

# 中天建设：数智建造赋能安全发展

——江门富居·禧公馆(二期)项目打造精品示范标杆

文/符映雪

今年年初，住房和城乡建设部在2023年全国住房和城乡建设工作会议上要求，推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，着力在服务新发展格局、推动高质量发展上取得新突破。积极贯彻落实住建部会议精神，持续推进建筑“三化”融合发展，成为建筑业的重大课题。

中天建设集团有限公司是中天控股集团的核心产业集团，以房屋建筑、基础设施建设等工程服务为主要经营业务。近年来，该公司致力于把握工业化、绿色化和数字化发展趋势，升级新建造方式，打造行业先进水平，着力保障质量安全，为社会提供高品质建筑产品作出新贡献。

“每建必优 品质为先”，秉承着这个品质理念，中天建设集团有限公司自1998年入粤施工以来共创出全国建设工程“鲁班奖”4项、中国施工企业管理协会科学技术奖13项、国家五星级管理现场1项、国家小康示范小区优秀质量奖2项、“詹天佑”土木工程大奖4项等众多行业荣誉。该公司先后承建了广州长隆酒店、星河湾总部大楼等一大批标志性工程，被评为广东省用户满意服务明星企业、广东省实施卓越绩效模式先进企业。

今年6月是第22个全国“安全生产月”。据了解，由中天建设集团有限公司承建的江门富居·禧公馆(二期)，是继2018年后该公司第二个在江门市区域承办广东省级安全生产月现场交流会的项目。该项目位于广东省江门市台山市台城南新区，项目总建筑面积约22.6万㎡，由地下1层，地上9栋32层住宅组成，是集高层住宅、别墅、商业配套于一体的综合性项目。

为实现“智慧+安全”的目标，项目开工之初联合多方参建单位推进安全管理工作，切实提升安全管理能力，真正让安全生产入心落地。该项目致力于通过“党建红”引领“安全蓝”“生产绿”，高标准打造“智慧、安全、绿色”的精品项目示范标杆。



中天建设集团施工协同平台



工友服务管理中心



江门富居·禧公馆(二期)项目实景图

## 01 党建引领

受到江门市住建局领导关心指导，该项目积极发挥党建引领作用，紧密结合项目实际情况，联合项目党小组积极开展“支部共建”活动。设立“党员安全巡查”专项工作小组，定期对项目安全管理行为、现场文明施工、安全实体隐患进行督导检查，通过识别、纠偏、总结经验形成安全管理闭环。

## 02 安全标准化管理

该项目运用全员安全管理、劳务工人标准化管理、安全双重预防机制管理、防高坠防物体打击管理等九大安全管理体系，同时通过工友服务中心的标准化管理，实现了职工入场身份识别登记、体检排查、入场教育、合同签订、VR沉浸式体验、安全触感体验等六大流程100%人员覆盖的一体化管理。项目现场安全标准化防护部品运用达20余项，有效避免重大风险的发生。

## 03 数字化管理

项目全面应用该集团自主研发的“中天施工协同平台”助力项目常态化管理。平台由劳务管理、安全管理、智慧工地等九大模块组成，通过手机APP+PC端相结合的方式，积极运用4大类17个智能模块，实现现场智能监控、智慧监测、AI预警、智能联动、信息化培训等功能，打造全员安全管理的智能平台，切实为项目管理赋能。

## 04 标准建造

项目在该公司标准模块做法模型中，选用标准层外立面、标准层公区、标准层电气、管道井安装、地下室管综等6项模块做法，以深化设计为基础，通过运用部品材料集中加工、穿插施工等核心技术和53项高效工艺的应用，实现项目部品施工一次成型，施工界面的完整移交，为项目管理提质增效。

## 05 绿色建造

项目秉持绿色施工理念，积极落实“四节一环保”措施。如运用水循环系统，汇集地下室泄压水作为施工用水；采用变频节能施工电梯，自动控制增压泵，安装太阳能灯和LED灯等节能照明工具，实行用电计量管理；合理布置临时设施实行场地动态化管理，使用定型化周转材、废材利用，设置集中加工减少材料损耗等20余项措施，有效地节约了水电、材料及土地资源；应用自动喷淋系统、噪声扬尘监控系统等，有效减少扬尘及环境污染，打造园林式工地。

中天建设集团深耕大湾区，践行“真心缔造美好家园”的企业使命。“未来，我们将坚持技术进步与产品领先，全面落实安全生产管理要求，积极推行智慧建造及绿色施工，落实‘人人讲安全 个个会应急’的全员安全管理责任，保障项目安全生产，为大湾区建筑业高质量发展作出更大的贡献。”该公司负责人说。

# 以“练”促“防”落实安全生产

南沙区住建局组织极端天气绿化抢险安全演练

广东建设报 记者陈诚、通讯员林伟娜报道：为落实极端天气绿化应急抢险工作，提高应对突发性灾害组织指挥、快速响应的处置能力和抢险救灾水平，6月6日，南沙区住建局（园林绿化局）在南沙区滨水大道组织开展了2023年上半年极端天气绿化应急抢险安全演练。

此次安全演练模拟了在绿化抢险中可能出现的场景，组建了一批及时响应的“抢险小队”。演练活动现场，20多名抢险人员被分为后勤保障、交通疏导、应急抢险和机械操作四个工作组，各司其职开展树

木修剪、支撑加固、倒伏树木扶正等项目。同时，抢险小队出动高空作业车辆1台，垃圾车2台，并出动油锯、小油锯、高枝锯、高枝剪等应急抢险设备，完成调配物资、维持秩序和抢险处置等系列工作。

本次应急演练重点突出，针对性强，规程规范，贴近实战。演练明确了各相关单位在极端天气绿化抢险中的职责，增强了抢险救灾能力，提高了应急管理水平和有效防范和遏制事故发生，为做好南沙区市政道路绿化应急抢险工作奠定了坚实的基础。



安全演练现场