

切实做好“两项任务”，重点解决“三个一批”

我省住建系统严打养老诈骗

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员

岳建轩报道：5月26日，广东省住房和城乡建设厅召开全省住房城乡建设系统打击整治养老诈骗专项行动推进会，传达学习近期全国、全省关于打击整治养老诈骗专项行动会议及相关文件精神，部署推动全省住房城乡建设领域养老诈骗专项整治工作。省住房城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼出席会议并讲话，城市管理综合执法监督处处长罗锦荣主持会议，各地级以上市住房城乡建设局、城市管理综合执法局分管打击整治养老诈骗专项行动工作的同志参加会议。

会议指出，开展打击整治养老诈骗专项行动是贯彻落实党中央决策部署的政治任务，是整治住房城乡建设领域行业乱象的迫切需要，是促进住房城乡建设工作横向联动的有效推手。全省住房城乡建设系统要坚持以人民为中心的发展思想，进一步提升政治站位，切实将专项行动落地落实落细，维护行业秩序和社会的安全稳定。

会议要求，全省住房城乡建设系统要明确工作任务、细化工作措施、加强组织领导，坚决扛起推进专项行动扎实



全省住房城乡建设系统打击整治养老诈骗专项行动推进会现场

开展的政治责任。一是切实做好“两项任务”，即整治商品房销售中以养老名义进行虚假宣传等问题隐患和查处违规在城市街面张贴养老产品宣传广告的行为。二是重点解决“三个一批”，即排查发现一批涉养老诈骗的问题线索，集中解决一批群众反映强烈的诈骗问题，整治打击一批存在诈骗苗头隐患的机构企业和个人。

会议强调，此次专项行动时间紧、任务重、要求高。全省住房城乡建设系统要牢固树立“一盘棋”思想，把握工作环节、压实工作责任，实现宣传发动、打击整治、总结提升“三箭”齐发，确保住房城乡建设领域打击整治养老诈骗专项行动走深走实，取得打击战果、整治成果、教育效果和制度硕果，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

全面部署开展自建房安全隐患排查整治

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：记者从广州市住房和城乡建设局获悉，为坚决贯彻落实习近平总书记关于湖南长沙居民自建房倒塌事故作出的重要指示精神、全国全省自建房安全专项整治电视电话会议精神以及省委、市委常委会专项部署，广州市已全面开启自建房安全隐患排查整治行动。按照“分步排查、分类处置”的方式开展个人自查、重点排查、全面彻查，坚持边排查边整治，对排查发现的房屋安全隐患及时采取有力有效的管控和整治措施。

5类房屋为重点排查对象

结合广州市城中村较多、老旧房屋较为密集等现状，广州市将排查范围确定为村民及村集体组织建设的房屋、城镇居民自行建设的房屋及其他存在安全隐患的房屋。

其中，5类房屋为重点排查对象，包括：砖木结构、砖混结构房屋；用于开办教育培训、医院和诊所、养老、托幼等公共服务性房屋；用于休闲娱乐、超市、饭店、旅

广州重点排查五类房屋

馆、公寓等经营性房屋；在建工程深基坑周边的、地质灾害易发区的房屋；其他安全隐患较大的、人流聚集场所周边的房屋。其他房屋则作为全面排查对象。

存在结构安全隐患应停工停产

广州市按照“市级统筹、区级组织、镇（街）实施”工作模式，由各镇（街）具体组织排查工作，各级各部门紧密配合，形成工作合力。

镇政府（街道办）、村（居）委会以及住房城乡建设等行业主管部门通过排查发现自建房安全隐患的，督促责任单位或责任人及时整治。

房屋的所有权人、使用人（经营者）要依据《民法典》《安全生产法》《广州市房屋使用安全管理规定》等法律法规规章规定，切实承担起房屋安全主体责任、使用安全责任，对房屋安全隐患进行治理。

对存在结构安全隐患的公共服务性、经营性房屋，要立即停止使用，由应急管理部门责令停工停产，直至安全隐患消除、整治验收达标。

全民参与排查整治

自建房安全专项整治工作涉及千家万户，直接关系到人民群众的生命财产安全，是广州市接下来的一项重大工作任务。各区政府组织镇（街）负责发动辖区房屋产权人使用人按要求进行安全自查，按要求填报房屋结构安全自查表，发现安全隐患问题应及时消除。

同时，广州市住建局呼吁市民朋友们一起参与、一起监督全市自建房安全专项整治工作。广大市民尤其是自建房的产权人（使用人）应充分认识房屋安全的重要性，对拥有、使用的房屋进行安全自查，重点检查是否有以下现象：1.擅自加建、改建、扩建；2.房屋地基基础不均匀沉降；3.承重墙体开裂、变形、风化疏松；4.混凝土构件变形开裂或露筋锈蚀；5.钢屋架或木屋架倾斜变形；6.承重木构件严重腐朽等。

对故意隐瞒房屋安全状况、使用危房作为经营场所导致重大事故的，依法追究刑事责任。

茂名举办金融与房地产高峰论坛

广东建设报讯 5月28日下午，由茂名市住房和城乡建设局和茂名市金融工作局主办的“2022 茂名金融与房地产高峰论坛”在茂名共青河保利奥体中心举办，来自省、市金融和房地产行业的专家和嘉宾以及该市各银行、房企代表等80多人齐聚一堂，就当前房地产行业所遇到的问题以及国家涉房政策和房地产业发展趋势进行探讨和解读。

本次论坛主题为“理性 稳健 发展”，是为全面贯彻落实中央政治局会议精神，守住定位，因城施策，在调控的精准性上下功夫，做好“稳”字大文章，把握国家支持从实际出发完善房地产政策、支持合理住房需求的政策导向，推动房地产业健康发展提供更加精准有力的金融支持，采取

综合措施促进房地产业步入良性循环。活动邀请了广东省房地产业协会会长王韶，广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉，中国人民银行茂名中心支行专家吕海勇，茂名市空间规划设计研究院有限公司副院长、高级规划师梁运飞，茂名银行同业公会会长、中国农业银行茂名分行行长梁福乾等专家进行主讲。

王韶从为什么要树立信心，市场信心从哪里来，阐述了房地产业要有信心才能有未来，并对茂名房地未来的发展提出了一些建议。李宇嘉从当前房企调控政策的走向和趋势，对未来市场走势作出判断，并对茂名房地发展的前景作了分析。吕海勇则从稳定房地融资，促进房地市场平稳健康发展方面，解读了宏观

金融政策调整动向和茂名市房地金融措施。论坛上还对茂名城区的发展规划做了介绍。

据了解，为了帮助房地产业克服当前困难，实现良性循环，茂名市实施了一系列组合式配套政策，包括建立房地产业“服务官”制度，由市领导对重点房地企业实施“点对点”服务与帮扶；两次调高个人住房公积金贷款最高额度，对高层次人才购房给予贷款额度优惠；多次降低个人住房贷款利率，降低首套房首付比例；举办2022年首届购房节，筹办住房交易超市等。这一系列惠企利民的举措，产生了提振信心、稳定市场、促进销售的初步效应，目前房地市场销量与价格正趋于企稳。

（茂健）

累计完成加装电梯规划审批 12867 份，建成 10303 台

广州加装电梯全国持续领先



沙园街广重社区加装电梯后

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：据广州市规划和自然资源局建筑规划管理处数据，截至2022年4月底，广州累计完成加装电梯规划审批12867台，累计建成10303台。全市审批电梯总数和建成电梯总数均高于其他城市，保持全国各大城市首位。

居住在海珠区广重社区的居民表示，自从加装电梯之后，日常生活方便了许多，生活质量大幅提高，也增进了邻里关系，社区更团结，大家也更相互关心。

据了解，在广重社区，有近4成居民是60岁以上长者，有迫切安装电梯需求。目前社区已建设超过60台电梯，覆盖率超过80%。每一部电梯的加装，都有街道、居委主动参与调解，并且多次组织居民商议。他们创新尝试开设“加装电梯第一课”，在纠纷发生前将问题解决。

“加装电梯第一课”指的是在居民申请加装电梯时，街道邀请居民一起，解释加装电梯整套流程，包括当中要注意的事项、其后要避免的事项。因加装电梯多数是老人牵头，他们对于纷繁复杂的文字说明、法律法规等理解起来比较困难，这就需要街道工作人员耐心解释。完成“加装电梯第一课”这个过程，有效避免了许多矛盾纠纷。

自从2019年广州推出“加装电梯三年计划”，通过推广“党建+调解”的模式，各类调解委员会、个人调解工作室已化解近3000宗旧社区加装调解纠纷。

同时，广州市规划和自然资源局“旧楼加装电梯，成片连片加装新模式提高审批效率”案例，也作为重点推荐项目，成功入围广州“最具幸福感”改革第三方评估工作。

据悉，2022年4月，广州市人大常委会办公厅印发《广州市人大常委会2022—2026年立法规划》的通知，广州市规划和自然资源局牵头制定的《广州市既有住宅增设电梯技术规程》（修订稿）已纳入2022年度立法计划中。