

全省住建系统机关干部、执法人员参加 2022 年度普法培训学习

内容紧扣行业实际 推动法治政府建设

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：为了切实增强新形势下推进依法行政、建设法治政府的责任感和紧迫感，进一步培养全省住房城乡建设系统行政、执法人员的法治思维，提升法律素养，提高依法行政工作能力，推动法治政府建设，8月29日-9月1日，广东省住房和城乡建设厅举办了2022年度全省住房城乡建设系统普法培训班。省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼出席开班仪式作动员讲话。

开班仪式上陈天翼对参加培训学员提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识推进法治政府建设的重要意义，

做到学有所悟。牢固树立法治信仰，从讲政治的高度深刻认识法治是国家治理体系和治理能力的重要依托，深刻认识到依法行政在国家及全省全局中的重要作用，为我省在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌提供住建法治经验。二是要结合实际学，带着问题学，做到学有所用。继续做好“八五”普法工作，按照全省住房城乡建设系统“八五”普法规划，根据年度普法计划和普法责任清单落实普法责任。明确普法重点内容，将习近平法治思想作为新时代全民普法的根本遵循和行动指南，坚持把学习宣传宪法摆在首要位置，加强国旗法、国歌法等

宪法相关的学习宣传，强化国家认同。继续深入学习宣传实施民法典，深入学习新行政处罚法等综合法律法规规章。三是要严格遵守培训纪律，严格执行疫情防控各项要求。珍惜学习机会，做到学有所获。

培训班还邀请了省内多名法学专家为学员授课，省委党校法治广东研究中心、应急管理教研部主任宋儒亮作题为《习近平法治思想》的专题辅导、律师王瀚针对行政处罚法和住建行政处罚程序规定为学员作进一步解读、江门市城市管理和综合执法局办公室主任（江门市立法专家库、民法典讲师团成员）毛国华作题为《行政执法实务》的授课辅导

等课程。培训班还安排学员参访佛山循环经济产业园、团建等活动。

参加本次培训的学员共有62人，均来自于各地市住房城乡建设系统的机关干部、一线执法人员。学员们纷纷表示，此次培训授课内容课程紧扣行业实际，内容丰富实用，既有理论，又有案例，受益匪浅。通过学习，加深了对习近平法治思想核心要义的理解，增强了新形势下推进依法行政、建设法治政府的责任感和紧迫感，回到工作岗位后，将以更加饱满的热情投入住房城乡建设管理的各项工作中去，为推动全省住房城乡建设系统法治政府建设和提升依法行政能力作出新贡献。

省住房城乡建设厅赴广州、东莞开展保障性安居工程现场检查工作

督促解决新市民青年人住房困难问题

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员岳建轩报道：为深入贯彻落实省委、省政府工作部署，8月30日-9月1日，广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮带队，赴广州、东莞两市开展保障性安居工程现场检查工作，督促指导各地市进一步健全以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，推动保障性安居工程落实落地，促进解决新市民、青年人等群体的住房困难问题。

检查组查阅了两市今年落实完成保障性安居工程的任务台账和有关佐证材料，与广州、东莞两市住房城乡建设主管部门进行了座谈交流，听取了两市在积极推进保障性安居工程筹集建设、探索多种房源筹集模式、培育市场主体等方面的情况汇报。并实地踏勘了东莞市虎门三限房东实旗盛花园项目、广州市萝岗中心城区保障性住房项目（二期）等五个项目。

刘玮副厅长强调，要坚持“人民至上，造福人民”的宗旨，多主体、多渠道做好住房保障工作，并提出了四个方



实地踏勘广州市萝岗中心城区保障性住房项目（二期） 誉建业 摄

面的工作要求：一是提高政治站位。深入学习贯彻习近平总书记关于住房保障工作的重要批示指示精神，认真贯彻落实国家和省发展保障性安居工程有关文件要求，有效扩大供给，积极探索多种房源筹集模式，积极培育市场主体，促进解决好大城市住房的突出问题。二是认真完成年度任务。压紧压实主体责任，主动担当作为，严格把握时间节点，做好施工组织、资金使用、竣工验收及配

套基础设施建设等各项工作，积极推进在建设、运营、管理等方面的模式创新，确保如期保质完成国家和省下达的各项保障性安居工程任务计划。三是强化工程质量管理。认真负责，指导项目工地在做好疫情防控的基础上，规范施工，强化各环节监管，严守安全底线。四是规范使用财政资金。要按照资金管理使用办法，加快中央和省级补助资金拨付使用，切实提高资金预算执行率。

省督导组赴惠州、汕头开展自建房安全专项整治“回头看”

汕头三项数据均居全省前列

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者了解到，日前，广东省自建房安全专项整治明查暗访和督导检查第七、第九督导组到惠州、汕头市开展自建房安全专项整治督导检查“回头看”工作。

惠州

问题基本得到落实和解决

省第七督导组就此前对惠州明查暗访和督导检查工作提出的问题复查，实地检查惠阳区三和街道、良井镇，博罗县罗阳街道，明查暗访自建房安全隐患排查和整改措施落实情况，并听取专项整治工作情况汇报。

督导组对惠州自建房安全专项整治工作给予充分肯定，前次督导指出的问题基本得到落实和解决。

督导组指出，惠州在完成经营性自建房排查工作基础上，加强统筹谋划，抓重点提效率，查漏补缺，确保“不漏一户、不留死角、不留盲区”，通过建立整

改措施责任“清单”，边排边改，做到重点突出、有条不紊。同时，持续下沉一线精准督导，及时协调解决基层工作中遇到的实际问题，加大政策解读等宣传，各项工作扎实推进、成效明显。但在检查中，督导组也发现个别县区、镇街存在排查信息录入不及时，入户核查效能有待提升等问题，并提出督导建议。

据统计，截至8月30日，惠州全市共排查自建房291950栋，经营性自建房129067栋，初步发现安全隐患2899栋，排查隐患率为2.24%，已整治经营性自建房592栋，整治率20.4%。

汕头

整治进度位于全省前列

8月25日至26日，省第九督导组对汕头市龙湖区、澄海区通过进行实地督导、现场询问、听取汇报、查阅资料等方式，从属地责任落实、隐患排查整治、技术支撑保障、长效机制建设、房

屋安全鉴定等各项工作进行全面具体、认真细致的督导检查。

据了解，截至8月24日，汕头市自建房累计排查87万栋、排查进度91.5%、隐患整治率33.5%，排查数量、排查进度、隐患整治率均位于全省前列。

督导组同样对汕头市自建房整治工作提出了肯定。一是成立了地市、区县、镇街三级党政一把手担任“双组长”的领导小组，充分发挥了领导机构的组织领导和统筹协调作用，共同推进自建房安全专项整治工作落实。二是针对7月份省督导组反馈的问题，实实在在采取了针对性的措施，工作进度实现了奋起赶超、名列前茅。

省督导组同时也指出汕头市存在少数平台数据录入不准确或者重复录入及基层专业技术水平参差不齐，隐患排查工作不扎实等问题。省督导组建议，要持续用力推进自建房整治工作，注重抓好整治效果的深化巩固，积极探索加强房屋安全长效机制。

深圳征集 BIM 技术应用试点示范项目

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从深圳市住房和建设局了解到，为贯彻落实《深圳市现代建筑业高质量发展“十四五”规划》《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》等文件要求，加快推进建筑信息模型（BIM）技术在建设工程中的深度应用，促进建筑行业信息化水平整体提升，深圳市住房和建设局日前组织开展2022年度建筑信息模型（BIM）技术应用试点示范项目征集及相关工作。

据了解，本次征集的试点示范项目范围为深圳市行政区域（含深汕特别合作区）内新开工，对工程项目质量标准要求高，在项目设计（含勘察）、施工（含预制生产）单个或多个阶段应用BIM技术，预期效益显著的房屋建筑和城市轨道交通工程。

申报单位需由建设单位牵头申报，或与主要参建单位（设计、施工、EPC）组成联合体申报。同时，申报单位还具备独立法人资格，在深圳市行政区域（含深汕特别合作区）注册。申报项目需满足投资额1亿元以上或单体建筑面积2万平方米以上的房屋建筑工程、城市轨道交通工程建设项目，同时项目建设过程中应用BIM技术提高项目各参与方的工作质量和效率，在优化设计、提高施工质量和效率、精确算量、节约资源、信息化管理、智能化应用等方面将起到良好示范带动作用。

申报过程共有项目申报、项目遴选和公布、过程管理和成果验收四个步骤。其中在过程管理方面，深圳市住房和建设局将委托BIM促进会组织专家对列入BIM试点示范名单的项目进行跟踪管理和阶段性评估。在跟踪管理中如发现项目未达到《实施方案》要求的，市住房建设局可取消BIM试点示范项目的资格。

据悉，项目申报、遴选、过程管理和成果验收，均不收取项目申报单位任何费用。