

全国绿色建筑建设规模最大和密度最高的城市之一

深圳绿色建筑规模超过 1.6 亿平方米

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：绿色是高质量发展的底色。记者日前了解到，截至目前，深圳全市绿色建筑建设规模超过 1.6 亿平方米，绿色建筑标识项目累计超过 1500 个，已成为全国绿色建筑建设规模最大和密度最高的城市之一。

天蓝地绿水净 打造绿色深圳

作为大湾区建设的重要发展引擎，深圳已成为国内第三、亚洲第四、全球第十的国际化大都市。

高速发展并不意味着“高度污染”。相反，深圳万元 GDP 能耗仅为全国平均水平的 1/3；在 2021 年全国城市绿色建筑发展竞争力指数中，深圳市排名第一；PM2.5 平均浓度降至 18 微克/立方米，空气质量稳居国内超大城市第一。天蓝地绿水净的美好家园，已经清晰地呈现在世人面前，“深圳蓝”“深圳绿”成为城市的最亮色。

近年来，深圳坚持“生态优先、节约优先、保护优先”主旋律，着重四大主线，从加强城市布局引导、建设低碳基础设施、推进建筑节能降碳、优化建筑用能结构方面推进建设绿色低碳之城。深圳湾超级总部基地片区以打造“高密度城区的碳达峰碳中和先行示范样板”为目标，提出湾区生境、绿建筑城、创新实践、智慧治理四大低碳策略，实现 25% 的减碳潜力；全国首宗带有碳排放指标的土地出让项目——深圳未来大厦也是深圳近零碳排放试点项目，比同类型建筑能耗降低了 44.3%，实现二氧化碳年减排量超过 1500 吨。

据深圳市住房和城乡建设局相关负责人介绍，深圳自启动绿色建筑工作以来，十余年间获得绿色建筑评价标识的项目



深圳以绿色建筑助力文明典范城市创建

数量和质量均取得了跨越式增长，以绿色建筑低碳节能助力文明典范城市的创建。

截至目前，深圳全市绿色建筑建设规模超过 1.6 亿平方米，绿色建筑标识项目累计超过 1500 个，已成为全国绿色建筑建设规模最大、建设密度最高和获绿色建筑评价标识项目、全国绿色建筑创新奖数量最多的城市之一。2022 年，新增绿色建筑项目 239 个，建筑面积 1816 万平方米，其中 108 个项目获得国家二星级或深圳银级以上绿色建筑标识，建筑面积 888 万平方米，占新增绿色建筑项目总数的 48.88%。

发挥特区优势 勇当绿色先锋

除了在建筑节能方面“埋头苦干”，深圳也发挥特区优势，不断完善绿色建

筑发展的政策环境，积极制定符合绿色建筑发展的政策措施，推动建设工程高质量发展。

据了解，深圳在全国率先出台《深圳市公共建筑节能设计规范》《深圳市居住建筑节能设计规范》和《深圳市绿色建筑评价标准》等 20 余部建筑节能和绿色建筑地方标准，建立和完善了涵盖规划设计、施工验收和运营维护在内的建筑节能与绿色建筑全生命周期技术标准体系，积极打造“深圳标准”“深圳质量”。

去年 7 月，《深圳经济特区绿色建筑条例》正式实施，这是全国首次将包括工业建筑在内的全部建筑纳入绿色建筑标准建设和运营的强制范围，该条例也首次以立法形式将“碳达峰、碳中和”融入绿色建筑全寿命期管控。去年 11 月，《深圳市绿色建筑高质量发展行动

为工程项目审批改革提质增效

汕头推行“四个办”优化审批流程

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者近日了解到，今年以来汕头市住房和城乡建设局聚焦“办理建筑许可”指标，全面深化工程建设项目审批制度改革，推行“马上办、网上办、联合办、分类办”，持续优化审批流程，加快工程项目落地建设，助力汕头走好“工业立市、产业强市”之路。

马上办:简化优化审批流程

据介绍，汕头市将工程建设项目审批全流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可和竣工验收四个阶段，对涉及的 79 个审批事项进行梳理，印发了《汕头市工程建设项目主要审批事项清单》，将相关行政许可、公共服务、中介服务、市政公用服务等事项纳入相关阶段并联审批或并行推进，重塑审批流程，压减审批时间，推动 62 个审批事项实现即办，即办率达 78%。

经多次提速，汕头市将政府投资类项目审批时限由原来的 90 个工作日压缩至 19 个工作日，社会投资类项目审批时限由原来的 50 个工作日压缩至 13 个工作日，社会投资简易低风险工业项目审批时限由原来的 38 个工作日压缩

至 9 个工作日。

网上办:加快实现不见面审批

围绕“一张蓝图、一个平台、一张表单、一套机制”和建设工程建设项目审批管理系统，汕头市积极推动与国家、省、市的 19 个信息系统对接，打破数据壁垒，优化提升数据共享交换质量，对施工许可证、用地规划许可证、占用城市绿地审批等 14 个高频事项核发电子证照，实现在线关联查看，确保工建事项实现全流程网上统一受理、并联审批、实时流转。

截至 3 月底，汕头市工建系统已累计处理报件 8349 件，签发电子证书 870 个。

联合办:减少企业跑腿次数

汕头市对工程项目实行竣工规划核实、土地查验、人防验收、消防验收、档案验收“五合一”联合验收，做到“统一窗口受理、统一现场验收、统一送达确认”，从递交申报到各专项职能部门预审、验收，覆盖工程竣工验收审批全过程，各事项不互为前置，并联办

理，验收时限控制在 7 个工作日以内。同时，验收意见及结果文书通过建设工程建设项目审批管理系统生成，加盖各专项验收主管部门电子印章，作为后续办理不动产首次登记或者形成政府固定资产的依据。目前已有 108 个项目实现联合验收。

分类办:落实精准化差异化服务

汕头市通过灵活推行“分类办”，为工程项目审批改革提质增效。一是施行分阶段办理房屋建筑工程施工许可证，明确建设单位可自主选择分三阶段、二阶段或不分阶段申请办理施工许可证，实现房屋建筑工程“拿地即开工”。二是推进分类改革，通过区分项目的建设规模、风险程度，适用简易审批程序，提高审批效率。三是在汕头市高新区、综保区、华侨试验区推行区域评估，对工程项目审批过程中涉及的相关评估事项进行统一评估，通过评估成果共享，对符合适用条件的工程项目审批时原则上不再要求进行评估评审，实现由单个项目把关变为整体区域管控，提高审批效率，加快项目落地。

实施方案（2022—2025）》正式印发，持续加强建筑全生命期绿色低碳管控，推动打造可持续发展先锋城市。

此外，深圳也在构建建筑碳排放数据库。通过明确新建公共建筑在竣工验收前，须将分项能耗数据连入市级数据中心，截至 2022 年，已实现约 1000 栋既有建筑运行能耗的分项计量和实时监测。据统计，2022 年深圳推动 108 万平方米的既有建筑实施节能改造，年节约电力 1561 万千瓦时，折算标准煤约 5000 吨，减少二氧化碳排放 1.33 万吨，助力建筑行业碳达峰、碳中和目标实现。

江门召开建筑施工质量安全、保障农民工工资支付工作会议,强调——

紧绷建筑施工质量安全这根“弦”

广东建设报讯 记者蒋雯菁

报道：近日，江门市住房和城乡建设局（以下简称“江门市住建局”）召开全市建筑施工质量安全、保障农民工工资支付工作会议，江门市国资委、江门市建管中心有关科室负责人，各县（市、区）住建局分管领导及相关股室、监督机构负责人共 36 人参加会议。

会议传达贯彻省、市近期关于安全生产、大气污染防治、道路交通安全会议精神和重要工作部署，集中观看了预防高坠事故警示教育片，分析研判近期建筑施工质量安全形势，对进一步提高江门房屋市政工程安全水平、提升工程品质、抓好道路交通安全及工地食堂食品安全、保障工资支付等各项工作进行了具体部署。

江门市住建局副局长梁柏源强调，要绷紧安全生产的弦，深刻吸取近期内蒙古露天煤矿坍塌事故和省、市建筑工地事故教训，严抓安全管理人员履职不到位的问题；要强化质量监管，开展勘察设计质量专项抽查，从源头提升勘察设计质量，鼓励引导在建工程积极使用绿色建材，持续推动建筑工程质量评价试点工作，逐步健全工程质量信息化监管制度；保障农民工工资按时足额支付，进一步提高用工实名制管理项目考勤率、管理人员到岗率、项目平均考勤人数等关键指标，全面落实工程款支付担保、维权信息公示、分包单位委托总包代发工资等相关制度措施；要全力做好大气污染防治和道路交通安全工作，做足做实“6 个百分百”措施，切实加强房屋市政工程施工领域道路交通安全工作，强化涉道路安全监督交底和道路交通安全监督检查。