



## 奋进新时代·非凡十年看广东

——广东建筑业高质量发展全媒体报道

策划：许朝林

2022年10月14日 星期五

编辑/朱启同 美编/李尚松 校对/邓新灵

做全过程工程咨询的引领者 做 BIM 技术咨询的推广者

## 广东人信助力建筑业高质量发展

文/陈克正

建筑业是国民经济的支柱产业，是推动社会经济发展、城乡建设和民生改善的重要引擎。自改革开放以来，建筑业在国家的政策支持下快速发展，建造能力不断增强，产业规模不断扩大，带动了大量关联产业的发展。但客观而言，目前建筑业仍然大而不强，工程建设组织方式落后、专业信息零碎化、企业核心竞争力不强等问题较为突出。

为了促进建筑业高质量、持续健康发展，打造“中国建造”品牌，国家做了相关布局。《关于促进建筑业持续健康发展的意见》国办发〔2017〕19号、《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》等政策相继出台。

随着工程咨询行业的不断深化改革，亟待突破的咨询人发现了智能化改造和数字化转型的契机，改变了工程咨询企业传统的造价咨询方式，促使造价咨询行业向现代化高端行业转型发展。2020年8月，住房城乡建设部、工业和信息化部等九部门就联合提出，应大力推广建筑信息模型(BIM)在新型建筑工业化的一体化集成应用，BIM技术应用的管理模式已是工程造价咨询行业可持续发展所不可回避的重要抓手。

广东人信工程咨询有限公司(以下简称“广东人信”)在工程咨询行业深耕近20载，在国家政策创新驱动下，抓住历史改革机遇，借助地方发布的全过程工程咨询指引，创造条件转型升级，成功进入佛山市全过程工程咨询试点企业名单之中，成为地方全过程工程咨询企业，为地方试点项目提供全过程工程咨询。作为佛山市全过程工程咨询管理协会会长单位，广东人信响应政策、敢为人先，率先以BIM+全过程造价，BIM+全过程项目管理，BIM+全过程工程咨询为抓手，开展工程行业项目BIM第三方咨询服务。广东人信始终紧跟党的政策指示，不断提升自身实力，助力广东建筑业高质量发展。

## 1 顺势而为，誓做全过程工程咨询的引领者

广东人信成立于2003年1月，注册地为广东佛山，注册资本5000万元。公司现有员工近300人，其中拥有高级职称或职业资格的25人，中级67人，省级专业库专家16人，是佛山地区颇具影响力的综合工程咨询企业，更连续两届担任佛山市全过程工程咨询管理协会会长单位。先后取得工程造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、政府采购甲级资质等多个专业资质证书。

公司成立以来，先后在各地成立了18家分公司，更成立了广东明科资产评估土地房地产估价有限公司、广东益科工程管理研究中心、佛山贾维斯信息科技有限公司等多家子公司。主要服务内容涵盖了多个领域，包括项目前期策划咨询、项目投融资咨询、立项申请报告编制、节能评估报告编制与评审、城市更新改造全流程服务及单项服务或咨询等。

2018年是国办发〔2017〕19号发布的



佛山市顺德德胜体育中心项目

次年，乘借广东省推动全过程工程咨询的政策支持，广东人信顺势而为，以“做全过程工程咨询的引领者”为企业发展愿景，全力推进全过程工程咨询业务。2019年，广东人信成为广东省全过程工程咨询新增试点单位。同年，公司获得工程监理乙级资质，增加了企业硬实力。2022年，公司成立项目管理事业部，进一步通过全过程项目管理的业务版块，结合全过程监理的统一管理，带动公司传统业务(如工程咨询、招标、造价、评估等)的同步发展。

除了提升企业的资质和荣誉，广东人信还致力于为客户提供专业的技术支持和优质的服务，立志为广东建筑业打造标杆式全过程工程咨询项目。在顺德东部新城马岗大道提升及西延线一期工程全过程造价管理服务中引入BIM技术，在工程施工前模拟出竣工后的可视化模型，直观发现项目各专业(路基、路面、排水、涵洞、交安、照明、绿化工程等)间的碰撞问题，该项目更获得佛山市工程咨询行业第五届工程造价优秀成果二等奖。此外，广东人信也完成了多个广东省内的全过程工程咨询管理项目，如：河源市新丰江(庄田)美食街及游客集散中心项目、河源市源城区东埔河老旧管网改造项目、惠州大亚湾区公安局龙山派出所建设项目等。广东人信根据多年积累的经验较为出色地完成了全过程工程咨询管理服务，赢得业主的一致好评。以品质保障、价值创造和效益优先，以做大做强全过程工程咨询业务，力争成为广东全过程工程咨询行业的引领者。



2021中国海峡两岸暨港澳智慧建筑与BIM技术峰会—暨第六届国际BIM大奖赛颁奖典礼

## 2 敢为人先，做 BIM 技术咨询的推广者

随着经济发展全球化和建筑业对技术要求的飞速发展，BIM作为一种更有利于工程建设信息管理的全生命周期时间管理方法的技术，长期以来一直在工程建设行业中得到广泛应用。

继2020年8月，住房城乡建设部、工业和信息化部等九部门就联合提出，应大力推广建筑信息模型(BIM)在新型建筑工业化的一体化集成应用。地方政府纷纷响应国家政策，陆续出台地方规范细则。《关于广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》粤府办〔2021〕11号文中，提出加大建筑信息模型(BIM)在建造全过程的集成应用力度，国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公建建筑全面采用BIM技术。

广东人信深刻意识到BIM技术对于建筑行业的重要性，早在2018年就成立了广东益科工程管理研究中心，侧重对BIM技术进行研究。

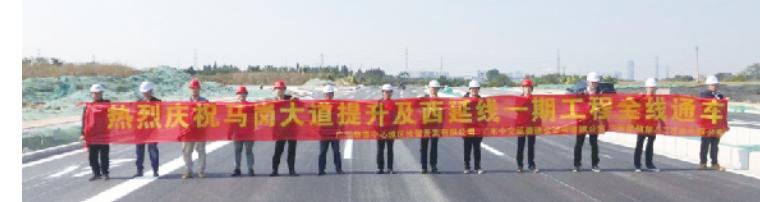
广东人信以数字孪生为核心，以咨询牵头、数据为本、平台为用加速数字化转型的实施及效率，通过规划管理、设计管理、采购管理等渠道，由BIM到孪生，匠心建造孪生空间的每个细节。根据项目需求，在建筑全生命周期的设计、施工、运维各阶段，广东人信为每个项目定制规划专属的数字化流程、应用点及交付成果，让项目从投资到运营每一阶段实现真正意义上的管理数字化。其全过程咨询服务内容主要分为前期准备阶段、设计阶段、施工阶段及运营阶段四个阶段的咨询服务，形成了为项目提效增速、保证项目质量、节约工程成本、提高监管效率、保证项目信息安全等诸多亮点。

此外，为了让更多同行认识了解BIM技术，广东人信还主导承办了“2021中国海峡两岸暨港澳智慧建筑与BIM技术峰会—暨第六届国际BIM大奖赛颁奖典礼”。峰会发挥产业优势、地域优势和资源优势，组织相关企业、行业协会、科研院所及海内外专家团队共聚佛山，共同探讨开

展全球智慧建筑与BIM技术的创新、推广与应用，促进建筑业及其相关行业全面融合发展，真正将BIM技术推广到佛山乃至广东市场。

2021年，公司率先以BIM+全过程造价，BIM+全过程项目管理，BIM+全过程工程咨询为抓手，开展工程行业项目BIM第三方咨询服务。同年5月，广东人信与香港互联立方全资子公司深圳前海贾维斯数据咨询有限公司共同成立的合资公司佛山贾维斯信息科技有限公司。公司成立以来，以先进技术为依托，先后承接多个项目的BIM技术或BIM总顾问服务，更获得不少行业奖项。佛山恒大苏宁广场项目、上海世外附属海口学校项目获得“2021年顺德区优秀工程勘察设计评选活动”建筑信息模型(BIM)专项二等奖。佛山市第四中学附属学校建设项目、广州中医药大学顺德医院建设项目(异地新建)二期、佛山市顺德德胜体育中心项目、南方医科大学第七附属医院和顺德区改造提升项目，在2022年9月发布的广东省住房和城乡建设厅关于公布广东智能建造试点项目(第一批)的通知中成为入围项目，占佛山项目的45%。佛山市第四中学附属学校施工BIM助力政府建设数字化转型更是获得第二届“新基建杯”智能建造及BIM应用大赛三等奖。

处于百年变局和世纪疫情的时代交叉点，中国建筑业的智能化改造和数字化转型并不是选择题，而是必答题。推动建筑业智能化改造和数字化转型是贯彻党中央新发展理念、构建新发展格局、推动广东高质量发展的硬招和大招。作为建筑业的一员，广东人信必定顺势而为，坚决“勇挑大梁”。做好智能化改造和数字化转型工作，构建自身核心竞争力，争当广东省工程咨询行业排头兵。同时，不忘推动行业企业、平台企业和技术服务企业跨界创新，激发同行企业创新活力，共同为实现广东省建筑业高质量发展贡献力量。



顺德东部新城马岗大道提升及西延线一期工程