

广州以城市更新为契机 构建职住平衡新生活

超五成就业人口可保障 30 分钟通勤

广东建设报讯 广州以城市更新为契机，从轨道交通覆盖、用地布局优化、公服均等化、低成本住房保障多维度出发，构建产城融合职住平衡指标体系。指标体系涵盖市域、行政区、商圈就业中心 30 分钟通勤圈三个层级，每层级 5 项，共计 15 项指标，充分发挥宏观监测、中观管理、微观管控的作用。特别是微观层级的轨道可达指数、公服配套指数、职住平衡指数、低成本住房指数等市民可切身感知的

指标，落实全生命周期管理理念，体现服务均等化，全面考虑不同阶层、不同年龄市民对美好生活的需求和向往。计划到 2030 年，广州交通设施按规划建设、城市更新 5 年计划项目全部完成后，广州市轨道覆盖率由 39%提升至 55%，产居比由 15%提高至 25%，广州交通及公服设施服务水平将显著提升，职住平衡和低成本住房供应均得到明显改善。

其中，职住平衡指数平均达到 0.41，即典型商圈平均可满足 30 分钟通勤圈内 41%适龄就业人口的就业需求，另考虑 30 分钟通勤圈内其他分散就业岗位可满足 10%以上适龄就业人口的就业需求，即 50%以上的适龄就业人口可保障 30 分钟通勤，提升市民的幸福指数。低成本住房指数平均达到 0.40，即城市更新中 40%以上的居民可享受低成本住房，满足新市民、产业人才、低收

入人群等的多层次住房需求，实现住房供给均等化。城市更新提供的住房面积总量中 40%为低成本住房。融资建设的住房中，中小户型住房面积占比一般不低于 30%，村民复建安置住房中，用于租赁用途面积占比可达 50%，即改造后可提供的低成本住房（含融资建设的中小户型住房、复建租赁住房等）约占住房面积总量的 40%。（据中国建设新闻网）

2022年全国行业职业技能竞赛——

全国建筑行业职业技能竞赛将举行

广东建设报讯 为更好地发挥产业工人队伍主力军作用，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，加快建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，住房和城乡建设部人事司、中国就业培训技术指导中心、中国海员建设工会全国委员会日前印发通知，决定举办“2022 年全国行业职业技能竞赛——全国建筑行业职业技能竞赛”。

本届竞赛由中国建筑集团工会承办，

中国建筑第二工程局有限公司工会、中国建筑第八工程局有限公司工会协办。设置焊工（建筑领域）、装饰装修工（镶贴工）、建筑信息模型技术员（工程管理）三个赛项，均为个人赛。竞赛分预赛（选拔赛）和决赛两个阶段进行，预赛（选拔赛）由各省（区、市）和特许企业自行组织实施；决赛计划于 2022 年第四季度在上海市和广东省分别举行，由培训学习、理论考试和实际操作比赛

三部分组成。根据通知，各省（区、市）竞赛组织机构组织一支代表队参加决赛。在决赛开始前 30 天，完成组队与报名工作。每个赛项决赛代表队的组成为：领队 1 名，技术指导 1 名，选手 3 名；中央管理的建筑类企业、承办（协办）竞赛的企业在所在省（区、市）报名参加本届竞赛的同时，经向竞赛组委会申请可在企业内组织选拔赛，组织一支代表队参

加决赛。各决赛代表队所有决赛选手必须经预赛（选拔赛）产生。各省（区、市）代表队参加决赛的全部选手中，来自非公企业的选手原则上不少于 3 名。此次竞赛有助于激励更多劳动者特别是青年一代走技能成才、技能报国之路，培养更多高技能人才和大国工匠，为全面建设社会主义现代化国家提供有力人才保障和技能支撑。（据中国建设新闻网）

中山启用无人机巡查在建工地

广东建设报讯 为进一步加强高处作业等危大工程的安全监督管理，提升安全监管效能，主动发现在建工地存在的安全隐患问题，推进监检结合，防范系统性、区域性风险，督导安全生产管理工作，9 月至 11 月，中山市住房和城乡建设局启用无人机对建设工程开展安全飞行巡查。据了解，该巡查的抽检对象为全市在建房屋建筑和市政基础设施工程，抽检内容为项目现场作业人员是否佩戴安全帽、高空作业人员是否系好安全带、裸土是否覆盖防尘网、施工现场是否存在

在烟火等安全生产操作规范。据该局相关负责人介绍，对无人机巡查发现的安全隐患，将要求项目单位在规定时间内落实整改措施，并安排专人进行跟踪落实，对于存在重大安全隐患的工程，要建立台账，做到“定人、定时、定措施”，确保及时消除问题及隐患。市镇两级监督机构对飞行巡查发现的问题，将即刻发出整改（或停工）通知书，督促相关单位完成整改，同时对相关责任单位依法依规进行处理。（陈克正）

围绕国家规划 彰显央企担当

中建二局助力“乡村振兴路”

广东建设报讯 9 月 22 日，中建二局（广东）建设有限公司粤海云港城项目援建广州市白云区何垌村道路移交仪式暨志愿服务表彰大会在何垌村举行。“以前下大雨时，这条路是真的难走，感谢中建二局主动给我们来修土路呀！”来参加活动的村民苏晓菁说道。据了解，何垌村有三条村路年久失修，还保留着原始状态的土路。这几条路土质黏度大，一到下雨天就道路泥泞，村民们出行很是不便。为帮助何垌村实现乡村振兴，推动美丽乡村建设，广州市白云区住房和城乡建设局及中建二局积极协调资源修缮三条村道和篮球场，使其焕然一新，不仅保障了村民的出行安全，还改善了何垌村的基础设施，丰富了村民们的日常生活。活动还宣讲了抗击新冠疫情优秀事迹。新冠肺炎疫情爆发时，中建二局挺身而出，主动请缨援建广东省第二人民医院新冠肺炎医务人员医学观察区，第一时间成立临时党支部和党员突击队，



活动现场

克服重重困难，保质保量完成援建工程，为保障医务人员得到更好的休息出一份力。一直以来，中建二局紧紧围绕国家发展战略和规划，全力以赴在乡村振兴、关爱工友、就业帮扶、爱心助学等方面开展工作。一个个举措振奋人心，彰显了央企的责任与担当。（陈克正 邓禾迪）

EPC+智慧建造 提升建筑工程品质

2022年广东省工程总承包项目技术交流及现场观摩会在穗举办

广东建设报讯 记者蒋雯菁，通讯员 阎恒海、潘舜报道：9 月 22 日，2022 年广东省工程总承包项目技术交流及观摩会在中建三局一公司西安电子科技大学广州研究院项目成功举办。本次活动由广东省土木建筑学会主办，广东省土木建筑学会工程施工专业委员会、中建三局第一建设工程有限责任公司联合承办。广东省土木建筑学会工程施工专业委员会主任委员何炳泉、广东省土木建筑学会副理事长兼秘书长梁伟雄、中建三局一公司副总经理谢俊凯等领导出席本次活动。来自全省各地建筑单位的 300 余名专家学者和工程技术人员，通过线上+线下的方式，针对在新形势下如何提高 EPC 工程总承包管理水平、提升建筑工程品质等问题进行了交流观摩。梁伟雄表示，近年来，为响应国家“加快推行工程总承包模式”的号召，广东省政府和相关部门出台多项文件，积极推进工程总承包模式。本次技术交流及观摩活动的举办，旨在为广大单位搭建一个技术交流平台，促进行业的交流和学习，推动技术的传承和创新，为

促进广东省工程总承包管理水平的提升提供有益借鉴。谢俊凯表示，随着建筑行业高质量发展时代的来临，工程总承包管理已迈向科学发展的全新阶段，成为建筑企业未来战略转型、跨越发展的必然途径。在新的发展格局下，探索出一套高效率、高效益、具备良好生态的工程总承包业务模式，推进建筑企业项目管理变革，提高总承包管理能力，是时代的需求、行业的需要。观摩会上，与会人员集体观看了技术成果汇报视频。视频通过工程总承包管理、智慧建造、智慧仓储及智能加工等五大方面，详细介绍了中建三局一公司西安电子科技大学广州研究院项目在工程总承包方面所取得的技术成果和有益经验。交流结束后，参会人员观摩了西安电子科技大学广州研究院项目，该项目是由西安电子科技大学与广州市政府合作共建的产学研平台，承担国家赋予高校科技创新落地成果转化，以及国家产教融合和教育部产学研合作协同育人模式改革的新任务。

分类之星 头脑王者

广东建设报讯 9 月 15 日，“分类之星 头脑王者”——2022 年南沙区生活垃圾分类知识竞赛月线下积分赛在广州南沙区城市管理局九楼会议室举行，该局部分党员领导干部、垃圾分类督导员、居民选手等 40 余人参加了线下积分赛。同时，共有约 440 位居民群众在竞赛活动直播中云参赛。比赛围绕《广州市生活垃圾分类管理条例》《广州市居民家庭生活垃

南沙开展垃圾分类知识竞赛月

圾分类投放指南（2022 年版）》以及广州市生活垃圾分类最新要求等内容设定题库，并新增了音频题、视频题等，新颖有趣。本次竞赛月活动自 8 月 19 日起，以“线上招募+线下竞赛”的双管宣传模式，历经一个月，多形式、多渠道、多元化扩大垃圾分类宣传声量，掀起生活垃圾分类新热潮。（陈克正）