

实现高水平对外开放,打造国际交往中心

广州 12 个国际化街区试点各自推出特色品牌

广东建设报记者 姜兴贵

日前,中共广州市委外事工作委员会审定印发《广州市国际化街区试点建设名单》,公布同意在广州市各区 12 个国际化街区开展试点建设,打造一批具有国际水准、广州特色,功能完备、资源集聚,开放包容、和谐宜居的国际化街区试点样板,推动高水平建设国际交往中心。

2022 年,广州市已经明确将国际化街区打造成国际交往中心建设的重要支点。下半年,广州市政府外事办公开了越秀区二沙岛街区等 12 个申报国际化街区试点的街区。

广州市委外事工作委员会办公室相关负责人表示,国际化街区试点建设是推动广州国际化转型部署的具体举措,是破解在穗外国人治理难题的有益探索,也是提升城市精细化管理水平的重要途径。同时,在国际化街区建设过程当中,试点街区主要分为产城融合型、文商旅融合型、人居环境友好型等三类特色街区品牌,充分结合街区自身优势特色推进建设。

广东建设报记者近日走访了部分试点街区,采访了街区居民、商铺、游客,发现 12 个试点街区均具有建设基础较好、优势资源集中、发展潜力大的特点。



二沙岛街区游客在露营游玩 姜兴贵 摄

越秀区·二沙岛街区

二沙岛是珠江中一个沙洲,珠江环岛而过,是极具广州现代风情的宝地。此处有星海音乐厅、广东美术馆、住宅小区、学校等建筑,同时有大量的绿化草坪、花园广场等,各种雕塑散布周围,艺术氛围十足。2021 年,二沙岛社区被评为“广州市最美社区”。越秀区致力将二沙岛打造成国际前沿、国内一流的“多功能国际运动休闲岛”。

前来二沙岛露营的游客陈小姐在接受本报记者采访时也表示:“二沙岛漂亮又宜居,我们经常来露营,很多外国朋友也选择到这里游玩。这里作为国际化街区,可以成为广州的一张名片,也能展现出广州的美。”



沙面街区 姜兴贵 摄

荔湾区·沙面街区

沙面是广州重要商埠,被誉为广州中西文化交融的典范和城市名片。

此外,沙面还是“中国历史文化名街”,被收录在住房和城乡建设部发布的《历史文化保护与传承示范案例(第一辑)》中。据统计,沙面街区共有古树名木 137 株、国家级文物建筑 54 栋(处),沙面建筑群被列为国家级文物保护单位。

“这里几十年前就已经是广州最具国际化气息的地方,这些建筑的风格也以西式建筑为主,如果在此基础上再添加一些现代化的元素可能会更加出彩。”附近居民李女士在接受记者采访时表示。



从海心桥上望去的广州塔街区与珠江新城 姜兴贵 摄

海珠区·广州塔街区

作为中国第一高塔,身为 5A 级景区的广州塔一直致力于打造成为“城市客厅”。

2 月初,海珠区提出将广州塔-琶洲商圈整体布局为“一区一带双核”,打造一个广州塔商圈和琶洲岛商圈双核驱动的世界级新商业空间发展格局,两者结合更容易

迈向国际化街区。广东建设报记者采访了位于海珠区广州塔街区商户范先生,他说:“近几年广州塔-琶洲这一带的商业氛围越来越浓厚,广交会期间更加热闹,外国朋友也很多,在这里打造国际化街区条件非常好。”



猎德街区 姜兴贵 摄

天河区·猎德街区

猎德街区位于天河区中央商务区核心区域,进驻世界 500 强企业达 103 家。街区内“红棉双塔”已入驻领事馆 30 家,居住工作在此的境外人员 2000 余人。作为“藏在 CBD 里的古村”,猎德还是一个有着 900 多年历史的岭南水乡。这里景点众多,游人如织,多次举办广州国际灯光节、广州马拉松等大型活动。猎德街被省委深改委列为全省 CBD 示范区。

从小在猎德长大的彭先生说:“广州最多的高楼在家门前拔地而起,这里浓厚的商业氛围,加上每年的广马、端午赛龙舟,猎德不管在商业还是文化方面都已具备了国际化属性。”



龙湖街区的国际人才自由港



广州设计之都街区

白云区·广州设计之都街区

广州设计之都街区位于白云区白云新城北部,地处广深科技创新走廊龙头位置。2022 年,该片区获评“广州市村级工业园高质量发展试点园区”,包含广州设计之都创意设计融合片区以及广州湾区中央商务区白云中心区。

广州设计之都于 2017 年正式获批。该区域重点发展建筑设计、芯片设计等产业,着力打造大湾区设计产业国际品牌集聚地。目前已有中国工程院院士何镜堂、中国服装设计师协会副主席卢文波等著名设计师进驻成立大师工作室,并引进 100 多家优质企业入驻,已形成多元化设计产业聚集效应。

黄埔区·龙湖街区

黄埔区龙湖街区地处中新广州知识城核心区,辖区内住宅小区 17 个,规模以上企业 156 家、外资企业 173 家(包括中外合资企业)。

中新广州知识城国际人才自由港坐落于龙湖街道,是黄埔区在知识城重点建设的人才项目孵化平台之一。国际人才自由港通过构建全国首个“一核双驱多点”的人才赋能体系,创建全国首个“海外人才创新创业‘零跑动’”服务中心,建立全国首个立足于新加坡及欧洲国家的海外引才网络,打造国家级博士博士后创新示范中心,帮助海内外人才“一站式”触及区域人才、政策、金融、上下游及公共资源。



空港商贸区效果图

花都区·空港商贸区街区

空港商贸区位于广州市空港经济区中心区域,毗邻广州白云国际机场,地铁九号线贯穿而过。

商贸区内有广州国际空港中心,全力打造企业资源聚集交流平台,吸引航空产业、高端制造业等多元化服务类产业共千余家企业进驻。空港商贸区将加快推进空铁联运,高效串联,推动交通枢纽向经济枢纽转变;促进机场与临空型产业的充分融合,打造空港经济区总部经济园;优化众创空间发展平台,实现产业升级提质;完善总部商务集群,升级多功能消费空间,搭建国际化商贸活动平台,打造国际化高端商务区。



祈福新邨街区

番禺区·祈福新邨街区

祈福新邨位于番禺区钟村街道,享有“中国第一村”的美誉。从 1991 年开始,历经 30 多年的发展,祈福新邨在交通、医疗、养老、智慧社区等方面与港澳深度接轨,已成为宜居、宜业、宜游、宜创的现代化大型国际社区,吸引了内地和港澳以及全球 107 个国家的 20 多万居民入住。

祈福新邨目前港澳、外籍居民合计超过 15000 人。2021 年,该邨被列为番禺粤港澳优质生活圈示范区的核心区域。



流溪温泉旅游度假区街区

从化区·流溪温泉旅游度假区街区

从化区流溪温泉旅游度假区于 2004 年启动建设,是省内最接近广州中心城区的温泉旅游区,已经形成集体休闲度假、会议会展、温泉康养、赛马产业于一体的综合型优质旅游度假地。

作为广州旅游新邨的名片,度假区现拥有温泉、马场、中国国家版本馆广州分馆等世界一流旅游、文化等资源。从 2015 年开始,该街区每年举办从都国际论坛,是广州北部走向国际化的重要一环。



广州融创文旅城街区

花都区·广州融创文旅城街区

广州融创文旅城是融创文旅在全国 12 大城市文旅项目之一,目前有水世界、体育世界等 8 种业态。2021 年,融创文旅城被体育总局、文化和旅游部认定为国家体育旅游示范基地。

空港经贸区街区和融创文旅城街区共同携手打造了广州北部一条完整的国际化发展链条,借助白云国际机场 T3 航站楼这一世界级空运枢纽,提升国际商贸往来、人才交往等,继而辐射清远地区,促进广清一体化。此外,融创文旅城街区和空港商贸区街区形成的北部支点,进一步推进与珠江新城、琶洲等商业中心联手构建广州整体商务格局。

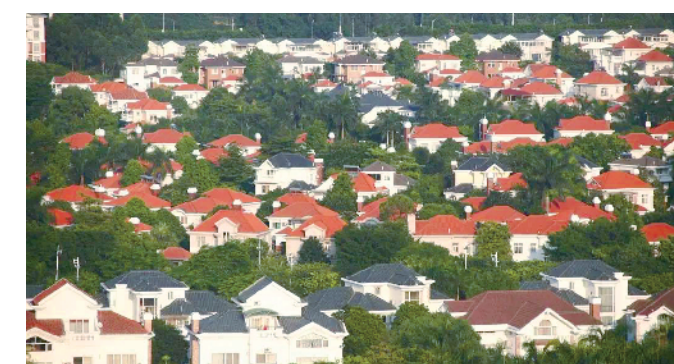


蕉门河街区

南沙区·蕉门河街区

蕉门河中心城区是南沙发展最早的区域,是南沙中心城区的核心区域,也是目前南沙的行政、商业、文化和居住核心。规划之初,该地区就被定义为广州南沙的“城市会客厅”。

蕉门河街区配套生活设施齐全,常住外籍、港澳台居民合计超千人,内设有大湾区(广东)国际人才驿站,人工智能、物联网等高新技术人才高度聚集,且有以粤港澳(南沙城)国际青创社区为代表的青年创新创业基地。



凤凰城街区

增城区·凤凰城街区

凤凰城街区常住人口约 10.35 万人,港澳、外籍居民分别约有 800 人、400 人,是华南地区最大的常住型别墅社区,曾获得“联合国全球人居环境幸福社区创新奖”“影响广州年度国际社区”等多项荣誉。目前,该区致力优化交通运输网络,以增城国家级经济开发区为切入点,促进国际先进生产元素、知识技术和高端人才在凤凰城聚集,积极打造“产城人融合、可持续发展、因地制宜、共建共享”的国际化街区。