

# “南沙土地+香港经验”

## 广州南沙高标准打造粤港澳深度合作园港式社区

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规宣报道：

在广州南沙庆盛枢纽这片土地上，规划、建设正如火如荼。记者从广州市规划和自然资源局获悉，港式社区规划已通过规委会审查，形成包括法定文件和法定图则、说明书、城市设计导则和地块详细图则在内的整套成果，获广州市政府（委托南沙区人民政府）批复同意。不久的将来，这片土地将建成“港人熟悉、国际一流”的城市空间，让来此创业的香港青年能够安居乐业。

国务院公布的《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》提出，南沙要加快建设高质量城市发展标杆，加强城市建设领域合作，稳步推进智慧城市建设和粤港澳教育合作。庆盛枢纽港式社区的建设规划便是南沙迈出

高质量城市发展标杆的一步。

如何利用“南沙土地+香港经验”提升南沙新区、自贸区城市建设水平，将制度优势转化为治理优势，为支撑香港融入国家发展大局提供物理支点，是粤港澳深度合作园的首要课题。为此，首期以163公顷港式社区为启动区，在“设计-规划-管理-开发”4个方面创新。

设计思路方面，庆盛枢纽以“人本”原则聚焦城市公共空间设计，营造增强粤港澳居民认同的宜居宜业环境。引入小窄密路系统，构建交通、门户和生活功能互相配合的街道，融入香港特色的街道生活。同时，尊重沙田围垦场地的自然肌理，将河涌水系转变为社区重要的公共空间。将河涌两岸转变为滨水体育与休憩场地，香港居民可在其中连续地骑行、漫步和游憩。滨水建筑围合商业

空间，如香港般便利，更如水乡般亲近。

规划标准方面，精心对接香港标准和规范尤为关键。庆盛枢纽以“品质”为导向优化提升现有标准，汇聚粤港澳两地规划标准优势。深度借鉴香港建筑密度相关标准，在避免机械照搬香港超高容积率的同时，因“港”制宜提高了南沙本地原有的较低建筑密度，通过更为紧凑的建筑布局营造出尺度宜人的港式街道空间。

管理机制方面，充分体现无界科创港式社区的建设初心。在港式社区规划编制之初，南沙就成立国内首个跨境合作咨询委员会——广州南沙粤港澳合作咨询委员会，集聚香港与内地的相关领域专家36人，组成14个专业小组，充分发挥两地协同优势，全流程审查把关规

划建设思路与成果，从技术层面实现粤港澳专家的联动管理。通过引入高水平的国内外特别是香港本土规划设计机构，统筹相关职能部门成立跨部门工作专班，制定创新型合作园城市规划建设标准。

开发运营上，港式社区深入贯彻“双碳”战略，实现“能源-设计-建造-运营”的开发全流程落实低碳可持续目标。一是在日常能源上积极普及可再生能源、屋顶光伏等清洁能源；二是在建筑设计上积极采用低碳混凝土和钢材；三是在工程建造过程中减少建筑废弃物的比例；四是在项目运营中提供引导绿色生活的绿色租约框架并持续开展绿色生活方式教育项目，最终将合作园区开发运营为大湾区首个可持续发展先锋和近零碳社区。

## 广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程

# 钢结构网架屋面完成首次提升

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员

何宣防、王嘉荣报道：7月30日，由中国建筑第八工程局有限公司承建、中建钢构工程有限公司负责钢结构制安的广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊（以下简称西四指廊）主楼钢屋盖网架提升四区完成首次提升，标志着西四指廊主楼钢结构施工全面步入正轨，这也是白云机场三期扩建工程首个钢结构提升的工程。

西四指廊工程自2020年9月27日开工以来，建设方广东机场集团工程建设指挥部优选方案、深化图纸、细化管理，克服疫情及现场诸多困难，多措并举、精益求精地确保了工程顺利推进。据悉，项目的屋面钢网架结构形式为正

放四角锥双层网壳，钢网架最大高度达到32米，最大跨度达40米，投影面积约2.98万平方米，构（网）架杆件共有约4万根。

据统计，本次钢结构的提升范围是四区，提升面积约6000平方米，相当于14个篮球场大小；总提升高度14米，跨度40米；提升构件包括钢网架、马道等共计415吨。本次提升共设置20个提升吊点，提升时有专人全程对每个提升吊点进行观测，并实时反馈监测情况至现场指挥室，指挥室通过相关反馈数据对每个提升吊点进行数字化管控，本次提升总计耗时约280分钟。

据悉，考虑到钢网架结构安装高度较高，纵横向跨度较大，结构杆件数量

众多、规格各异，项目采用“原位拼装+超大型液压同步提升”安全施工技术，将钢结构屋盖共分为四个提升区域，各区域将网架结构在楼层拼装完成后一次提升到位。与传统高空散件拼装、分片吊装嵌补等安装方式相比，这种技术将最大施工高度从32米降低到8米，减少了大量的高空吊装与高空焊接作业，并实现更高精度的测量定位以及误差控制。

项目有关负责人介绍，白云机场三期扩建工程是助力构建广东“一核一带一区”区域发展格局的一项重点工程，是推动广东民航高质量发展的“新引擎”。西四指廊钢结构网架屋面完成首次提升，按时完成了项目总控计划节点，为后续金属屋面及幕墙施工奠定了基础。

## 丝丝清凉慰人心 滴滴关怀促奋进

广州市总工会联合慰问微信  
广州总部大楼项目工友



慰问现场

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员左中禹报道：7月28日，广州市总工会联合海珠区总工会、海珠区住房和建设局机关工会、海珠区建设工程质量安全监督站等单位，共同前往中建二局微信广州总部大楼项目，为工友们送去凉茶、水果、藿香正气水等慰问品。

广州连日来持续高温，一线工友们在滚滚热浪中施工，工作人员的人身安全和生产建设活动的正常运行面临极大考验。当天，除了赠送慰问品，相关单位还向广大工友朋友们进行了高温施工安全生产宣传，并倡议工人们一定要增强自我保护意识，在高温作业时一定要做好防暑降温，注意安全、保重身体。

记者从项目部了解到，微信广州总部大楼项目自近期升温以来，便将工友的作息时间调整为上午5时30分到9时30分，下午为4时到8时，以避开高温时段。同时，项目还采购了足量的西瓜、凉茶、仁丹、藿香正气水等防暑慰问品，把清凉送到建设一线，把关怀送到建设者心坎上，为奋战在一线的建设者们做好保障服务。

中建八局承建

# 深圳悦彩城北地块项目正式竣工

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员李辉报道：7月28日，深圳悦彩城（北地块）项目正式竣工。该项目位于深圳市罗湖区，由中建八局承建，涵盖甲级写字楼、城市级屋顶花园、幼儿园等多元业态，建成后将成为深圳钻石交易中心和珠宝国际文化交易窗口。

该项目总建筑面积22.1万平方米，其中地上13.2万平方米，地下8.9万平方米，包括1栋37层产业研发用房，建筑高度约173米；1栋4层配套商业楼，建筑高度约24米；另带3层地下室。项目



项目实景

主要功能为产业研发用房和产业配套商业楼。

自2019年末开工以来，项目团队攻

分类彩旗飘进露营胜地

## 尽显南沙分类风采

广东建设报讯 7月21日，广州市南沙区城市管理局邀请网络主播前往明珠湾灵山岛尖，以“理论+实践”“分类+时尚”的讲解模式开展了“分类彩旗飘进露营地”主题直播活动。

直播伊始，主播通过镜头展现明珠湾灵山岛尖的环境与露营文化，并邀请游客互动，小朋友们参与到垃圾分类游戏环节中，通过青春视角展现南沙区垃圾分类宣传的力度与广度。

在“彩旗飘进露营地”环节，主播携手游客在露营地挂上垃圾分类四色小彩旗。有居民热情分享了露营心得以及此过程中的垃圾分类妙招，以提升游客与观众的垃圾分类认知和投放准确率。

本次直播融合了当下的生活方式与情景，吸引了约3.5万人在线学习垃圾分类，获约2.5万点赞，进一步提升了居民的垃圾减量与环保意识。（建讯）