

全国绿色建筑建设规模最大和密度最高的城市之一

深圳绿色建筑规模超过1.6亿平方米

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：绿色是高质量发展的底色。记者日前了解到，截至目前，深圳全市绿色建筑建设规模超过1.6亿平方米，绿色建筑标识项目累计超过1500个，已成为全国绿色建筑建设规模最大和密度最高的城市之一。

天蓝地绿水净 打造绿色深圳

作为大湾区建设的重要发展引擎，深圳已成为国内第三、亚洲第四、全球第十的国际化大都市。

高速发展并不意味着“高度污染”。相反，深圳万元GDP能耗仅为全国平均水平的1/3；在2021年全国城市绿色发展竞争力指数中，深圳市排名第一；PM2.5平均浓度降至18微克/立方米，空气质量稳居国内超大城市第一。天蓝地绿水净的美好家园，已经清晰地呈现在世人面前，“深圳蓝”“深圳绿”成为城市的最亮色。

近年来，深圳坚持“生态优先、节约优先、保护优先”主旋律，着重四大主线，从加强城市布局引导、建设低碳基础设施、推进建筑节能降碳、优化建筑用能结构方面推进建设绿色低碳之城。

深圳湾超级总部基地片区以打造“高密度城区的碳达峰碳中和先行示范样板”为目标，提出湾区生境、绿建筑城、创新实践、智慧治理四大低碳策略，实现25%的减碳潜力；全国首宗带有碳排放指标的土地出让项目——深圳未来大厦也是深圳近零碳排放试点项目，比同类型建筑能耗降低了44.3%，实现二氧化碳年减排量超过1500吨。

据深圳市住房和建设局相关负责人介绍，深圳自启动绿色建筑工作以来，十余年间获得绿色建筑评价标识的项目



深圳以绿色建筑助力文明典范城市创建

数量和质量均取得了跨越式增长，以绿色建筑低碳节能助力文明典范城市的创建。

截至目前，深圳全市绿色建筑建设规模超过1.6亿平方米，绿色建筑标识项目累计超过1500个，已成为全国绿色建筑建设规模最大、建设密度最高和获绿色建筑评价标识项目、全国绿色建筑创新奖数量最多的城市之一。2022年，新增绿色建筑项目239个，建筑面积1816万平方米，其中108个项目获得国家二星级或深圳银级以上绿色建筑标识，建筑面积888万平方米，占新增绿色建筑项目总数的48.88%。

发挥特区优势 勇当绿色先锋

除了在建筑节能方面“埋头苦干”，深圳也发挥特区优势，不断完善绿色建

为工程项目审批改革提质增效

汕头推行“四个办”优化审批流程

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者近日了解到，今年以来汕头市住房城乡建设局聚焦“办理建筑许可”指标，全面深化工程建设项目审批制度改革，推行“马上办、网上办、联合办、分类办”，持续优化审批流程，加快工程项目落地建设，助力汕头走好“工业立市、产业强市”之路。

马上办：简化优化审批流程

据介绍，汕头市将工程建设项目审批全流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可和竣工验收四个阶段，对涉及的79个审批事项进行梳理，印发了《汕头市工程建设项目主要审批事项清单》，将相关行政许可、公共服务、中介服务、市政公用服务等事项纳入相关阶段并联审批或并行推进，重塑审批流程，压减审批时间，推动62个审批事项实现即办，即办率达78%。

经多次提速，汕头市将政府投资类项目审批时限由原来的90个工作日压缩至19个工作日，社会投资类项目审批时限由原来的50个工作日压缩至13个工作日，社会投资简易低风险工业项目审批时限由原来的38个工作日压缩

至9个工作日。

网上办：加快实现不见面审批

围绕“一张蓝图、一个平台、一张表单、一套机制”和建设工程建设项目审批管理系统，汕头市积极推动与国家、省、市的19个信息系统对接，打破数据壁垒，优化提升数据共享交换质量，对施工许可证、用地规划许可证、占用城市绿地审批等14个高频事项核发电子证照，实现在线关联查看，确保工建事项实现全流程网上统一受理、并联审批、实时流转。

截至3月底，汕头市工建系统已累计处理报件8349件，签发电子证书870个。

联合办：减少企业跑腿次数

汕头市对工程项目实行竣工规划核实、土地查验、人防验收、消防验收、档案验收“五合一”联合验收，做到“统一窗口受理、统一现场验收、统一送达确认”，从递交申报到各专项职能部门预审、验收，覆盖工程竣工验收审批全过程，各事项不互为前置，并联办

理，验收时限控制在7个工作日内。同时，验收意见及结果文书通过建设工程建设项目审批管理系统生成，加盖各专项验收主管部门电子印章，作为后续办理不动产首次登记或者形成政府固定资产的依据。目前已实现108个项目联合验收。

分类办：落实精准化差异化服务

汕头市通过灵活推行“分类办”，为工程建设项目审批改革提质增效。一是施行分阶段办理房屋建筑工程施工许可证，明确建设单位可自主选择分三阶段、二阶段或不分阶段申请办理施工许可证，实现房屋建筑工程“拿地即开工”。二是推进分类改革，通过区分项目的建设规模、风险程度，适用简易审批程序，提高审批效率。三是在汕头市高新区、综保区、华侨试验区推行区域评估，对工程建设项目审批过程中涉及的相关评估事项进行统一评估，通过评估成果共享，对符合适用条件的工程项目审批时原则上不再要求进行评估评审，实现由单个项目把关变为整体区域管控，提高审批效率，加快项目落地。

实施方案（2022—2025）》正式印发，持续加强建筑全生命期绿色低碳管控，推动打造可持续发展先锋城市。

此外，深圳也在构建建筑碳排放数据库。通过明确新建公共建筑在竣工验收前，须将分项能耗数据录入市级数据中心，截至2022年，已实现约1000栋既有建筑运行能耗的分项计量和实时监测。据统计，2022年深圳推动108万平方米的既有建筑实施节能改造，年节约电力1561万千瓦时，折算标准煤约5000吨，减少二氧化碳排放1.33万吨，助力建筑行业碳达峰、碳中和目标实现。

江门召开建筑施工质量安全、保障农民工工资支付工作会议，强调——

紧绷建筑施工质量安全这根“弦”

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，江门市住房和城乡建设局（以下简称“江门市住建局”）召开全市建筑施工质量安全、保障农民工工资支付工作会议，江门市国资委、江门市建管中心有关科室负责人，各县（市、区）住建局分管领导及相关股室、监督机构负责人共36人参加会议。

会议传达贯彻省、市近期关于安全生产、大气污染防治、道路交通安全会议精神和重要工作部署，集中观看了预防高坠事故警示教育片，分析研判近期建筑施工质量安全形势，对进一步提高江门房屋市政工程安全水平、提升工程品质、抓好道路交通安全及工地食堂食品安全、保障工资支付等各项工作进行了具体部署。

江门市住建局副局长梁柏源强调，要绷紧安全生产的弦，深刻吸取近期内蒙古露天煤矿坍塌事故和省、市建筑工地事故教训，严抓安全管理人员履职不到位的问题；要强化质量监管，开展勘察设计质量专项抽查，从源头提升勘察设计质量，鼓励引导在建工程积极使用绿色建材，持续推动建筑工程质量评价试点工作，逐步健全工程质量信息化监管制度；保障农民工工资按时足额支付，进一步提高用工实名制管理项目考勤率、管理人员到岗率、项目平均考勤人数等关键指标，全面落实工程款支付担保、维权信息公示、分包单位委托总包代发工资等相关制度措施；要全力做好大气污染防治和道路交通安全工作，做足做实“6个百分百”措施，切实加强房屋市政工程领域道路交通安全工作，强化涉道路安全监督交底和道路交通安全监督检查。