

# 省住房城乡建设厅部署 2022 年城市体检工作，要求各市—— 建立健全全过程管控机制

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：8月2日，省住房城乡建设厅组织召开2022年城市体检工作部署暨培训视频会议，深入贯彻习近平总书记关于建立城市体检评估机制的重要指示批示精神，落实党中央、国务院关于推动城乡建设绿色发展的工作部署，以及住房城乡建设部有关工作要求，部署2022年城市体检工作。厅主要负责同志主持会议并讲话，省住房城乡建设厅二级巡视员廖江陵主持会议。

会议指出，城市体检是党中央、国务院对新时代加强和改进城市工作作出的重大决策部署，是贯彻以人民为中心的发展思想的重要手段，是推进城市高质量发展的重要抓手，在推动解决“城市病”问题、补齐城市建设短板、提升城市人居环境品质等方面发挥了重要作用。各市要深刻认识城市体检工作重要意义，将城市体检作为提高城市建设质量，满足人民群众对美好生活需要的基础性工作，加强组织领导，精准诊断问题，强化成果应用，建立健全“发现问题-整改问题-巩固提升”的全过程管控机制，为城



2022年城市体检工作部署暨培训视频会议现场

市建设高质量发展提供更有力的支撑。

据了解，经过3年多的实践探索，我省建立了相对稳定的城市体检工作机制，构建了各具特色的体检指标体系，

形成了多维评价的分析评估方法，推动了体检成果的有效落实。今年全省将继续分区分层推进城市体检，逐步完善城市体检工作机制。

## 广州地铁巧施工 呵护百年古榕树



西村站项目涉及的古榕树

有上百年历史了，小时候我们就在榕树下玩耍休息，是大家生活空间中不可或缺的一部分。现在地铁修到家门口，今后出行更加便利，大家高兴之余也曾担心，榕树能不能保护好？现在看这两位“老邻居”被保护得很好，心里的石头也就落了地。”市民放心的背后，是广州市规划和自然资源局基层工作人员为保护好这两棵古榕树，花费了不少心思。

据悉，2021年，广州市轨道交通八号线北延段西村站主体工程即将开工，地铁集团向广州市规划和自然资源局申报调整西村站主体工程的建设工程许可证时，经过现场踏勘和国土资源规划核查，发现工程方案无论如何优化，西村站的建设都无法避开这两棵树。

但工作人员表示，必须坚持尊重自然生态环境，尊重历史文化，尊重群众诉求，原地保护好两棵古树。

为此，广州市规划和自然资源局和地铁集团积极研讨、共同努力，提出多项保护措施：一是优化站位方案，减少路口拐弯处管线改迁长度，既保护了古树，又降低了交通疏解施工难度；二是指导建设单位在古树涉及范围内改善施

工方法，将左线局部暗挖施工改为小里程双线暗挖。由于周边紧邻建筑物较多，工法工序复杂，为了确定最佳保护方案，工作人员反复论证、多方征求意见，最终形成现在的车站平面布局，并进一步征求市园林局的专业意见。

2022年5月，建设单位结合专业机构的评估意见，加强完善相关保护管养措施，明确并落实对这两棵古树的保护管养要求，获得了广州市园林局的同意意见。

日前，当工作人员再次来到熟悉的西村站现场踏勘，两棵古榕树被保护得当依旧郁郁葱葱，调整轨道交通八号线北延段西村站主体工程的《建设工程规划许可证》也终得以核发。

守护好两棵古树，是今年以来广州市规划和自然资源局求真务实工作作风的一个缩影。接下来，广州市规划和自然资源局将继续坚持科学决策、民主决策、依法决策，加强审批监管，强化专家论证、风险评估、合法性审查等程序，下足“绣花”功夫，为不断提高广州市治理体系和治理能力现代化水平贡献力量。

## 汕头完成 1517 套 保障性租赁住房认定

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员曾伊玲报道：据悉，今年以来，汕头高度重视解决本市新市民、青年人等群体的住房困难问题，积极推进保障性租赁住房认定工作。日前，经摸查、筛选、认定，汕头全市首批9个项目共1517套保障性租赁住房近期已完成认定。

### 制度为工作提供保障

汕头市作为全省发展保障性租赁住房重点城市之一，高度重视发展保障性租赁住房工作，已将其列入十项民生实事项目之一。今年以来，汕头市认真落实市第十二次党代会关于“工业立市、产业强市”的决策部署，出台《汕头市人民政府办公室印发关于加快发展保障性租赁住房的实施意见的通知》《汕头市保障性租赁住房认定办法(试行)》(以下简称《认定办法(试行)》)等相关政策制度，层层压实责任，科学确定计划，落实具体项目，完善基础制度，用足用好支持政策，坚决把发展保障性租赁住房工作抓出实效。

### 明确分工建立联审机制

在汕头市保障性租赁住房工作领导小组带领下，相关部门分工协作、各司其职、各负其责，协同推进项目认定联合审查。由市住建部门发挥住房保障牵头作用，组织各区县开展需求调查、项目摸底、项目申报及认定工作。市各级住建部门根据《认定办法(试行)》规定的认定条件和流程，依据项目申报单位提交的申请认定材料，对项目权属、建设、规模、租金、供应对象及是否存在限制准入的情形等进行审核。经初步审核符合条件，会同本级发展改革、财政、自然资源等相关部门和单位进行联审认定。经联审认定为合格的项目，由住建部门为项目申报单位出具《保障性租赁住房项目认定书》。

截至目前，汕头全市首批9个项目共1517套保障性租赁住房已完成认定，取得阶段性成效，并提前完成省下达汕头市的2022年保障性租赁住房目标任务。

### 拓宽渠道实现供给提速

盘活存量、提升增量，多渠道拓宽房源供应，从而增加保障性租赁住房供给，是有效解决新市民、新青年住房问题的有效途径。汕头通过鼓励多方力量参与保障性租赁住房建设，目前取得积极成效。在首批9个项目中，资金筹集方面包括了财政投资、国有企业和社会资本投资等方式进行保障性租赁住房建设。

建设模式方面，主要有利用产业园区配套用地建设、利用存量房屋建设、利用农村集体建设用地建设和利用新供应国有建设用地、企事业单位自有闲置土地建设等方式。

汕头市住建局相关负责人表示，接下来，将以新阶段成效为契机，引导鼓励社会力量参与保障性租赁住房建设，加强保障性租赁住房的监管，做好上级补助资金分配使用工作，加强与自然资源、税务、供水供电供气等单位的衔接，兑现上级其他支持政策，多渠道筹集房源，切实解决新市民、青年人等群体的住房困难问题。

## 佛山检查燃气安全 当场落实隐患整改

广东建设报讯 记者誉建业报道：根据全市城镇燃气安全整治“百日行动”工作方案的部署，8月2日，佛山市住房和城乡建设局主要领导带队到南海区某能源公司开展燃气安全专项检查，并抽查相关餐饮企业的用气环境。

佛山市住建局详细询问了企业城镇燃气安全整治“百日行动”、直排式燃气热水器专项整治、老旧燃气管网更新改造等工作开展情况，并现场检查企业消防救援设施、安全连锁控制系统、特种设备检测及维护保养情况和餐饮行业用



专项检查现场

气环境、可燃气体泄漏报警装置安装等情况。针对现场检查发现的安全隐患，

该局当场要求企业落实整治。

佛山市住建局强调，各区住房城乡建设部门、各燃气企业要认真汲取近期部分省市燃气事件教训，举一反三，围绕“抓实一个重点、聚焦三项任务”开展城镇燃气安全整治“百日行动”工作，严格落实企业安全生产主体责任，持续开展居民、餐饮等用气环境专项整治，推动全市老旧燃气管道的更新改造工作，加强燃气工程和涉燃气管道的施工监管工作，确保城镇燃气安全形势持续稳定向好。