

政策加持,有利激活房地产市场

我省多地首套房公积金贷款利率下调

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：10月10日，汕头市住房公积金中心印发《关于下调首套个人住房公积金贷款利率的通知》，这是自今年9月30日中国人民银行下发自通知以来广东第12个地级市跟进的下调利率通知。

日前，中国人民银行决定，自2022年10月1日起，下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点，5年以下（含5年）和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。而第二套个人住房公积金

贷款利率政策保持不变，即5年以下（含5年）和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

其中，2022年10月1日（含）以后发放的个人住房公积金贷款，按调整后的新利率执行。2022年10月1日前已发放未到期的个人住房公积金贷款，贷款期限在1年以内的，执行原合同利率，不进行调整；贷款期限在1年以上的，于2023年1月1日起，按调整后的新利率执行。

以首套住房公积金等额本息方式贷款100万元，30年为例，利率下调后月均还款额为4270.16元，比下调前的每月少还81.9元。

值得一提的是，湛江市拟对住房公积金个人住房贷款相关政策进行调整。根据湛江市住房公积金管理中心草拟的《湛江市住房公积金管理委员会关于住房公积金个人住房贷款有关问题的通知（征求意见稿）》，该市个人公积金贷款金额调

整后最高达到70万元，目前正向社会公众征求意见。

目前，广东省各地正在积极响应跟进该项政策，全国其他地区的多个城市也陆续下调了首套个人住房公积金贷款利率。该政策是在我国坚持“房住不炒”的基调下，稳定房地产市场的重要举措，也是房地产宽松政策再加码。随着该政策的进一步落实，将进一步激活国内房地产市场，实现普惠民生。

惠州消防设计验收将有《指南》

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：日前，惠州市住建局组织市勘察设计公司专家人员起草了《惠州市消防设计审查验收疑难问题操作技术指南》（暂定名，征求意见稿，以下简称《指南》），针对国家消防技术标准的条文在实际应用中的部分问题进行有效补充和完善，对存在争议的疑难问题进行了解答，对存在盲点提供了相关技术支撑。

《指南》将进一步帮助消防设计审查验收工作人员、施工图审查机构、设计、施工和监理单位等相关单位人员更好地学习、理解和贯彻国家消防技术标准，统一消防设计审查验收标准和执行尺度，使建筑的防火设计更加科学合理，更好地保障建筑的消防安全。

记者了解到，《指南》共分五大篇，包括专有名词解释、建筑、暖通、给排水、电气等篇章，共20章节，总计接近10万字。

在“专有名词”解释篇章中，该指南对于一些新场所，而国家消防技术标准中并未提及的专有名词给予了解释。如对电竞酒店、月子中心、汽车4S店、教学实训楼、汽车4S店、室内卡丁车场、真人CS场所等新业态、新行业的类型场所进行了释义，对其执行国家消防技术标准进行了明确。

在“建筑专业”篇章中，《指南》共分为厂房和仓库、民用建筑、建筑防

排火以及车库防火4章节内容，进一步细化明确了消防建筑高度的计算，如针对坡地设计情形时，最低和最高的消防车道所处的室外设计地坪时的建筑高度计算；沿建筑长边设置的单边消防车道的建筑，其建筑高度计算及其相关条件。

在“暖通空调专业”篇章中，《指南》针对社会广泛关注的防排烟分管的防火包裹、管外包覆的设计的理解给予统一，对各防火措施的施工做法给予明确。

目前，该指南正向社会广泛征求意见，各有关单位和社会各界人士可通过信函或电子邮件方式于10月21日提出意见，促进完善消防审查验收技术指南。

肇庆稳居全省法治建设优秀市行列

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员冯捷报道：近日，2021年度法治广东建设考评结果公布，肇庆市获评优秀等次。这是肇庆从2018年开始，在法治广东建设考评中第4次获评优秀等次，稳居全省优秀市行列。

近年来，肇庆市法治建设始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平法治思想，坚持以法治肇庆为总揽，以法治政府建设为抓手、法治社会建设为基础，持续推动肇庆市法治建设工作走在全省前列。精心谋划好法治肇庆、法治政府、法治社会一体建设的顶层设计，印发《法治肇庆建设规划（2021—2025年）》《肇庆市法治政府建设实施意见》《肇庆市法治社会建设实施意见（2021—2025年）》及责任分工等重要文件，着力构筑起以肇庆法治建设“一规划两实施意见”为总揽，以市委依法治市委员会、协调小组工作规则、办公室工作细则为纲，以办公室协调机制、法治督察机制、信息报送机制等配套制度为基础的制度体系。

立法、执法、司法、普法等工作方面都取得长足的进步。在地方立法方面，肇庆市制定出台《肇庆古城墙保护条例》《肇庆市城区市容和环境卫生管理条例》等法规规章。在执法方面，完成乡镇街道综合行政执法改革，组建全市104个乡镇街道综合行政执法大队；全面推行行政执法减免责清单制度。在法治政府建设方面，在全省首创市政府重大行政决策“1+N+3”制度模式；以“九个率先”助力打造一流法治化营商环境，并于2022年成功创建广东省第一批法治政府建设示范市。在市域社会治理方面，在全省率先成立金融纠纷、企业信用纠纷等人民调解委员会。目前，肇庆全市共设立各类人民调解组织2005个。

珠海金海大桥开始铺设道砟



工人们正在进行底层道砟铺设施工 孟庆虎 摄

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员孟庆虎、罗铁柱报道：10月11日，中铁大桥局珠机城际金海大桥工地上正在进行底层道砟铺设施工。道砟铺设是铁路桥面最后一道施工工序，计划10月底完成道砟铺设，并启动钢轨铺架工作。此次进行的是27#墩—28#墩的底砟铺设，主要采用装载机、运砟车、挖机等大型设备来进行道砟摊铺。

据了解，金海大桥是广东省重点工程，是珠三角入海口上建设的第一座高铁两用大桥，桥长1369米，桥宽49.6米，中间通行双线160km/h城际铁路，同层左右两侧通行六车道100km/h高速公路。该桥梁不仅是世界首座高铁同层多塔斜拉桥，同时也是目前世界上最宽高铁两用斜拉桥。

分类广告

遗失声明 广州市海珠区渔食鱼醉美食店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401050186305，现声明作废。

遗失声明 广州市番禺区大石林波棋牌室遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5ACPUY8F，注册号：440126601344936，现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区嗨咖咖啡馆遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401050203533，现声明作废。

遗失声明 广州合悦罗皮具有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州敏大人文化创意有限公司遗失法人章（法人：薛智敏）一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区嘉武食品商行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A6X9Q80，注册号：440104600639565，现声明作废。

遗失声明 广州骗鸡皇餐饮有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA9Y1DB48U，编号：S0512021025073；遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401050412596，遗失财务专用章、法人章（法人：冯日升）各一枚，现声明作废。

减资公告 广州医众科技发展有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5ALWY54F）股东会决议，注册资本由原来300万元减资至50万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州金奕脚手架工程有限公司（统一社会信用代码：91442000MA575TH58W）股东会决议，注册资本由原来1088万元减资至400万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州星生文化传播有限公司（统一社会信用代码：91440106MA59DQ7X0U）股东会决议，注册资本由原来500万元减资至300万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

通知
佛山市铠芯信息科技有限公司全体股东：李福珍、陈茵茵，公司决定于2022年10月26日14时在公司会议室召开全体股东会议，主要议题：1. 讨论免去陈茵茵的执行董事、经理、法定代表人职务；2. 讨论选举胡先梅担任执行董事、经理、法定代表人职务。敬请全体股东按时出席会议。会议过程和表决按照相关法律法规和本公司章程处理，会议召集人：李福珍，联系人：李福珍，联系电话：18928714080。特此通知！

欢迎刊登各类公告
联系电话：87750217 87133731