

深圳瑞捷：工程评估行业“第一股”

第三方多维发力 护航建设工程高质量发展

文/韩庆文 朱卓城

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称瑞捷，股票代码：300977）作为国内第三方工程评估行业的开拓者之一，自2010年成立以来，始终秉承“智领工程管理，服务品质生活”的使命愿景，踔厉奋发，勇立第三方工程评估行业的潮头，引领行业创新发展，为工程质量安全保驾护航。

2021年4月20日，瑞捷在A股市场深交所创业板上市，成为国内第三方工程评估领域第一家上市的公司，标志着我国第三方工程评估行业进入新时代新发展阶段的历史新高度。

“瑞捷是一个充满朝气活力的年轻企业，深耕行业十余年，开创并建立了完整的全周期第三方工程评估体系，业务从最初的过程评估，现已延伸至围绕项目建设全生命周期的工程管理、工程评估和数字化服务。业务范围覆盖全国500多个城市和地区，项目标段服务次数超过36万次。十三载砥砺前行，瑞捷作为国内第三方工程评估行业的领航者，持续为国内第三方工程评估行业的发展作出了积极又重要的贡献。”瑞捷董事长范文宏近日接受本报记者采访，谈起瑞捷十几年的创业发展历程时非常自豪地说。

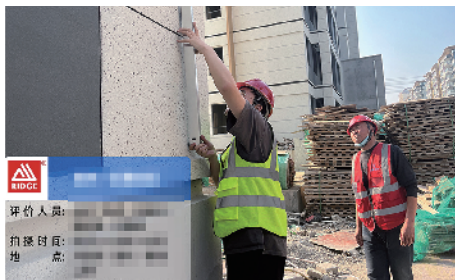
“第三方工程评估”，为政府解忧

工程质量、安全问题是各级政府及建设行政主管部门最为担忧的两大核心问题。瑞捷作为国内较具实力的第三方工程评估机构之一，积极发挥专业优势，通过为各级政府及建设行政主管部门、质量安全监督机构、公共工程建设单位及其它委托单位提供建设型、监督型单位整体解决方案，补强监管力量，提升行业品质。

瑞捷自2020年起，连续3年受住建部委托参加全国建筑工程质量评价工作（简称国检）。2022年湖南长沙发生“4·29”居民自建房倒塌事故，全国大规模开展自建房安全专项整治“百日行动”。为检验“百日行动”整治效果，住建部委托第三方工程评估机构进行现场抽样核实。在受委托的第三方工程评估机构中，瑞捷是唯一的民营评估机构。

从国家级到省级，瑞捷不断突破。受广东省住房和城乡建设厅委托，瑞捷积极参与全省房屋市政工程施工安全专项巡查，及时发现工程建设中存在的问题和隐患。2022年，瑞捷接受委托对经营性自建房排查整治情况进行现场核实，夯实安全专项整治行动的成效。

从省级到市级，瑞捷正在持续发挥积



住建部国检现场

极作用。发源于深圳的瑞捷，经数年深耕已经成为当地工程建设监管部门所倚重的第三方工程质量安全监管力量。从2015年起，瑞捷持续为深圳市建筑工务署、深圳市住房和建设局、深圳市水务局等数十家政府客户提供工程评估、咨询服务，并取得了不俗的成效。

综合解决方案，为客户解难

瑞捷在长期的探索实践中，不断总结、归纳、分类，逐步建立起了针对政府单位、城投企业、建筑企业、地产企业、自持企业、保险企业等不同客户群体的综合解决方案。

地产企业是瑞捷的传统客户。瑞捷通过工程评估、驻场管理、管理咨询及数字化服务，协助企业系统性排查及辨别项目施工管理状态和风险，助力工程品质与品牌美誉度提升。

“房地产行业当前还是我们客群的大本营、根据地。去年房地产行业遭遇很大的困难，瑞捷积极应对，努力为优质客户提供优质服务，经过一年的盘整，大型央企、国企和优质民营企业客户当前已占据绝对主流，为公司健康经营发展提供了有力的保障。”范文宏董事长特别介绍说。

保险企业是瑞捷重点开拓的新兴客户。瑞捷通过探索建筑全生命周期、全专业覆盖、全建筑业态的风险管理服务全景，为保险企业提供专业的保险风险管理服务，促进承保项目工程质量的提高，降低承保理赔风险。目前瑞捷已协助多家保险企业进行IDI保险推广与管理，建立、高效规避承保风险，全面降低保险机构赔付率。

瑞捷在深耕原有业务领域的同时，还积极拓展新的发展空间，研发新产品，提供多维度创新业务服务，如：数据BI系统、智慧工地管理系统、工程质量潜在缺陷保险（IDI）、安责险、安全测评等业务，持续为行业高质量发展做出贡献。同时，瑞捷室内环境质量检测实验室顺利获取《检验检测机构资质认定证书》，标志着瑞捷可对外出具带CMA标志、具有法律效力的第三方检测报告。

以智取胜，引领行业发展

大数据时代，建筑行业正在发生深刻的变革。瑞捷作为国家高新企业，顺应时代潮流，不断加大研发力度，持续推动企业科技创新，引领行业发展。

瑞捷主编的《住宅建筑工程质量化评估标准》是我国首部在住宅建筑工程领域的品质量化评估标准，填补了我国住宅建筑工程品质量化评估的空白。瑞捷累计主编、参编20项标准，主编团体标准3项，参编国家标准1项《混凝土结构工程施工质量验收规范》、地方标准3项和团体标准13项。

2023年2月，瑞捷参与的住建部绿建课题《放管服改革下绿色建筑与建筑节能发展与监管机制研究》顺利通过评审验收；瑞捷“广东省绿色建筑质量安全控制评估工程技术研究中心”顺利通过认定，为推动绿色建筑质量安全领域各类技术成果转化提供有利的支撑。

廉洁管控，建立奖惩新机制

客观、公正确实是确保第三方工程评估公

信力的基石，也是第三方工程评估企业的立身之本。为确保第三方工程评估的客观、公正，瑞捷将“软”引导和“硬”制度相结合，从打造尊重法律、廉洁自律的企业文化入手，建立起了一套覆盖全员的廉洁管控新机制。

瑞捷结合行业特性和业务场景，不断升级反舞弊反贿赂的各项规定，全员签署《廉洁军令状》，并作出郑重承诺，拒绝腐败、拒绝贿赂、拒绝舞弊，提出“清清白白做人，实实在在做事”，通过多种形式，将“诚实”的企业核心价值观深植于每一位瑞捷人的内心。

瑞捷的廉正建设不仅有企业核心文化的“软”引导，更有作为确保廉正的“硬”制度，构筑起三道预防为先的反舞弊反贿赂防线。瑞捷还对外延伸，向行业内发起廉正联动，与数百家客户单位建立起了廉正联动机制。

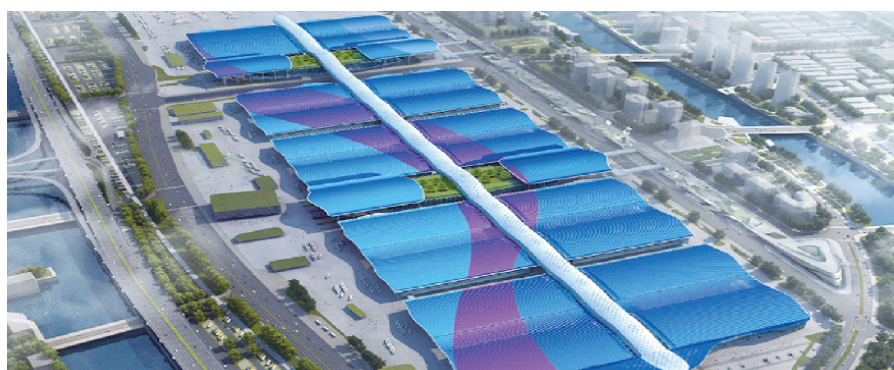
对于廉正问题，瑞捷奖惩分明。通过“拒贿奖半”制度，不仅将拒贿情况第一时间反馈客户负责人、退回赃款，公司财务还会按照拒贿金额的一半对相关员工进行现金奖励，公司张榜公开表彰。而对于不廉洁的舞弊行为则严惩不贷，轻者处罚、除名，重者移送司法机关，绝不姑息纵容。

“坦率地说，严格廉洁自律对瑞捷来说是底线，自律者行长远。同时，也希望通过瑞捷能够持续成为行业的一股清流，担当起一名风清气正的表率，助力行业健康发展。”范文宏董事长深有感触地说。

未来发展，迎来新的风口浪尖

乘风破浪开新局，奋楫扬帆再出发。谈到未来的发展和规划，董事长满怀激情地说：“习近平总书记最近在两会上提出，‘我们始终把民营企业 and 民营企业企业家当作自己人，在民营企业遇到困难的时候给予支持，在民营企业遇到困难的时候给予指导’。李强总理重提‘四千精神’，肯定民营企业在顺境、逆境中不懈奋斗精神。我们深受鼓舞，倍感温暖。两会报告，提出高质量发展的伟大战略，正是我们努力的目标和奋斗的方向，也与我们的企业精神和业务范围完全契合。”

高质量发展导向下，工程建设掀起新的热潮，我们正迎来新的风口浪尖，瑞捷将以更加昂扬的奋斗精神，持续秉承“智领工程管理，服务品质生活”的使命愿景和“尊重、诚实、成长、担当”的核心价值观，积极发挥上市公司的引领作用，立足粤港澳大湾区，以客户需求为导向，面向国内、国际市场，充分发挥专业领域里的专业优势，通过工程管理、工程评估和数字化等服务，与客户共同创造，共同发展，共赢未来。



深圳国际会展中心



华润东安湖体育公园