

广州累计建成“地下水工厂”14 座

日处理污水 204 万吨居全国第一

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道：近年来，广州市大力建设地埋式生态化污水处理厂新型环保基础设施，有效补齐城市污水处理能力短板，在污水处理、循环再利用方面实现了经济效益、环境效益和社会效益的显著提升，推动广州成为全国地埋式污水处理规模最大、技术集成最先进、样板最美的水环保产业先进城市。

有效化“邻避”为“邻利”

“地埋式”生态污水处理厂把设施全部转移到地下平均 17 米深处，“全封闭式”完成污水全部处理过程，臭气经过处理达标排放，不会外溢……这种“地下建厂，地上建园”的设计让传统的污水处理厂“升级蜕变”，亮出了一张污水基础设施“高品质”和“高颜值”的绿色名片。

污水处理厂变身市民后花园、城市风景线，走出一条城市环保、城市景观和城市更新等多功能融合的新型水生态基础设施创新之路。转变人们过往对净水厂“环境差、气味重”形象的传统认知，有效化“邻避”为“邻利”，在建设过程中实现“四个零”，包括周边居民的零投诉、零上访、零建设阻挠、零负面舆情，为后续同类污水处理等环保生态项目的高效推进树立了样板。

绿树花径、滨水广场、清风栈道，三三两两的绿头鸭在湖面上游弋，市民于此可闻花香、听水声。记者在石井净水厂等公园式净水厂看到，厂内绿化及湿地面积均超过地面面积 50%。良好的生态环境有助于缓解区域热岛效应，丰富了厂区及周边区域的生物多样性。

住建部专家出席汕头专题培训会

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，住房和城乡建设部印发《关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》（以下简称《通知》），为科学、扎实、有序推进海绵城市建设提出 20 条具体要求。为扎实推进汕头市系统化全域推进海绵城市建设工作，全面贯彻落实住房和城乡建设部文件精神，梳理海绵城市建设达标推进思路，5 月 19 日，汕头市海绵城市建设工作领导小组办公室组织召开专题培训会。市住房城乡建设局党组成员、总工程师陈淑雄出席培训会，市住房城乡建设局四级调研员许晓岩主持培训会。

本次培训会特邀北京建筑大学教授、



景色如画的广州石井净水厂

实现高品质的环境综合体转型

集约节约用地、促进产业融合与综合发展、对净水厂上部空间进行综合利用、有效盘活土地价值，均是广州建设地埋式净水厂的创新之处。

广州地下污水处理厂遵循绿色发展、集约高效的发展理念，利用水厂地上空间可以拓展环保产业、体育产业、新能源产业、科创产业等多元化经营，实现单一环保设施向高品质的环境综合体转型，释放生态红利、环境红利、发展红利，成为污染防治的“利剑”和绿色水务的催化器，为城市注入了绿色发展的新活力。

广州建设生态化净水厂采用地埋式设计和集约化布局，将几十个功能各异的工艺组团化、集成化，组拼成预处理区、污泥区、生化区、膜区等 6 个矩形

模块，错高层叠于地下两层空间，不同构筑物共用墙体和设备，中间布置行车通道、检修通道和综合管廊，少量辅助建筑物建设在地面，大大提高了土地利用效率，节约了地下空间也释放了地面资源，把开阔空间留给城市和人民。

广州水务人正在节约集约利用土地方面做出自己的新贡献。自 2010 年广州建成华南第一座地埋式净水厂以来，广州市累计建成地埋式（半地埋式）污水处理厂 14 座，总处理规模达到 204 万吨/日，地埋式污水处理规模已达到全国第一，比同类工艺、同等规模常规地面污水处理厂节约用地 30%—50%，有效解决环保工业土地资源紧缺问题。

全年中水回用量约 5.9 亿吨

“高标准的出水达到再生水标准，和经过生态植被收集净化后的雨水，可

分享海绵城市建设新观点

住房和城乡建设部海绵城市建设专家薛重华作《海绵城市建设目标与路径若干问题探讨》专题分享。薛重华教授结合国家海绵城市建设工作的新要求，梳理了海绵城市建设发展思路，分享海绵城市建设的新观点，并结合实例介绍了与城市内涝防控与水污染控制相关的海绵城市策略与先进经验。会上，市海绵办结合海绵 20 条要求，对工作推进中碰到的难点问题与专家进行了交流。

培训会上，陈淑雄指出，《通知》是住房和城乡建设部对科学稳妥推进海绵城市建设提出的新理念、新工作内涵，意义重大。许晓岩强调，《通知》首次明确了海绵城市建设的正面清单与负面清单，全市各区县各相关部门要认真学

习，规避工作中可能出现的偏差，确保汕头市海绵城市建设工作行稳致远。

会议要求，各区县各相关部门要继续深入学习《通知》内容，学深悟透、深刻领会，把海绵建设 20 条要求作为汕头市系统化全域推进海绵城市建设工作的指导方针，认真对标对表，抓好贯彻落实。

据了解，2021 年 6 月，汕头成功入选“全国首批海绵示范城市”之后，加快实施并完成了一批“海绵城市”建设项目，改善城市生态环境、提高城市防灾减灾能力、增强群众获得感幸福感安全感。2022 年 4 月，汕头市还成功获评住建部首届“中国美丽城市典范”。

肇庆开展项目发承包违法专项整治百日攻坚

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，肇庆市住房和城乡建设局印发了《关于开展 2022 年房屋市政工程建设项目发承包违法行为专项整治百日攻坚行动的工作方案》（以下简称《工作方案》）。据悉，肇庆将集中力量发现、惩处一批违法发包、转包、违法分包、资质挂靠等建筑市场违法行为，坚决遏制建筑领域安全生产事故多发势头，促进全市建筑业高质量

发展。据悉，肇庆此次在建项目发承包违法行为专项整治百日攻坚行动时间为 5 月至 8 月，各地住建主管部门对房屋建筑和市政基础设施工程的招投标监管、施工许可监管、欠薪治理等工作，按照自查自纠、排查整治、督导检查等 3 个阶段推进。

《工作方案》指出，重点对被投诉举报或涉嫌存在违反质量安全管理规

定、工程发承包规定、基本建设程序、个人注册执业规定和用工实名制落实到位、存在欠薪问题的项目，重点工程、重大项目、涉水地下工程、超限高层建筑工程等规模较大或安全生产风险较高的项目开展专项整治。专项整治主要对建设单位违法发包、支解发包、指定分包，承包单位转包、违法分包以及单位或个人资质挂靠、违法承接工程等行为开展。

以循环利用于河涌水域的生态补水以及绿化、清洁用水等。”广州市水务局党组书记、局长姚汉钟介绍，目前广州城区的主要河涌每日都可以从沿线净水厂中得到充足的补水，2021 年，广州市中心城区各净水厂全年中水回用量约 5.9 亿吨，再生水回用率 39%。

“人民城市人民建，人民城市为人民。构建新生态，城市更新发展呈现人水和谐新格局。地下污水处理厂体现人和自然的和谐，也是以人民为中心的具体体现。”广州市水务局党组书记、局长姚汉钟说。

建设地埋式生态化净水厂，是广州剿灭黑臭水体末端处理补短板的重要工程，也是新型生态基础设施建设绿色工程、民生工程、精品工程，为广州这座水域面积占比超 10%的千年水城注入了绿色发展新活力。

清远打击整治
房地产养老诈骗

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，清远市住房和城乡建设局印发了《关于打击整治房地产市场领域养老诈骗的通知》（以下简称《通知》）。《通知》强调，坚决抵制以预售房屋的形式诱骗老年人在项目未取得商品房预售许可证前以内部认购等形式变相进行销售的行为。

5 月以来，中央政法委在 12337 智能化举报平台开通“养老诈骗”举报通道，重点受理处置以提供“养老服务”、投资“养老项目”、销售“养老产品”、宣称“以房养老”、代办“养老保险”、开展“养老帮扶”等名义，对老年人进行网络诈骗的相关举报。近期，广东省住房城乡建设系统公布了打击整治养老诈骗线索的举报电话和举报邮箱，受理举报商品住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传等涉诈问题，以及违规在城市街面张贴养老产品宣传广告行为。

为遏制商品住宅销售中以“养老”名义进行虚假宣传等涉诈问题，进一步规范全市房地产行业秩序，切实维护老年人合法权益，《通知》指出，各县（市、区）住建局、全市房地产行业企业要切实提高政治站位，充分认识此次专项行动的重要意义，根据专项行动整治内容认真开展自查整改，以实际行动加强行业自律，为广大老年人安享幸福晚年营造良好社会环境。

《通知》要求，规范广告宣传，依法诚信经营。坚决抵制在商品住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传、诱骗老年人购买；坚决抵制打着“以房养老”等旗号，诱骗老年人抵押自己房屋等其他手段非法占有老年人房屋；坚决抵制打着投资“养老房屋”等旗号，诱骗老年人“投资”“理财”；坚决抵制以预售房屋的形式诱骗老年人在项目未取得商品房预售许可证前以内部认购等形式变相进行销售的行为；坚决抵制违反城市管理相关规定在城市街面张贴“以房养老”宣传广告等。

《通知》还要求共同营造防诈反诈浓厚氛围。一方面，房地产开发企业和房地产经纪机构应在商品房销售大厅、经纪门店显著位置张贴防诈反诈宣传图片、宣传标语，公开举报投诉渠道。另一方面，物业服务企业应利用物业服务区域内信息公示栏、楼栋入户宣传栏、业主微信群等平台，在各住宅物业小区开展形式多样的立体式宣传。