

4条地铁线路年底前开通,新增里程128公里

# 深圳迎来地铁开通集中期

广东建设报讯 进入第四季度,深圳迎来地铁开通的集中期。从本月起至年底,深圳将陆续开通12、14、16号线和6号线支线4条地铁线路,新增里程128公里,届时深圳轨道交通运营里程将突破500公里,市民出行更加便捷。这是记者近日随市人大代表调研时获悉的。

## 福田至坪山40分钟直达

地铁14号线拟10月28日开通。该线路始于福田区岗厦北交通枢纽,终至坪山区沙田,是坪山区的第一条地铁。线路全长50.32公里,设18个站,经福田、罗湖、龙岗、坪山,串联福田中心区、布吉、横岗、大运新

城、坪山中心、坑梓等地区,全线运行时长49分钟,从福田中心区至坪山只需要40分钟。

从11月底至12月底,深圳还将陆续开通6号线支线、12号线和16号线。6号线支线起自光明站,止于深莞边界,全长约6.13公里,未来计划连接东莞1号线。地铁12号线一期工程起于左炮台东站,串联前海蛇口自贸片区、南山中心片区、宝安中心片区、西乡片区、机场东片区、福永片区、大空港片区及会展片区等地区,止于海上田园东站;未来二期工程将延伸至松岗。地铁16号线一期由大运站引出,贯穿大运新城、龙岗中心城、坪山中心片区,终于坪山田心站;未来二期工程由大运站至西坑。

## 三大交通枢纽月底开门迎客

伴随着本月底地铁14号线的开通,被该线路串联起来的该市三大交通枢纽——岗厦北枢纽、黄木岗枢纽和大运枢纽也正式开门迎客。

在位于市中心东侧的岗厦北枢纽,装修工程已进入收尾阶段,采光天井的设计大气又极具科技线条感,被称为“深圳之眼”。“眼睛”之下,中庭跨轨行区玻璃罩为全国地铁首创,乘客可在站厅层俯瞰列车进出站过程。开通后,将实现2号线、10号线、11号线、14号线的站内换乘,未来还可与1号线岗厦

站的地下商业空间直接联通。

黄木岗枢纽和大运枢纽的设计也各具特色。黄木岗枢纽可实现与7号线、14号线和规划中的24号线三线换乘;大运枢纽将实现与3号线、14号线、16号线以及深大城际铁路4条线路的直接换乘。

据了解,包括上述4条即将开通的地铁线路在内,深圳在建地铁线路共16条段,约227公里,总投资约2305亿元。目前深圳已开通12条地铁、共419公里,1条有轨电车线、共11.7公里;线网密度达0.21公里/平方公里,居全国第一。2021年,深圳城市轨道交通总客运量21.9亿人次,日均客运强度达1.42万人次/公里,全国第一。(据深圳特区报)

潮州将提升镇海楼周边文化旅游基础设施

# 连镇海古祠之间 展空间礼仪之美

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,潮州市城市管理和综合执法局向社会征求《镇海楼周边文化旅游基础设施提升项目初步设计方案》(以下简称《方案》)意见。据了解,该项目位于潮州古城昌黎社区,是重要的开放型空间,整体改造设计范围10752平方米,南至昌黎路,北临上水门路,西靠文星路,东临太平路。项目的建设能够丰富市民生活,是促进经济发展的需要。

通过对场地现状及历史文化调研分析,《方案》在设计理念上高度定位,因地制宜,在尊重与保留场地原有乔木基础上,借鉴旧府衙空间格局,对场地道路交通、硬质铺装、底层植被、小品配套、园建景墙等重点内容进行提升改造。方案主题定位“连镇海古祠之间,展空间礼仪之美”,力求在古城北部核心地带打造一处品质礼仪之园,同时也能为镇海楼、廖厝祠等重要设施修缮完成之后提供一处能与之高度匹配的基础设施空间,建成后将为当地市民提供一处舒适的开放型场地,造福于民。

《方案》在项目交通流线中设置了建议游览主线路、休闲步行游览线路、预留人行便捷通道、建议车行通道,其中,在建议游览主线路线上可观赏沿线绿化、广场、文化屏风、方亭、圆亭、景墙、小品等主要内容,领略空间礼仪

之美。

同时,项目拟设置北入口广场、原廊架平台广场、方亭中庭广场空间、中轴礼仪步道及休闲空间4个节点。其中,北入口广场中心呼应廖厝祠,并对原垃圾房外立面及内部提升改造,营造整洁礼仪的北入口整体界面;原廊架平台广场中的原廊架破损,且使用空间狭窄,《方案》建议将其拆除,提升铺装广场交流休闲空间,并修复生态绿地;

方亭中庭广场空间中方亭形式完好,拟保留沿用,结合方亭周边场地,保留原乔木,对铺装及绿地梳理改造,设计中轴礼仪步道及休闲空间也拟保留原乔木,对地被空间梳理改造,合理布置路面及绿地,因地制宜,并借鉴府衙空间格局,营造步移景异的中轴礼仪步道氛围。

据了解,潮州镇海楼(旧府衙)复建

工程于2021年5月25日动工,该项目将在原址按明代传统谯楼建筑仿古设计并复建,遵从原形制、原结构、原材料、原工艺的原则。潮州府曾有“一府管九县”的辉煌历史,镇海楼作为旧府衙的代表性建筑,是海内外潮人寄托乡情、凝聚合力的文化地标。该工程是潮州古城提升计划的重点项目,将以点带面盘活古城文旅资源,推动潮州古城展现新魅力。



镇海楼周边文化旅游基础设施提升项目概况

广州开展房地产中介服务机构年度检查

## 未按要求年检 不发备案证书

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,广州市住房和城乡建设局发布了关于开展2022年度广州市房地产中介服务机构年度检查工作的通知,通知显示,该局将于2022年10月18日起至2022年12月30日,在全市范围内开展2022年度房地产中介服务机构、按揭服务机构年度检查工作。

据介绍,此次检查的实施主体各区房屋管理部门负责检查本辖区内已备案的房地产中介服务机构及分支机构、按揭服务机构及分支机构,检查对象为2022年9月30日前办理了房地产中介服务机构备案的房地产中介服务机构、按揭机构及其分支机构。检查结果于2023年1月10日前报送广州市住房和城乡建设局,由广州市住房

和城乡建设局于2023年2月统一对社会公布。

各房地产中介服务机构须进行网上预受理,同时,房地产中介服务机构、按揭机构及其分支机构按照中介网上预受理系统提示将已加盖公章的资料按时上传,经审核通过的,即可换领备案证书。

通知要求,房地产中介服务机构、按揭机构及其分支机构应在规定期限内申请办理年度检查手续,在年度检查工作中,应认真核对机构各基本信息,保证所填数据、资料的一致性和真实性。

未按要求参加年度检查的,将不再发放新备案证书,原备案证书电子证照将被废止,原存量房网上市交易系统账号自动失效。

惠州开展物业管理专项整治行动,将持续至年底

## 整治工作进入自查自纠阶段

广东建设报讯 惠州市住建局日前发布《2022年惠州市物业管理专项整治工作方案》(以下简称《方案》),至今年底,全市各县区住建部门将联合城管执法部门开展专项整治,重点查处住宅小区物业服务企业、建设单位、业主委员会及其委员等违法违规行为。

据了解,今年3月以来,惠州市城管执法局大力开展住宅小区物业执法专项整治。截至目前,全市共排查摸底住宅小区1425个,业主委员会276个,开展宣传活动229次,出动执法人员2850人次,发放宣传资料6854份,发现违法行为198宗,下发整改通知书174份,立案查处85宗,行政警告10宗,拆除住宅小区内违法建设面积10182平方米,限制房屋交易73宗,罚款26000元,规范了物业服务企业行为,切实保护了广

大业主的合法权益。

据市住建局相关负责人介绍,该局联合市城管局联合发布《方案》,将深入摸查、整治全市各小区业主委员会、物业服务企业和建设单位中存在的违法违规行为,进一步提升物业服务水平,打通城市基层治理“最后一公里”。

根据《方案》,当前,整治工作已进入自查自纠阶段,将持续到10月底,各县区物业服务企业、建设单位、业主委员会正按规定开展自查,并建立台账上报。今年11~12月,整治将进入督导检查阶段。届时,市住建局、市城管执法局将采取重点督查、随机抽查等方式,联合在全市开展专项督导。

市住建局相关负责人表示,市民如遇到上述违法违规行为,可向各县区住建、城管部门反映。(据今日惠州网)