工伤保险基金中先行支付。

拒不执行工伤赔偿，可提起诉讼

劳静认为，如果用人单位/总包方拒不执行或认同工伤赔偿金额，双方应当先协商、调解或提起劳动仲裁，再向人民法院提起诉讼。

我国《劳动争议调解仲裁法》第五条规定：“发生劳动争议，当事人不愿协商、协商不成或者达成和解协议后不履行的，可以向调解组织申请调解；不愿调解、调解不成或者达成调解协议后不履行的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，除本法另有规定外，可以向人民法院提起诉讼。”

法策解读

广东力推安全生产责任保险落地 年底前在建市政工程 100%投保

近日,广东省住房和城乡建设厅发布了《广东省房屋市政工程安全生产责任保险实施方案(征求意见稿)》和《广东省房屋市政工程安全生产责任保险事故预防技术服务工作指引(征求意见稿)》公开征求意见的公告。

依据意见稿,市政工程安全生产责任保险(以下简称安责险)是具有“保险+服务+科技”新模式、带有公益性质的强制性商业保险。2022 年底前,实现全省所有在建房屋市政工程安责险 100%投保;2025 年底前形成建筑施工企业自觉投保,保险机构有效组织服务,保险服务信息畅通,资源共享,覆盖面广泛、适应性较强的安全生产责任保险制度体系。

意见稿指出,安责险保障范围包括投保房屋市政工程项目区域范围内,因发生生产安全事故或施工意外事故造成的从业人员人身伤亡赔偿,第三人人身伤亡和财产损失赔偿、事故抢险救援、法律服务等费用。各地住房城乡建设有关主管部门要将安责险推进工作纳入年度安全生产目标责任制考核,把房屋市政工程投保安责险情况作为日常监督管理的重要内容。对未投保安责险的房屋市政工程,要责令、督促施工企业立即参保,做到应保尽保。

全省新开工和在建的房屋市政工程,应以项目为单位参保房屋市政工程安责险。意见稿印发实施前已开工仍在建的工程项目,可按照该项目剩余工程量(造价)或剩余工期占全部的比例计算缴纳保费。



安责险为安全生产保驾护航 (资料图片)

安责险保费由工程项目总承包单位以及建设单位直接签订工程承保合同的专业承包企业分别缴纳。施工单位不得要求从业人员个人缴纳房屋市政工程安责险保费。房屋市政工程安责险保费的相关支出列入绿色施工安全防护措施费,计入工程造价。

意见稿特别指出,安全生产标准化达标的或上一投保年度未发生建筑施工安全事故的建筑施工企业,其投保房屋市政工程安责险的保险费率可以在标准费率的基础上按照一定比例下调。上一投保年度有重大安全隐患整改不及时或发生建筑施工安全事故的建筑施工企业,根据事故的等级,其投保房屋市政工程安责险的保险费率可以在标准费率的基础上按照一定比例上浮。

意见稿还提到,保险合同约定的保险金额,涉及人员死亡的,每人累计赔偿限额不得低于上一年度事故发生地所在县级以上市城镇居民人均可支配收入的 20 倍;伤残等其他伤害和损失,按双方签订的保险合同约定赔偿。

(誉建业)

(誉建业)