

合计可为建设项目落地实施提速超 100 天

广州推出 22 条助企纾困措施

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道:为进一步深化“放管服”改革,推动项目落地实施,持续优化广州市营商环境,12月28日,广州市规划和自然资源局印发《进一步优化审批服务机制助企纾困促进经济社会发展若干措施(第一批)》(以下简称《措施》),推出五个方面 22 条措施,覆盖从项目预审选址、土地供应到规划报建、规划条件核实、不动产登记的全链条,合计可为建设项目落地实施提速超过 100 天,为企业进一步节省时间成本、资金成本,助力广州经济社会发展。

靠前服务 合并办理
推进“一件事一次办”

《措施》的亮点之一就是力求主动、靠前服务,在供地后主动提供地形图、地下管线图,且直接核发《建设用地规划许

可证》和《不动产权证书》,并提前开展设计方案审查服务。待企业正式完善用地手续后,可在 3 个工作日内核发建设工程规划许可证,将拿地前的“等待期”变成项目推进的“加速期”,实现“拿地即开工”。

《措施》明确指出,新增用地的预审选址和规划条件可以合并办理。同时,自有国有建设用地规划条件和供地审核、土地出让合同变更协议审核、中小型建筑工程项目设计方案审查和建设工程规划许可证同样也实现了合并办理,办理时间均节省十个工作日以上。

此外,广州市规资局还积极推进不动产登记“一件事一次办”。企业、自然人可通过市、区登记大厅综合受理窗或者省政务服务网“一件事”随心组合办理专区提出申请,只需提交一套材料,即可实现企业国有土地上房屋转移登记、税费申报 2

个事项以及自然人房屋转移登记、税费申报、水电气过户等 5 个事项“一件事一次办”。

压缩时限 优化流程
提升规划资源审批效率

措施明确,要压缩时限、优化流程,提升规划资源审批效率。

一是压缩规划条件办理时限。将自有集体建设用地以及政府储备用地的规划条件核发由 20 个工作日压缩至 10 个工作日,压缩率 50%。

二是压缩市政工程设计方案审查办理时限。将道路和轨道交通工程、管线工程设计方案审查的办理时限由 30 个工作日压缩至 15 个工作日,压缩率 50%。

三是细化装配式建筑和工业项目建设不计容积率规则。工业项目中有特殊建

筑层高需求的建筑部分,由建设单位会同设计单位出具特殊工艺流程说明,无需组织专家评审,可按单层面积计算容积率,减少环节,节省了等待评审的时间,助力产业项目尽快投入使用。

对于大湾区的港、澳地区,《措施》提出在港澳相关银行机构设立不动产登记网办服务点,实现不动产跨境抵押业务一次性申办、“零出关”办理,减少企业群众跑动次数。

同时,推广二手房“带押过户”,协同金融机构,实现二手房转让与抵押权相关业务合并办理,申请人无需提前归还旧贷款、注销抵押,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款,降低二手房交易成本。

在不动产登记办事流程方面,《措施》提出要协同财政、税务部门,实现存量房转移登记涉及的不动产登记费、相关税款“一次清缴”,提升缴费、缴税便利度。

佛山市住房和城乡建设局荣获广东省市直机关“先锋杯”三等奖

以党建引领发展 促党务业务融合

广东建设报讯 记者陈克正报道:12月15日至17日,第十届广东省市直机关“先锋杯”工作创新大赛决赛在线上成功举办。经过激烈角逐,佛山市住房和城乡建设局参赛项目《佛山住建:构建“1+3+3+6+N”党建工作体系,赋能住建事业高质量发展》获得党建创新类别三等奖。

此次大赛共有来自省直、中直驻粤单位和各地市直机关的近 2 万名党员干部职工参与。3000 多个参赛作品经过初赛、复赛的层层筛选,共有 138 个作品进入决赛,其中党建创新类别作品共 46 个。

近年来,佛山市住房和城乡建设局积极探索“住建先锋”党建品牌创建,构建具有住建特色的“1+3+3+6+N”党建工作体系,着力打造党建先锋、行业先锋、为民先锋,将党建引领贯穿于住建工作全过程和各领域。坚持“以党建引领发展,把党建融入发展,用党建推动发展,靠发展检验党建”一条工作理念,坚持“服务大局、突出特色、讲求实效”三项原则,把握“做好三项服务、开展六大行动、党建全面覆盖”三个工作内涵,开展“模范住建、惠民住建、创新住建、法治住建、绿色住建、智慧住建”六大专

项行动,各级党组织树立“党建+N”的立体工作思路,让党建引领渗透到各项业务工作中,不断扩大“住建先锋”主品牌辐射半径圈,充分运用好“党建+”,提升党务和业务之间粘合度融合度。

此前,“住建先锋”党建品牌先后获得佛山市直机关优秀党建品牌、广东基层党建创新案例特别关注案例,“红旗工地”党建工作案例获得市区直单位第六届工作创新大赛“一等奖成果奖”,“住建先锋”党建工作案例获得市直机关第七届工作创新大赛“二等创新成果奖”。

凝心聚力推动“绿美中山”建设

广东建设报讯 记者陈克正报道:12月19日,中国共产党中山市第十五届委员会第五次全体会议召开。会议强调,要坚持绿色发展,坚定不移推进“绿美中山”生态建设。

此次中山市委全会在“坚持绿色发展,坚定不移推进绿美中山生态建设”中提及,要加快补齐治水基础设施短板,持续深入推进“大兵团作战”,确保黑臭(未达标)水体治一条成一条,坚定不移打赢水污染治理攻坚战。

中山市住房和城乡建设局工作人员表示,为严格按照时间节点强力推进重点河涌整治和涉及的截污、清淤、错混接改造等工程,他们与中心组团各属地镇街明确“双责任主体”责任,协调各个镇街对这些河涌流经的小区、厂企、城中村等这些排水单元,进行立管改造、支管入户的源头治理工程,并且将着眼于已完成整治的河涌成效,全面开展“回头看”工作,常态化开展巡河工作等,及时查漏补缺,围绕问题对症下药,守护好中山的绿水青山。

在推进科学绿化方面,会议要求坚定不移推进绿美中山生态建设,并审定通过了《中山市贯彻落实<中共广东省委关于推进绿美广东生态建设的决定>



绿美中山红树林生态修复

的行动方案》,明确了中山市生态建设工作的方向和举措,为基层林业工作者理清了工作头绪。

在推进“绿美中山”建设中,生态游憩产品的打造是其中重要一环。接下来,中山市将进一步在国家森林公园的建设上下功夫,尽力优化林分结构,注重多色彩多结构的树种选择,同时在平地与山地连接地段,选择灌木、低矮乔

木做好景观衔接过渡等。其次,做好道路规划,通过建设车行道、登山游步道,将树木园、金钟湖、大尖山等几个重要游览片区串联起来,延长森林公园游览路线,增强重点景区间的呼应。与此同时,还将在公园里适当布置自然教育径、森林休憩设施,增强游客的体验感,使游客对“绿美中山”耳濡目染,发挥国家森林公园绿美生态产品标杆的作用。

汕头海绵城市建设
实施方案通过评审

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:12月27日,汕头市住房和城乡建设局组织召开了《汕头市重点片区海绵城市建设系统化实施方案(2021-2023年)》(以下简称《实施方案》)评审会。汕头市综保区管委会、华侨试验区管委会、金平区政府、市水务局、市城管局等相关部門代表参加会议。

会议邀请由中规院(北京)规划设计公司任希岩、北京建筑大学薛重华、深圳市城市规划设计研究院有限公司胡爱兵、汕头市规划院孙元德、汕头大学吴鸣等 5 位专家组成专家评审组,对本次的《实施方案》进行评审。

据介绍,《实施方案》按照划定的 12 个海绵城市建设重点片区基础进行编制。重点片区划分时基于需求导向、新旧结合、集中连片原则,围绕 12 个重点片区的建设条件及问题特征,提炼出“旧工业区海绵示范”“旧城改造海绵示范”“污涝共治海绵示范”“新城提升海绵示范”“产业园区海绵示范”的五大示范特色,力争打造重点片区的连片示范效应。

其中,新城区以目标为导向,在建筑与小区、公园与绿地、道路与广场、城市水系中融入“+海绵”的理念;老城区以问题为导向,在排水防涝设施提升改造、城市水环境综合整治、道路提升改造、老旧小区改造、三旧改造融入“海绵+”理念。

会上,与会代表和专家听取了汇报并经专家评审组的质询和讨论后,一致同意《实施方案》通过评审。同时,与会代表和专家从国家海绵城市示范建设的考核要求、围绕内涝防治的核心目标等方面对《实施方案》提出了修改建议。

会议要求,方案编制单位上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司按照本次专家评审的意见,对《实施方案》做进一步修改完善后,按程序报汕头市海绵城市领导小组审定并印发。