

全省首创

惠州率先推出消防验收前置服务



惠州不断提高消防验收“一次性”合格率，真正实现便民利企。

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：为进一步优化营商环境，提升消防验收服务质量，11月16日，惠州市住房和城乡建设局印发《关于开展消防施工现场前置指导服务优化营商环境的通知（试行）》（以下简称《通知》），在全省率先推出消防施工技术指

导服务，推动建设工程消防验收高质量开展。据介绍，该服务旨在帮助群众企业提前解决消防施工的疑难问题和消防验收重点难点问题，将消防问题解决在联合验收之前，切实降低后期整改成本，缩短消防验收周期，提高消防验收“一次性”合格率，真正实现便民利企。

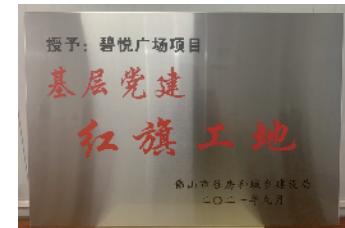
根据《通知》，相关重点项目、重大招商引资项目、对经济社会发展有重要影响的公共服务和民生项目、各轨道交通工程、特殊消防设计的建设工程，以及其他需要现场前置服务的项目，均可自愿向住建部门申请开展消防施工现场前置指导服务。

《通知》明确，根据惠州市建设工程消防行政许可及备案分工范围，消防验收前置指导服务由负责该建设工程的住建部门组织，原则上每个项目可提供一次服务。《通知》还明确，消防施工现场前置指导服务为免费服务，相关服务费用纳入各级财政预算，不得向市场主体收取任何形式的服务费用。

“消防施工现场前置指导服务仅作为指导建设单位全面整改排查的技术参考，不作为项目正式验收的问题清单。”据惠州市住建局消防科相关负责人介绍，针对技术指导服务指出的意见建议，建设单位仍需举一反三、全面自查，尤其对不同部位存在的同类普遍性问题应尽数自查发现，才能切实缩短验收周期，减少整改问题。建设单位申请消防验收后，住建部门仍按照消防验收现场评定标准和程序进行抽查检查。

记者了解到，按照住房和城乡建设部、应急管理部联合通知，自2019年6月30日建设工程消防设计审查验收职责移交到住房城乡建设部门后，惠州此次推出技术指导服务将更有利于住建部门为建设单位做好“靠前服务”，对促进新建项目具有一定的积极推动作用。

广东腾越以工地党建保障政治引领



获授牌匾

广东建设报讯 记者陈克正报道：在重大项目工地成立临时“工地党支部”，实现重点项目党组织全覆盖，推动重点项目建设提质提速，这是广东腾越建筑工程有限公司（以下简称广东腾越）“以工地党建保障政治引领”的重大举措。

据了解，广东腾越是碧桂园集团旗下的二级法人公司，是碧桂园集团新建造体系的先行者，是国家倡导的装配式建筑施工的践行者，是政府与社会资本合作的参与者。近年来，广东腾越在顺德陈村TOD碧悦广场项目、佛山碧悦广场、碧桂园总部三期B区项目、湖州潜庄项目、舟山临城项目等多个项目持续强化基层党建工作，并取得了显著成效。

在顺德陈村TOD碧悦广场项目建设中，作为“两新”党建的标杆企业，广东腾越积极响应号召开展各项党建工作，严格按照“红旗工地”相关创建要求，落实“党建+安全、党建+质量、党建+廉政、党建+培训、党建+关怀、党建+防疫”的“1+6”核心举措，努力争取把党建工作做实、做强，把党“为人民服务”宗旨深入植根到一线建设工人的心中，充分发挥了建设工地党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，进一步提升了建设工地安全、质量管理水平。由于积累了丰富的党建工作经验和树立了先锋模范作用，项目获得了碧桂园党建“5个100工程”优秀党支部、“基层党建，红旗工地”等多项荣誉表彰。

河源出台《条例》提高暴雨灾害防御能力

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，《河源市暴雨灾害预警与响应条例》（以下简称《条例》）正式公布，将于2023年1月1日起施行。据了解，目前这项立法是我国地级市首部聚焦暴雨灾害防御工作的地方性法规。

河源市地处粤东北山区，属亚热带季风气候，降雨特征显著。面对暴雨灾害频发易发重发的严峻形势，加强暴雨灾害防御工作立法，对保障人民群众生命财产安全具有重要的现实意义。为此，河源市通过建立以预警信号为先导的暴雨灾害预警与应急响应联动工作机制，提高应对暴雨气象灾害防御能力，以立法促发展、保善治。

2022年3月，《条例》列为河源市人大常委会2022年度立法正式项目，由

河源市应急管理局、河源市气象局牵头负责起草工作。同年9月，《条例》在河源市人大常委会会议上进行了三次审议并通过，并于9月29日经省人大常委会会议批准。

《条例》共六章三十七条，分为总则、预警发布与传播、响应措施、保障措施、法律责任和附则。《条例》以上位法为依据，结合实践中形成的好经验好做法，对各级政府及主管部门职责、预警发布与传播措施、响应措施、保障措施等进行明确和细化，强化各级各部门联动，重点突出基层应急响应机制建设，完善齐抓共管工作机制，构建完善全社会共同防御暴雨灾害格局。

其中，住房城乡建设主管部门负责综合整治存量农村削坡建房风险点，编

制农村削坡建房技术指引，督促、指导房屋市政工程安全隐患排查、整改及施工现场人员安全撤离、转移，指导建筑企业做好应急抢险工作；城市管理和综合执法主管部门组织排水防涝设施维护，负责所管辖道路、桥梁、路灯等市政公共设施（不含房屋建筑）安全运行和抢修，落实城市排水防涝应急处置措施和易涝点整改工作。

河源市人大常委会有关负责人表示，《条例》的出台为做好新形势下暴雨灾害防御工作、保障人民群众生命财产安全提供了有力的法治保障。接下来，河源市人大常委会将强化政府有关部门的沟通协调，做好《条例》公布后的宣传贯彻工作，加强对法规实施的监督，全力推动《条例》落到实处。

年营收突破8000亿，创重组以来最佳绩！

中国五矿以文化融合深化央企改革

广东建设报讯 2022年是国有企业改革三年行动收官之年，在实现央企乃至国企改革重组的过程中，文化融合具有重要引导作用，既能保障企业持续稳定、高效发展，也能为改革重组的不断深化提供重要的思想保障。做好这项工作，对做强做优做大国有经济，增强国有企业活力、提高效率，加快构建新发展格局，都具有重要意义。

通过文化融合，有助于理解重组企业间的文化差异，化解文化冲突，形成文化共识，建立起更加适应新企业发展的企业文化。同时也有助于改组企业快速实现资源的科学合理配置，快速适应新的发展环境，进而得到最佳的经营效率和经营业绩。

以中国五矿为例，2015年12月，经

国务院国资委批准，中国五矿与中冶集团实施战略重组。重组后的新中国五矿在全球金属矿业领域率先打通了从资源获取到勘查、设计、施工、采矿、选矿、冶炼、物流、贸易的全产业链，成为我国金属矿业领域首批国有资本投资公司。其中2021年全年营业收入突破8000亿元，同比增长20%，净利润预计同比增长10%，创战略重组以来最佳经营业绩，三大规模效益指标为互补式重组标注了极有说服力的注脚。

当然，文化融合并不是简单地用一种文化完全取代另一种或另几种文化，而是通过吸收原文化中的优良因素，消除其不良因素，经过一段时间的融合创新，最终形成一种新的文化体系。因此，企业需要做好三方面工作。一是营造良好

的文化融合氛围，在企业改革重组过程中广泛宣传文化融合的重要性，制订出员工广泛认可、符合企业发展需求的文化融合方案。二是建立有效的文化沟通渠道，通过对文化差异部分进行沟通协调，使文化融合能更高效地实施。三是明确企业精神和企业愿景的核心作用，在融合企业文化时应确立一个能真正体现企业特点的企业精神，尽量避免同质化。

改革重组是央企优化结构和加快发展的主要方式，随着央企改革的不断深化和国有经济布局的战略性调整，需要充分发挥文化融合在央企改革重组中的引领作用，为包容创新的企业战略提供重要的精神内涵，也能为改革重组的深化发展提供重要的思想保障。

（蒋雯菁 李国旗）