



省住房城乡建设厅赴广州开展住房城乡建设领域安全防范督导调研

# 坚持“两个至上” 加强安全防范

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：9月29日，省住房城乡建设厅主要负责同志率调研组赴广州市督导调研安全防范工作。

调研组分别就建设工地安全生产、经营性自建房排查整治和液化气灌装站安全管理工作情况进行现场调研督导。

调研组强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，坚持

“两个至上”，把住建领域的安全防范工作抓细抓实。房屋市政工程安全生产方面，要切实压实参建各方主体责任，落实关键人员全面履责，整治管控危大工程，严格落实隐患闭环整治，完成隐患整治的最后一公里。自建房安全专项整治方面，要在提高排查质量、有效管控风险的同时，采取有效措施有序推动危房解危。要统筹隐患

整治和民生保障。对存在困难的群众要给予及时帮扶。城镇燃气安全管理方面，要紧盯地下燃气管道、餐饮场所燃气、瓶装液化石油气等领域，督促城镇燃气企业加强管线巡查管理，在确保安全的前提下，有序统筹推进燃气管道更新改造工作。

广州市有关部门、省住房城乡建设厅相关业务处室负责人参加调研。

惠州住建局：

## 对风险防范化解 心中有数手中有招

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：为深入贯彻省、市一级工作部署，切实抓好住建领域安全生产、疫情防控、信访维稳工作，确保国庆假期及前后等重点时期安全，国庆假期以来，惠州市住建局由局领导带队，采用“四不两直”方式，开展全市7个县（区）督导检查。期间，督查组通过实地查看、查阅台账、听取汇报、询问谈话等方式重点对建筑施工、燃气、物业、供水等重点领域开展专项检查，确保疫情防控和安全生产各项工作措施落到实处。

“未搭建施工安全防护网、脚手架，不能进行高空危险作业，赶快停下。”在惠城区江北某建筑工地，检查组现场叫停危险作业，对相关责任单位批评教育，并要求对检查发现的问题立即整改落实，否则不予开工。

据悉，国庆假期前后，惠州市住建局组织各县（区）开展建筑工地专项检查1037项，共排查和整改安全隐患1414项。截至10月6日，在建筑施工方面，各县区领导带队检查56次，检查工地131个，其中检查危大工程101个，整改隐患261个，责令停工9个。

节日期间，督导检查工作组采用“四不两直”方式继续开展燃气安全检查。在仲恺高新区，检查组发现某燃气场站存在防疫物资储备不足、疫情防控应急预案未及时修订完善等问题。检查组要求仲恺高新区住建局跟踪督促相关责任单位限期整改落实。

10月7日下午，督导检查工作组前往惠阳，对雅居乐花园、星河丹堤、第一水质净化厂等开展检查督导，重点检查小区大门、地下室出入口、售楼部等重点部位的防疫措施落实情况，自来水厂和污水厂防疫情报运行情况，并针对地下车库的健康码核查不严、污水厂无保运行工作方案等检查发现的隐患问题提出了整改要求。记者了解到，由于两个污水厂分别处于高风险区和中风险区内，目前存在污泥无法外运，净水药剂无法入厂的问题。督导检查工作组在了解到企业遇到的困难后，积极协调小金口街道办防控部门办理相关通行证，帮助企业解决了燃眉之急，确保污水处理设施正常运行。

该局相关负责人表示，将牢固树立“管行业就要管疫情防控”“管行业就要管安全生产”“管行业就要管信访维稳”的意识，坚决扛起责任，主动应对新挑战，解决新问题，切实把风险隐患消除在萌芽状态，对住建领域风险防范化解做到心中有数、手中有招。

## 坐不住、慢不得、等不起

广东建设报讯 自开展自建房安全专项整治工作以来，茂名市高度重视，深刻汲取其他地方事故教训，以“坐不住、慢不得、等不起”的危机感和责任感，迅速行动、狠抓落实，全力推进排查整治工作。

作为牵头部门，茂名市住建局按照全国自建房“百日行动”、省住建厅和市委、市政府有关工作部署，结合全国自建房安全专项整治工作部际协调机制办公室现场评估督导反馈我省问题，以及省自建房安全专项整治第六督导组对茂名市明查暗访和督导检查反馈的问题，认真开展整改工作，推动全市专项整治工作进一步深入开展。

截至9月30日，全市已排查经营性自建房91413栋，经营性自建房累计已排查数量达预估上报总量的100%；目前重点开展“查漏补缺”和数据质量检测工作，确保“不漏一栋、不错一屋”。同时，按照“边排查、边整治”的要求，对判定存在安全隐患的718栋经营性自建房同步进行整治，已累计采取停止使用等管控措施273栋，对排查发现安全隐患抓紧开展治理工作，有效保障了人民群众生命财产安全。



茂名市自建房督导组深入镇、街检查经营性自建房情况

各部门强化联动，严控增量风险。市住建局、市自然资源局、市城管执法局、市文广旅体局等部门之间加强沟通联系，解决以往自建房建设权责不清、管理缺位等问题，与市消防救援支队建立信息互通机制，在自建房安全专项整治信息平台申请了账号给各地消防救援部门，可随时查询全市自建房排查整治情况。

同时，草拟了《茂名市房屋安全管理规定（草案）》，拟通过压实产权人、使用人主体

责任和属地镇街、村居属地网格化管理责任，规范房屋安全排查整治和鉴定行为，提升全市既有房屋安全管控能力。目前，茂名市已报备6家本地注册的安全鉴定机构。

接下来，茂名市将按照省委、省政府的工作部署，坚持人民至上、生命至上，把经营性自建房安全专项整治工作当作当前重点工作安排，坚持快查快改、立查立改，及时消除自建房各类安全风险，保护人民群众生命财产安全。（茂健）

汕头2个月进行35场次督导

## 自建房安全整治实现“3个100%”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从汕头市住房和城乡建设局了解到，为确保完成国家、省、市统一部署的经营性自建房安全整治“百日行动”，从7月中旬至9月底，汕头市住建局成立了7个由市局领导带队，业务骨干、技术专家组成的督导组，对汕头市6区1县进行每半月1次的自建房专项整治工作。目前，共计开展了5轮35场次全覆盖督导工作，从而有力推动了自建房安全专项整治工作的有序开展。

据了解，截至9月30日，汕头圆满完成经营性自建房“百日行动”工作任务，提前完成应于2023年6月底前完成的所有自建房摸底排查工作任务，自建房安全专项整治实现“3个100%”，即百分百完成

经营性自建房排查摸底、经营性自建房隐患整治、所有自建房摸底排查，工作进度处于全省前列，工作成效得到省的肯定。

汕头市住建局相关负责同志向记者介绍，截至9月30日，汕头累计在住建部城乡自建房归集平台排查录入自建房91.74万栋，排查进度100%，提前8个月完成所有自建房摸底排查工作，初判存在隐患2328栋，采取整治措施1248栋，隐患整治率53.61%；累计排查录入经营性自建房85715栋，排查进度100%，初判存在隐患261栋，采取整治措施261栋，隐患整治率100%。

而自建房安全专项整治开展以来，汕头市住建局迅速调研摸底，科学制订方案，突出精准治理，持续推动自建房安全

专项整治工作走深走实，切实保障全市人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

一是汕头市住建局督导组推行划片包干负责模式，采取听取汇报、查阅资料和实地检查的方式，下沉镇（街道）基层一线，全覆盖开展自建房安全隐患排查督导，确保排查不走过场、不走形式、不漏一处。二是制定《汕头市自建房督导检查手册》，明确督导检查具体内容、注意事项，完善督导通报机制，同时对进展缓慢的区（县）及时提醒督促，累计发出8份提醒函、1份通报，确保专项整治工作落到实处。三是实行每日一统计、每周一调度，全面掌握各区（县）自建房专项整治工作开展情况，分析存在的问题，实行清单化管理，形成指导性文件。