



报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周一、三、五出版
邮发 12 版
总第 3789 期

广东建设报

专业 铸就 行业 价值

星期五

2022年 10月 14日
国内统一刊号:CN44-0132
邮发代号:45-80

扫一扫
关注广东建设发布

住建部拟出台历史文化街区与历史建筑防火标准

保护历史文化遗产的真实性完整性

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,住房和城乡建设部组织中国建筑设计研究院等单位起草了行业标准《历史文化街区与历史建筑防火标准(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),并向社会公开征求意见。

遵循最低限度干预原则

《征求意见稿》指出,历史文化街区和历史建筑保护的防火设计,除应符合国家有关法律、法规及保护规划要求外,尚应符合下列规定。

首先,历史文化街区和历史建筑活化利用中应遵循保护为主、合理利用、加强管理的原则,并实行分类保护。其次,历史文化街区和历史建筑保护的防火设计,应实行预防为主、防消结合的工作方针,并遵循人防为主、技防为辅的原则,健全防火安全体系。再有,历史文化街区和历史建筑保护的防火设计应因地制宜地结合街区布局特点、建筑防火性能,兼顾文化遗产保护与消防安

全保护,遵循最低限度干预原则,制定科学利用方式和合理使用强度,采取安全适用、技术可靠、经济合理的消防措施,有效地提高街区和建筑的消防安全水平。

具体而言,历史文化街区保护的防火设计应遵循以下原则:应符合历史文化街区保护规划的要求,保持历史文化街区传统格局、历史风貌和原有空间尺度,所采取的消防措施不得改变与其相互依存的自然景观和环境;在维持街巷肌理和建筑外观的前提下,发挥各级道路的消防疏运能力,提高防火分隔能力;落实保护规划,通过业态选择和平面布置优化,降低火灾荷载、减少火灾隐患;结合街区整治,提高消防灭火能力、增强自防自救能力。

而对于历史文化街区内的建筑的防火设计则应实行分类保护,并应结合各类建筑的使用功能、火灾危险性、耐火性能、防火间距、疏散条件、消防设施和保护等级要求等情况采取相应的防火技术措施。历史建筑的保护,在符合保护规划要求的前提下,所采取的消防措施

不得损害历史文化遗产的真实性和完整性、不得对传统格局和历史风貌构成破坏性影响,应采取改善或提高历史建筑防火性能、改善建筑内部消防设施、提高外部消防基础设施和消防救援条件等措施。

此外,传统风貌建筑,应在不改变传统格局和外观风貌的前提下,采取改造建筑内部的防火性能和消防设施、提高外部消防基础设施和救援条件等措施。历史文化街区内外除文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑之外的其他建筑,其防火设计应在不改变历史文化街区传统格局和外观风貌的前提下,符合现行国家相关标准的规定。

应设置室外消火栓系统

《征求意见稿》明确,历史文化街区和历史建筑内不应设置生产、经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间。且历史文化街区应设置室外消火栓系统,位于历史文化街区外的历史建筑应设置室外

消火栓系统,但符合无可燃物,相邻建筑的室外消火栓满足本建筑灭火需求,所在街区的室外消火栓或市政消火栓满足本建筑灭火需求,已设置储水设施并配备手抬消防泵、水带、水枪或配置移动式灭火装置等条件的街区外的历史建筑可不设置室外消火栓系统。

此外,《征求意见稿》还对历史文化街区的市政工程管线提出明确要求,并指出历史建筑和历史文化街区各类建筑的室外配电线不宜明敷,确需明敷时,应敷设在不燃构件上便于安装、维护的隐蔽部位。导管的管口应设置在接线盒或配电箱内。

值得注意的是,《征求意见稿》还提出历史文化街区和历史建筑室外景观照明灯具及其配电线不宜安装、敷设在可燃构件上,额定功率不小于60W的室外景观照明灯具不应安装在历史建筑表面上。同时,历史文化街区和历史建筑室内、外供人员操作或使用的消防设施,均应设置区别于环境的明显标志,并宜与环境风貌协调。

广州多地开展建设工程“质量月”观摩会

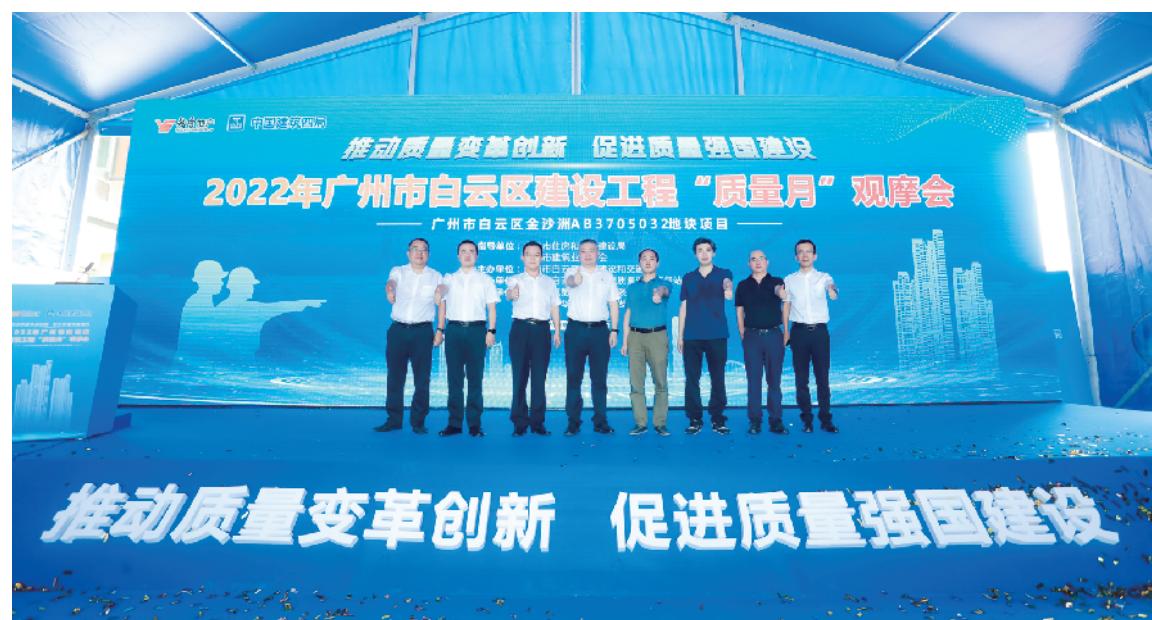
广东建设报讯 记者唐培峰,通讯员陈姝杉、郑友谊、白思敏报道:今年全国“质量月”的主题为“推动质量变革创新,促进质量强国建设”。期间,广州市多地以线上线下等形式同步开展了建筑工程示范项目观摩活动,全市各建设工程行业协会、各级住建部门还将组织各种形式的“质量月”交流、培训、研讨活动。

数字化智慧管理让工地更“聪明”

近日,2022年白云区建设工程“质量月”观摩会在白云金沙洲AB3705032地块工程举行。观摩采用线上线下相结合的方式进行,为期两天,设安全体验区等9个展区。开幕式当天万余人通过现场和直播的形式进行观摩。

据承建方相关负责人介绍,白云金沙洲AB3705032地块工程以“绣花”功夫精细管理项目质量,采用SSCS建造体系,应用地下室外墙三段式止水螺杆等多种建造技术及铝合金模板体系等多种建造方法,直接提升施工精度至毫米级别,有效降低渗漏、空鼓等风险;将BIM技术与施工样板相结合,展示出项目从结构层开始至完成面的每一道工序,及房间内所有工序内容和材料以及穿插关系,以“绣花”功夫提升项目质量管理精度。

项目以数字化智慧管理赋能高质量发展,让建筑工地优质、安全也“聪



观摩活动现场

明”。采用工程数智平台等科技使现场施工高效有序,保证了施工质量,也助力建筑工地实现数字化升级。

此外,该项目打造绿色低碳工地,让建筑废弃物原地“变废为宝”,采用铝膜工艺,具有工程品质精度高等优点,同时还节省人工及能源耗费、缩短工期、环保卫生。设置垃圾粉碎处理基地,建筑废弃物经过破碎筛分生产线筛选、加工等处理后,“蜕变”成再生粗骨料及再生细骨

料,可作为工地回填等工程的原料。

首个装配式公建项目装配率达50%

日前,2022年花都区住房城乡建设系统“质量月”现场观摩在广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街三华安置区)顺利举行。花都区在建项目建设、监理、施工单位等近千人组成的观摩团,现场参观BIM技术应用

展示区等展区。

作为花都区第一个装配式公建项目,广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街三华安置区)100%采用由广州首个全产业链装配式建筑生产基地——中建四局“中建·智造”生产制造的装配式构件,含叠合板等,通过基地生产、物流运输、现场安装,实现“搭积木”式的新型城市建设模式,装配率达到50%。