

强化顶层谋划部署,加快培育“投建营”一体化示范企业

广州将重点培育智能建造产业链

广东建设报讯 记者赵文霞、朱卓城报道:广州建立“链长制”,促进建筑业产业集聚,推动建筑业高质量发展。近日,广东省建筑业高质量发展专题广州站调研圆满完成,广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长曹大燕、广东建设报总编辑谢孝国以及相关专家参加了调研。

调研组与广州市住建局及相关单位进行了深入的座谈。在座谈会上详细介绍了广州建筑业高质量发展的最新进展和发展规划。

强化顶层谋划部署 促进产业聚集与融通

据广州市住建局管处黄曦副处长介绍,广州2021年上半年建立“链长制”工作体系,由市委书记、市长担任“总链长”,市领导担任“链长”,龙头企业董事长担任“链主”,发挥链主企业主导作用,以重点企业、重点项目和重点平台为抓手,锻长板、补短板、强企业,政府集中要素扶持协调解决关键技术和制约瓶颈,将点状的产业分布发展成链状的整体产业生态聚集,引领建筑业“一高五化”转型升级。

根据计划,广州将搭建9大产业园区,统筹推进智能化基础设施建设,构建创新协同和错位互补的区域产业发展生态,重点培育智能建造产业链,引导



座谈会照片

勘察、设计、咨询服务、部品部件生产、高端装备研发制造、专业承包、运营维护等产业链上下游企业集聚,促进智能建造产业融通发展。

建设高水平开放门户 支持建筑业走出去

广州支持建筑业走出去。6月14日,国务院正式公布《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》,提出将南沙打造成为立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台,明确要建设

中国企业“走出去”综合服务基地,加强国际经济合作,构建国际交往新平台。南沙自贸区委与香港贸易发展局正式签订建筑领域合作协议,南沙开发区管委会审议通过了《庆盛枢纽站场综合体项目试行香港工程建设管理模式工作方案》,选取庆盛枢纽站场综合体项目作为广州市首个试行香港工程建设管理模式的试点项目,作为建筑业产业走出去的名片。

同时,为建设中国企业“走出去”综合服务基地,加强国际经济合作,广州9月中旬将举办“2022第三届广州国

际建筑产业博览会暨大湾区建筑产业链融通发展高峰论坛”,以“龙头带动、产业融通”为主题,打造产业链集中、互惠互利的展示、交流、合作平台。

培育行业骨干企业 培养新型产业工人

在企业方面,为发挥重点企业在建筑业产业链高质量发展工作中的示范引领作用,开展“链长制”工作示范企业遴选,培育“投建营”一体化、工程总承包、全过程咨询、招标代理、勘察设计、专业施工、劳务承包、绿色与功能建筑材料、机制砂生产、预拌混凝土生产、装配式构件生产、预拌砂浆生产、工程监理、咨询服务、工程检测、园林绿化、智能建造等细分领域示范企业。

广州采取各种措施,加大建筑产业工人的培训力度。广州市开办覆盖构件装配工、灌浆工、砌筑工、镶贴工、钢筋工、测量工等6个工种600余名学员,20余班次建筑产业工人实训,开展10余场技能下工地及装配式技术技能提升服务活动,成功举办六届“建筑工匠技能擂台赛”,选拔出398名“羊城建筑工匠”,为住建事业高质量发展提供强有力的技能支撑和人才支撑。

座谈会后,调研组还深入三馆合一项目和鹤岗项目工地现场调研。据介绍,两个项目装配式建造均超50%。

高点定位 适度超前

东莞绘就小城镇建设美丽蓝图

广东建设报讯 记者赵文霞、朱卓城报道:日前,广东小城镇建设专题调研组奔赴东莞展开调研,与东莞市城管局、厚街镇、麻涌镇、寮步镇及相关单位进行深入座谈,详细了解东莞小城镇的发展历程、建设模式、最新进展以及未来的发展规划。

2023年底,全域达“示范圩镇标准”

据了解,东莞采取各种措施,全力推动美丽圩镇建设。截至目前,东莞市21个镇已达到“宜居圩镇标准”,其中6个镇已达到“示范圩镇标准”。东莞目标力争到2022年底,松山湖园区、滨海湾新区、市区4个街道全域、28个镇中心区将达到“示范圩镇标准”,28个镇其他村(社区)将基本达到“宜居圩镇标准”。到2023年底,全域各镇街(园区)

的村(社区)全面达到“示范圩镇标准”。

东莞美丽圩镇建设的一大亮点是管理制度的创新。东莞推行城管片长制,以城管片长制为依托,全面铺开“门前三包”工作;以城管片长为主力军,通过交警执法模式,如“警告、罚款”等方式,全力推行“小微执法”新型执法模式,进一步加强市容秩序管控力度,取得了显著成效。

接下来,东莞市将继续精准施策,打好美丽圩镇建设五位一体“组合拳”,包括:高标准抓好环卫保洁、压紧压实“三线”治理、加快落实“三边三地”改造提升、做好资料收集整理和宣传发动。其中,人居环境整治作为加快高质量发展的重要基础性工作,东莞实施“补短板、强弱项、提品质”攻坚行动,在重点领域上,实

行动态清零;在重点区域上,实行挂点督办;在进度安排上,实行挂图作战。

高点定位,绘就小城镇发展蓝图

东莞市城市管理综合执法局三级调研员陈烁钊在座谈时指出,小城镇建设涉及环境、教育、医疗、文化、交通、网络、物流、安全等多个领域,是美丽圩镇建设的“升级版”,标准要求的广度、深度、难度均层次递进升级。东莞市将在美丽圩镇建设攻坚行动的基础上,积极开展小城镇品质提升,以大格局和大视野,紧扣蓝图、广惠民众、久久为功,进一步巩固提升各镇街(园区)、村(社区)人居环境质量,推进基础设施配套建设,提升公共服务水平,塑造特色鲜明的风貌,形成各具特色的

产业体系,建立“共同缔造”的社会治理格局。

厚街镇美丽圩镇建设攻坚行动分管领导、镇党委委员张小凯特别提出,搞好小城镇建设,规划是前提。近年来,厚街不断加快中心镇建设步伐,实行“统一规划,合理布局,综合开发,配套建设”的体制,以“半山半城,产城混合”的国土空间总体格局以及“非城非乡”的城市形态与空间特质,使住宅建设逐步向二三产业用房发展,重点开发工业小区、商贸小区、居民小区,发挥经济和社会效益。规划上拓展土地和产业空间,持续优化功能布局,启动并完成新一轮全镇总体规划修编、片区规划、控制性详细规划调整以及“三旧”改造、绿道、排水、绿化、消防等专项规划的编制工作,高标准编制国土空间总体规划。

较合同工期提前120天完成

从化中医院迁建工程项目塔楼顺利封顶

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员韩永娜报道:8月31日,广州市从化区中医院迁建工程项目迎来了主体结构顺利封顶,较合同工期提前120天完成任务。这一重大工程节点标志着项目建设取得了重要的阶段性成果,也标志着项目进入全新的施工阶段。

该项目开工以来,从化区代建中心坚决贯彻落实从化区委、区政府决策部署,与中建八局等参建单位一起克服了连续降雨导致基础施工工期延误、安全生产压力大、工期要求紧张等不利因素,

不断加快项目的推进,于4月30日实现了较合同工期提前80余天完成地下室主体结构封顶的任务。

6月15日,中建八局首次召开从化区域劳动竞赛,以“三讲三比”激发全体建设者的昂扬斗志,为工程建设点燃新引擎。施工总承包单位中建八局项目建设团队秉承公司“高质量发展”的理念,以科学的管理、精细的施工、高效的工作,展现“令行禁止、使命必达”的八局铁军作风。

在塔楼封顶后,项目即将进入二次

结构、幕墙门窗、机电安装、装饰装修等建设阶段。从化区代建中心会同参建单位将再接再厉,紧盯建设目标,加强各专业间的配合衔接、统筹安排、精细化管理,全力克服医院工程施工组织难度大、交叉作业多、管综排布复杂等技术难题,为交付精品工程而不懈奋斗。

据悉,从化区中医医院迁建工程是从化区目前在建的重点民生工程,也被列为广州市“攻城拔寨”的重点项目,是一个集医疗、预防、保健、康复、教学、科研于一体的二级甲等综合性新型中医院,项目主要

包含五个建筑单体,床位规模为800张,建设用地面积67487.43平方米,总建筑面积117971.5平方米,其中地下室两层,共36983.85平方米。

项目建成后,将释放更多优质医疗资源满足人民群众日益多样化的就医需求,为从化区卫生事业快速发展添砖加瓦。此次结构封顶是从化区中医医院新发展格局的重要里程碑,是全面提升医院综合服务能力和水平、奋力开启医院高质量发展的新征程,是聚力打造中医医学新高地、中医药事业高质量发展的重要一步。