

# 以高品质项目助力大湾区高质量发展

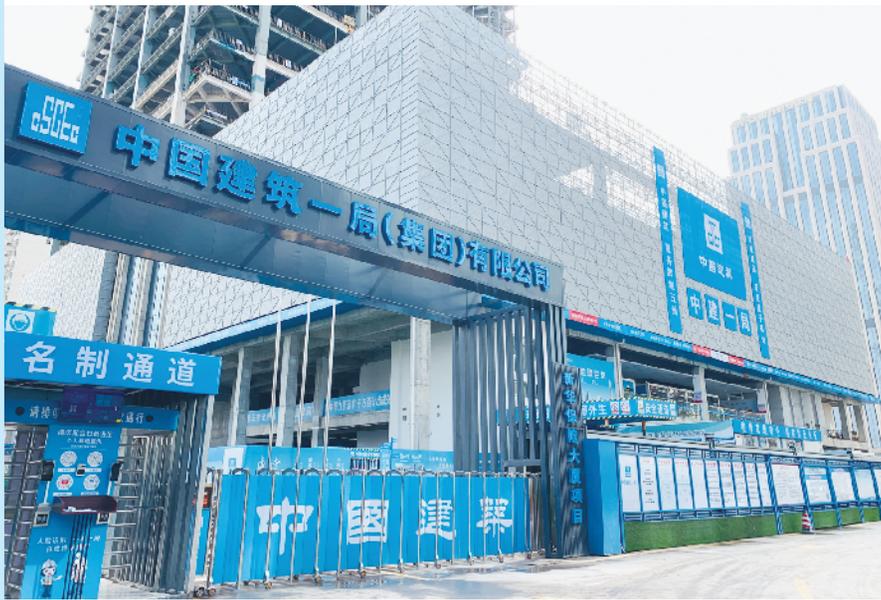
文/陈克正

城市是国家建设的“火车头”，是现代化建设的“重要引擎”。党的二十大报告指出，要坚持人民城市人民建、人民城市为人民。提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市，为新时期推进以人为核心的新型城镇化指明了基本方向。

近年来，中建一局紧跟国家战略，以实际行动服务城市建设，助力粤港澳大湾区高质量发展。

由广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局指导的第五届“南粤工匠”高峰论坛，以“匠启湾区 铸高质量发展”为主题，聚焦粤港澳大湾区建筑产业高质量发展新局面。此次高峰论坛的现场观摩会在中建一局承建的新华保险大厦项目举行。

广州新华保险大厦项目由中建一局华南公司承建，是高180米的甲级写字楼，地上41层，地下4层，总建筑面积约13.38万平方米，采用核心筒加钢结构外框的结构形式，是集商业、办公、公建配套设施于一体的地标性建筑，与周边写字楼群、消费场所构成核心办公及商业区。项目作为新华保险在广州金融城中打造的标杆型高级商务写字楼，正积极助力广州国际金融城打造粤港澳大湾区金融合作示范区。



项目/施工现场



场地主通道



外立面航拍

## A

### 推进精益建造体系 优化设计施工方案

新华保险大厦项目全面推进精益建造管理体系，用精益建造的方法，减少多余工序、减少工作面闲置、减少资源浪费、提高一次成优率，减少一次性措施投入，追求达到“零浪费”“零库存”“零缺陷”“零事故”“零返工”“零窝工”目标。通过一流的技术团队和先进设备，为建筑工程提供优质的服务和专业技术支持。

项目通过设计优化、施工组织设计优化、施工方案优化，为工序提前穿插、打造智慧工地和绿色工地提供条件，保证工程的质量和进度。

项目建设中，采用了多项高尖技术。

#### ● 灌注桩干成孔湿灌工艺

项目在工程桩施工过程中，采用干孔灌注桩技术，提高施工效率，将工期节点提前11天；减少泥浆处理约3000立方米，避免对环境的污染；同时可以减少桩身内部杂质，提高桩身成型质量。

#### ● 框筒分离外附着式塔吊

常规混凝土核心筒-钢结构外框的超高层项目塔吊布置均为两台动臂式塔吊，新华保险项目因场地狭窄，周边交通条件极为复杂，无法满足动臂式塔吊的转换条件，通过技术创新，应用外框附着平头塔吊，让外框能够同步施工，避免了因动臂塔附着而留滞工作面。

#### ● 电动爬模应用

本工程在华南地区率先使用电动爬模施工技术，提供全方位操作平台，施工人员易操作，安全系数较高。爬模体系对模板标准化集成程度高，爬升过程中不用再支模、拆模、搭设脚手架。爬升速度快，混凝土保持连续浇筑，施工速度快。

#### ● 标准化、预制化、装配化应用

传统工程建设中，手工生产所产生

的偏差或隐患依靠工厂化生产和装配式建造来解决是一种比较有效的方式。项目采用“高精砌块+薄砌薄抹”工艺减少现场湿作业，建立精装修集中加工厂、二次结构集中加工区；通过装配式机房安装技术、预制ALC墙板安装技术、轻钢龙骨隔墙施工技术、预制风管技术等工业化施工技术，使用成品消防管、成品支吊架、定制化安全防护、盘扣式脚手架等，有效提高了工程质量和施工效率，避免了现场加工导致品质降低的情况。施工现场根据BIM深化图设计编号代码进行构配件的组装，一次成型、一次成优。

项目利用BIM技术，实现在净高分析、管线综合优化、支模体系深化、CI深化、精装修深化、幕墙深化、施工方案模拟、进度管理等方面的应用，提高施工效率，减少工期30天。应用塔吊黑匣子及吊钩可视化，实现塔吊作业实时监控，有效避免安全事故的发生；应用智能预警螺母，可在螺母松动退丝时触发警报；安装关键通道摄像头，对关键区域进行智能安全监控，实时预警危险行为。

## B

### 以专业、服务、品格代言“中国品质”

据了解，中建一局致力于成为世界最大投资建设集团之一——中国建筑旗下最具核心竞争力的世界一流企业，致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016年，凭借首创的“5.5精品工程生产线”，荣获中国质量领域最高荣誉——中国质量奖，成为建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。承建了深圳平安金融中心、上海环球金融中心、天津环球金融中心、中国国际贸易中心、深湾汇云中心、深圳自贸时代等众多超高层地标建筑。未来，中建一局将继续坚持高质量发展主线，全面贯彻新发展理念，扎根深耕粤港澳大湾区，不断增强发展动力、厚植发展优势、激活发展潜力，在粤港澳大湾区奋力谱写高质量发展新篇章。



中建一局——华南公司项目团队风采



场地园区



综合管线