

清远市召开推进建筑业高质量发展座谈会

主动对接沟通 为企业排忧解难

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，清远市委常委、副市长邱泽军主持召开全市推进建筑业高质量发展座谈会，倾听企业诉求，了解企业困难，深入分析当前建筑业发展形势，共商谋划推动全市建筑业高质量发展路子。

邱泽军指出，清远市建筑业发展历史底蕴深厚，为全市社会经济发展作出了重要贡献。近年来，市委市政府高度重视建筑业高质量发展工作，

制定出台了《清远市扶持建筑业发展办法》《清远市培育发展建筑业龙头企业行动方案（2021—2025）》等系列发展扶持政策，全力助推建筑业做强做优做大，全市建筑业企业资质有明显提升，建筑业工程项目招投标交易管理、专业人才引进、国有建筑企业等工作取得新进展。

建筑业是基础性产业，关联产业多、带动能力强、贡献程度高，推动建筑业高质量发展意义重大。清远市

委市政府高度重视建筑业高质量发展，各有关部门要主动对接沟通，及时了解企业发展情况和诉求，切实为建筑业企业排忧解难，从政策兑现、帮扶指导、精准服务等方面优化服务，支持其发展。住建部门要积极发挥牵头作用，加强与税务、统计、交通、水利及其他有关部门的协调联动，形成工作合力。

邱泽军强调，建筑业企业要找准定位，苦练内功，深刻理解清远坐拥

距离粤港澳大湾区中心城市最近的区位优势，主动接受湾区外溢效应辐射；要将清远“空铁陆水”立体交通体系优势有效转换到装配式建筑发展成本优势，加快建筑业转型升级。

他表示，下一步清远将出台系列扶持政策，希望建筑业企业坚定发展信心、抢抓政策机遇，克服困难、再接再厉，做大做强企业、打响品牌，出品质项目、建精品工程，促进清远市建筑业转型升级、实现高质量发展。

潮州市加强住宅小区物业管理工作

全力提高服务水平

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，潮州市住房和城乡建设局召开进一步加强住宅小区物业管理工作会议，会议传达了潮州市委市政府对城市市容市貌管控的有关精神和打击“两违”的决心，通报了过去一年住宅小区物业管理存在部分物业服务企业对住宅小区物业管理工作重视不足的主要问题，并对下一步工作进行了部署。

仍有部分物业对工作不够重视

会议强调，各县、区住建部门要把思想和行动统一到市委市政府的工作部署上来，要转变干部思想作风，沉入基层，共同维护城市形象；要压实物业服务企业责任，加强物管区域巡查，深刻汲取哈尔滨市承重墙私拆事件的教训，保障人民群众生命财产安全。

会议要求，潮州各级住建部门要提高思想认识，切实增强做好物业管理工作的紧迫感和责任感。近年来，全市物业管理工作取得一定成效，但也存在一些问题和差距，如部分物业服务企业执行法规要求不到位、落实创卫工作不积极等情况，物业管理工作还需进一步加强。各县、区住建局要提高思想认识，深刻认识加强和改进住宅物业管理的重要意义，增强做好物业管理工作的紧迫感和责任感，采取积极有效措施，切实解决物业服务行业中的突出矛盾和难点问题，保障人民群众合法权益。

确保物业管理区域房屋使用安全

同时，潮州各级住建部门要坚持问题导向，全力提高住宅小区物业服务水平。要认真履行行业监管、属地管理责任，坚持问题导向，积极会同有关部门加大物业服务企业违法违规行为查处力度，督促企业落实好住宅小区物业管理职责，提高住宅物业管理质量。

此外，要加强安全管理，确保物业管理区域房屋使用安全。要强化责任意识和风险意识，以高度负责的精神落实好物业管理区域安全管理相关工作；汛期在即，要指导督促物业服务企业做好排水防涝设施的日常巡查、维护。

最后，要强化党建引领，加快推进共建共治共享。把加强物业党建联建工作与创建卫生城市、城镇老旧小区改造等工作统筹考虑、协同推进，不断增强工作整体效应。

云浮举办建设工程“示范工地”创建暨质量安全管理现场观摩会

坚持标准先行 突出示范引领

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员张国荣报道：近日，云浮市举办建设工程“示范工地”创建暨质量安全管理现场观摩会，会议由云浮市政府副秘书长李龙主持，市委常委、副市长谢月浩出席会议并作讲话。

本次“示范工地”创建行动的主要目的是通过打造一批高标准的“示范工地”，引领带动建筑建设工地全面开展规范化标准化建设，切实加强施工安全管理，严格落实工程质量管控，从根源上减少建筑工程质量常见问题，有效遏制建设工程施工安全事故发生。

今年以来，云浮市建筑市场逐步回暖，工程质量、安全生产的风险挑战也随之增多。会议要求，各地、各有关单位要清醒认识建设工程质量安

全治理面临新的形势，更好统筹发展和安全，压紧压实政府属地责任、部门监管责任、企业主体责任，推动“示范工地”创建有序开展。市、县两级住建部门要坚持依法行政、热情服务、文明执法，督促引导在建项目对标“示范工地”标准查找问题并落实整改。参建企业要建立健全工程质量安全生产责任制，压实“三类人员”、现场管理人员和特种作业人员等关键人员工作责任，加强一线作业人员培训教育，提高法律意识、规范意识和文明施工意识。要打破过去“差不多”“过得去”的惯性思维，通过更安全、更文明、更有质量的保障，把“示范工地”创建工作落落地。

本次“示范工地”创建行动得到

业界积极响应，云浮市行业协会、企业代表约200人参加了观摩活动，各地企业代表在会上签订了《承诺书》，承诺将严格按照“示范工地”创建要求开展规范化标准化施工作业，切实履行企业主体责任，落实工程质量、安全施工及大气污染防治各项措施。云浮各地还将组织发动当地所有参建单位签订《承诺书》。

会议期间播放了《云浮市房屋市政工程典型问题警示片》，盘点了各地常见典型问题，并针对性地讲解了正确做法；解读了《云浮市房屋市政工程“示范工地”创建指导图册》，《指导图册》梳理了各方主体职责进行，图文并茂展示了施工现场质量管理、安全生产要求，对共性问题提出具体整改意见，要求各地积极推广使用。

广州设计之都二期“新城建”项目封顶



新城建项目1-1A栋

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员陈星月报道：近日，位于广州设计之都二期的广州新城建示范及智能建筑产业园一期项目（以下简称新城建项目）甲级商业综合办公楼1-1A

栋主体结构顺利封顶。

据介绍，新城建项目1-1A栋充分运用了中建科技研发的“光储直柔”技术，致力于打造全国首个“光储直柔”零碳示范楼及岭南气候下的近

零能耗建筑，借助直流供电系统、柔性能源管理系统、分布式光伏发电系统等全面建设绿色三星级建筑集群标杆。

此外，新城建项目采用了中建科技特有十大技术体系中的装配式钢混凝土组合框架结构体系，室内净高提升至3.2米，构造了一个空间大、明亮度高、可更改的内部空间，大大提升入驻者使用体验，并能充分发挥材料受力性能，达到防震减灾的要求，有效缩短建造工期30%以上。

该项目所在的广州设计之都二期作为住建部“新城建”产业与应用示范基地的领建园区，建成后将以“数字化设计、工业化建造、智慧化管理”为主要技术路线建设运营，聚焦新城建和绿色低碳技术示范集成，带动产业、人才、资源聚集，为推动全国城市产业园区和产业集群、推动建筑产业数字化转型和绿色低碳发展提供可复制推广的经验模式。

下一阶段，新城建项目将进入二次结构及商业化办公建筑示范展厅装饰装修施工。