

广州年度首个市级保障房项目开工建设

装配率超50% 绿化率达35.3%

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：2月17日，南方钢厂（三期）保障房项目东区举行开工仪式。该项目为2023年广州市“攻城拔寨”重点项目，也是广州市今年首个开工的市级保障性住房项目，预计将于2026年4月份建成并交付使用。

南方钢厂（三期）保障房项目总用地面积约11万平方米，总建筑面积约20万平方米，总投资约17亿元，计划分东、西两区实施建设，项目采用装配式建筑设计，装配率超50%，拟建8栋塔楼、共2442套保障房，含2094套公租房和343套拆迁安置房。开工仪式标志着项目东区建设进入全面施工阶段。

段，将建成3栋高层住宅楼，预计建成1062套保障房，含714套公共租赁住房和348套拆迁安置房，涵盖单间、一房、二房、三房等多种户型，并同步配建小学、社区卫生服务中心等公共设施，建成后能解决3000余人的住房需求，助力实现住房困难群众“安居梦”。

项目建设方相关负责人告诉记者：“以前南方钢厂厂区的建筑比较老旧，许多房屋被鉴定为危房，场地里的排水设施、用电线路也面临老化问题，居住条件差，如今把它重新规划，建成保障性住房，对改善困难群众的居住环境非常有意义。”

该负责人表示，为响应住建部防止“大拆大建”的号召以及遵循城市树木保护相关政策的要求，南方钢厂（三期）保障房项目东区将已经平面规划进行了相应的优化，并在开工前对场地内所有树木进行了专项调查，对其分类编码后制定了保护性迁移的方案，项目建成后，绿化率将达到35.3%。此外，该项目顺应当下装配式建筑发展的形势，装配式建设技术为项目建设带来了许多好处。由于工厂化生产，构件的精度比现场手工施工有了很大的提升，工程质量也随之提高，裂缝、空鼓、渗漏等质量通病随之减少，同时建设工场产生的环境污染、噪音也比传统建设场地更少。

据悉，广州市于2月14日发布了《关于支持市场主体高质量发展促进经济运行率先整体好转的若干措施》，《措施》明确，广州将坚持“房住不炒”，支持刚性和改善性住房需求，优化统筹全年土地储备出让，2023年全年筹集保障性租赁住房不少于7.5万套，推进老旧小区改造不少于100个，力争完成2000亿元城市更新固定资产投资。广州市住房和城乡建设局表示，下一步，广州市住房保障工作将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神为指引，扎实推进住房发展“十四五”规划，聚力推动广州住房保障工作高质量发展，不断提升安居保障水平。

中山开展义务植树活动，种植绿化苗木超1.7万株

创建人与自然和谐共生的中山样板

广东建设报讯 记者陈克正报道：2月13日，按照省委、省政府关于开展2023年全省推进绿美广东生态建设义务植树活动的工作部署，中山同步开展以“推进绿美广东生态建设，促进人与自然和谐共生”为主题的义务植树活动。

本次活动中山设1个主植树点、2个副植树点及23个镇街、158个村（社区）植树点。当日中山分会场参与全民义务植树人数近万人，绿化场地面积达213亩，种植绿化苗木超1.7万株。

据了解，中山市共有20个森林（主题）公园，其中小琅环森林公园、云梯山森林公园等18个森林（主题）公园已建成开放，广东中山国家森林公园和铁炉山森林公园正在建设中。

中山早在2005年便明确，加快城市绿化由观赏性向观赏性与生态性并重的转变，打造经济社会协调发展的现代化城市生态园林，大力推进全市城乡绿化美化。2016年，中山再次提出以城市绿地、乡村森林建设为点，以道路绿化、水系绿化及农田林网为线，以自然保护区、森林公园、湿地公园等为片，将“点”“线”“片”有机串联成整体，全面为城市“增绿”。2018年，中山成功获评“国家森林城市”，实现“让森林走进城市，让城市拥抱森林”最佳人居环境。

2022年，中山积极推动三个国字号



植树活动现场

生态项目建设，包括广东中山国家森林公园、广东中山翠亨国家湿地公园和广东中山香山省级自然保护区。据了解，《中山国家森林公园建设方案（2022—2027年）》已编制完成，主大门建设及界址、标识牌树立工作已完成。

目前，中山市正按照省委的部署，推进绿美中山生态建设，包括森林质量精准提升、城乡绿化美化提升、绿美生态海岸线提升、绿美自然保护地提升、绿美生态廊道提升等重点行动，努力打造人与自然

和谐共生的中山样板。

根据广东省森林质量精准提升行动方案，接下来中山市将做好森林质量精准提升工作，推动国土绿化高质量发展。按照工作计划，2023年中山规划林分优化提升任务为7700亩，将在2022年工作成效上，继续提早下发任务、确定方案，通过更新改造、森林抚育等措施，优化林区林分结构，增大混交林比例，加快实现“调结构、提质量、增资源、增效益”目标。

构建粤港澳大湾区一体化轨道体系，切实提升城市治理成效

2023年广州重点建设正式项目647个

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州市发展和改革委员会印发了《广州市2023年重点建设项目计划》和《广州市2023年重点建设预备项目计划》。

文件显示，2023年广州市重点建设正式项目共647个，年度计划投资3588亿元，重点建设预备项目共153个，年度投资计划197亿元。

当前，广州着力构建粤港澳大湾区“枢纽共享、网络互联、中心直达”的一体化轨道体系，强化广州作为湾区核心引擎的辐射带动作用。

在文件显示的223项基础设施项目中，交通基础设施项目达150项。其中，三

大城际轨道交通项目将在今年竣工，分别是新塘经白云机场至广州北站城际、佛莞城际广州南站至望洪站段（广州段）（下称佛莞城际）以及广佛环线佛山西站至广州南站段（广州段）（下称广佛南环）；新开工两大城际轨道交通项目，分别是佛山经广州至东莞城际（广州段）、南沙至珠海（中山）城际西线（广州段）。

据了解，计划于今年内竣工的广佛南环、佛莞城际两线开通后，将与佛肇城际、莞惠城际贯通运营形成城际铁路“一横两纵”骨干网的横向主通道，连通肇庆、佛山、广州、东莞、惠州5市，覆盖珠三角55个镇街，形成快速直达的跨珠江口客运通

道；串联起肇庆新区、佛山新城、广州南站商务区、东莞松山湖、惠州西湖等城市核心区和重要组团，并与广州、佛山、东莞等地16条地铁线路高效换乘，对加强广佛肇与莞深惠都市区轨道线网联系具有重要意义。

此外，城市更新方面共有项目45个，其中包含正式项目38个。据了解，今年广州将加快荔湾大坦沙岛更新改造项目、黄埔火村改造和海珠区沥滘村改造等。另外，海珠区赤岗街道将重点梳理整治难点区域，建立整治专班，集中攻坚整治市容市貌、环境卫生等问题，切实提升城市治理成效。

东莞公开征集线索
延续城市历史文脉

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：2月17日，东莞市住建局发布了《关于公开征集东莞市古村落、历史建筑和传统风貌建筑线索的公告》（以下简称《公告》），进一步加强城乡建设中历史文物保护传承，延续城市历史文脉。

《公告》明确了对古村落、历史建筑、传统风貌建筑线索要求，如古村落选址顺应自然山水具有传统特色和地方代表性、村落空间结构延续传统格局和肌理、反映特定历史文化背景；历史建筑能够体现其所在城镇某一特定时期的建设成就、代表一定时期建筑设计风格、建筑样式或细部具有一定的艺术特色；传统风貌建筑较完整体现地方某一历史时期地域文化特点、承载社会公众或群体一定集体记忆等。

近年来，东莞市积极筹备申报成为国家历史文化名城，2019年，东莞市人民政府办公室印发《东莞市历史文化名城、名镇、名村保护管理规定》，对东莞市内各类历史文化遗产保护范围、规划、措施进行了明确要求。去年11月，东莞市住建局发布《关于征集东莞市历史文化保护传承专家库专家的通知》，要求充分发挥专家、学者在历史文化保护传承领域的指导把关作用。

据了解，在1991年2月，东莞市就被评为广东省第一批历史文化名城。目前，东莞市共有历史文化街区6处。



东莞茶山镇南社村