

# 坚定信心 踔厉奋发 勇毅前行

省住房城乡建设厅组织全体党员干部收听收看党的二十大开幕会盛况



省住房城乡建设厅全体党员干部收听收看党的二十大开幕会盛况

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：10月16日上午，中国共产党第二十次全国代表大会在北京人民大会堂隆重举行。省住房城乡建设厅严格落实疫情防控要求，分设4个会场，集中组织全厅党员干部收听收看党的二十大开幕会盛况，认真聆听习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作的报告。

全体同志身着正装、佩戴党徽，聚精会神、边听边记，掌声伴随十年来取得的伟大成就和未来五年发展的希望，一次次响起……激动与自豪之情溢于言表。收听收看结束后，厅领导以普通党员身份参加所在支部学习讨论，大家一致认为，中国共产党第二十次全国代表大会，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。习近平总书记所作的报告思想深刻、内涵丰富、凝聚人心、催人奋进，是引领党和人民事业不断发展的纲领性文

献，为全党在新的历史起点做好党和国家各项工作，指明了前进方向，明确了行动指南，为全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴凝聚起必胜信心和磅礴力量。

大家纷纷表示，要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚决把思想和行动统一到党的二十大精神上来，按照党中央决策部署及省委、省政府工作安排，踔厉奋发、勇毅前行，奋力推进全省住房城乡建设事业高质量发展，为实现党的二十大确立的宏伟目标而努力奋斗，作出广东住建新的贡献。

在家厅领导、总经济师，厅机关、省纪委监委驻厅纪检监察组党员干部及直属单位主要负责同志共160余人在机关会场收听收看，直属各单位按照要求集中组织了收听收看。

湛江“十四五”  
住房发展规划出台

## 将新建商品住房 45.3 万套

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，湛江市住房和城乡建设局印发了《湛江市“十四五”住房发展规划》（以下简称《规划》），明确将在“十四五”期间，增加各类住房供应，累计新增供应新建商品住房33.6万至45.3万套，保障性安居工程住房不低于1.25万套（户），促进住房供需总体平衡。

根据《规划》，湛江将构建合理住房空间布局，推动中心城区强芯提质。打造城市高品质服务核，以湛江湾为核心，形成“两区两核、一轴两带多组团”的市区空间结构。继续做大中心城区。稳步增加赤坎、霞山、麻章、坡头和经开区的住房供给，加大住房保障力度，加快补齐公共服务配套设施短板，提高中心城区居住承载力和包容性；促进湛遂同城发展，加强市区与雷州、吴川联动发展，引导周边县（市）农村转移人口向中心城区集聚，推进中心城区新型城镇化高质量发展。

同时，促进高水平产城融合。围绕广东临港大型工业园东海岛片区和雷州奋勇片区、湛江高新技术产业开发区、空港经济区等重点平台的产业发展，整体谋划生产功能区和生活配套区建设，结合产业人才需求，促进工业园区项目配套宿舍的集中、整体规划建设，打造



湛江保障性租赁住房，主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题。

优质产业型居住社区。

在促进房地产市场健康发展方面，《规划》提出健全住房梯度健康消费。优化调整商品住宅产品结构。在人口持续流入、房价上涨较快的中心城区或县城，结合实际情况，适当增加90平方米以下中小户型商品住房的占比，降低外来人口定居、本地农业转移人口市民化成本。加强住房与土地联动，保障住宅用地供给。根据“十四五”期间新增筹建各类住房目标，预计需要供应住宅用地

1197.4-1606.8公顷。

此外，《规划》提出推动住房保障适度普惠。逐步扩大住房保障覆盖范围。探索通过保障性租赁住房、共有产权住房，缓解从事基本公共服务人员的住房困难问题；积极发展保障性租赁住房。保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。

广州中心城区地下  
综合管廊三分部标段

## 6区间全贯通 提前完成工期

广东建设报讯 记者唐培峰报道：10月12日上午10时许，广州市建设工程安监站（以下简称市安监站）现场督导中铁三局负责施工的广州市中心城区地下综合管廊沿轨道交通十一号线项目1#-3#盾构区间顺利实现贯通，标志着综合管廊三分部标段的6个区间全部平安贯通，提前完成节点工期，拉通了天河区和海珠区的电力、供水通道。

据了解，综合管廊三分部管段的6个区间总长6.008公里，采用盾构法施工技术，先后穿越珠江、有轨电车、金融城砂层、黄埔涌、科韵路隧道、高压电塔、仑头立交等20个重大风险点，先后克服了小曲线半径、S弯、浅埋不良地质层、穿越重要构筑物等技术难题。

期间，广州市安监站精心部署，会同参建各方提前筹划、严密组织，提前与盾构机厂家做好沟通对盾构机进行改装，并在掘进过程中把试验室搬至最前线，实时采集试验数据，做好渣土改良；同时，督促施工单位积极落实地上地下24小时值班巡守、加密监测等安全管理机制，紧密联系管线和周边建筑物权属单位做好应急联动等措施。

广州市中心城区地下综合管廊项目建成运营后，将成为全市5个中心城区集电力、通信、供水等基础设施为一体的运输“生命线”，有力保障人民群众生活便利和生产安全，同时对全国城市地下综合管廊建设起到示范引领作用。

梅州调整住房公积金政策

## 夫妻双方最高可申请贷款 40 万元

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，为进一步支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进梅州市房地产业良性循环和健康发展，梅州市住建局、梅州市住房公积金管理中心发布《关于调整商品房预售资金监管和住房公积金有关政策的通知》（以下简称《通知》），对提取商品房预售款和使用住房公积金的有关政策进行调整。

《通知》显示，梅州市将优化商品房预售款提取方式，在商品房预售款提取方面调整为：近两年未受到重大行政处罚、

未发生重大失信行为的房地产开发企业，短期内如因提取次数受限，造成无法申请使用预售款用于支付项目建设必须的建筑材料、设备款和施工进度款及法定税费的，对项目主体工程已封顶楼栋，在确保预售款留存比例不低于10%的前提下，可结合实际资金使用需求申请额外提取预售款，额外提取的预售款，必须从监管账户直接拨付至符合预售款支付的第三方账户，全部用于本项目开发建设，不得挪作他用。此外，办理业务时，房企需提供所涉楼栋后续资金支付明细、未售房源

明细、已售房源待回款明细等资料，申请有效期至2023年3月31日止。

同时，住房公积金提取使用政策也有所调整。《通知》明确，在梅州市缴存住房公积金的职工，购买本市商品住宅（含二手住宅）时，可提取本人及配偶的住房公积金账户余额用于支付首付款；申请住房公积金贷款，双方缴存的最高限额由30万元提高至40万元，单方缴存的最高限额由20万元提高至25万元，各类高层次人才、“青梅计划”人才贷款额度同步上浮。