



住建部等7部门联合发文:有序推进城镇老旧小区改造计划实施

完善老旧小区“一老一小”服务功能

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:7月18日,住房和城乡建设部、国家发展改革委等7部门联合印发《关于扎实推进2023年城镇老旧小区改造工作的通知》(建办城〔2023〕26号)(以下简称《通知》),部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施,靠前谋划2024年改造计划。

《通知》指出,要聚焦为民、便民、安民,持续推进城镇老旧小区改造,精准补短板、强弱项,加快消除住房和小区安全隐患,全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能,推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

扎实抓好三个重点

在2023年城镇老旧小区改造计划

的部署当中,《通知》明确了扎实抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”等3个重点、着力消除安全隐患、加强“一老一小”等适老化及适儿化改造、开展“十四五”规划实施情况中期评估等4项任务。

其中,“楼道革命”“环境革命”“管理革命”分别要求在城镇老旧小区改造过程中要加快更新改造老化和有隐患的燃气、供水、供热、排水、供电、通信等管线管道,整治楼栋内人行走道、排风烟道、通风井道、上下小道等,大力推进有条件的楼栋加装电梯。同时,全面整治小区及其周边的绿化、照明等环境;依据需求增设停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施。结合改造同步建立健全基层党组织领导,社区居民委员会配合,业主委员会、物业服务企业等共同参与的联席会议机制,引导居民协

商确定改造后小区的管理模式、管理规约及业主议事规则,共同维护改造成果。

完善小区服务功能

在加强“一老一小”改造方面,《通知》指出要积极应对人口老龄化,结合改造因地制宜推进小区活动场地、绿地、道路等公共空间和配套设施的适老化、适儿化改造,统筹建设养老、托育、助餐等社区服务设施,完善老旧小区“一老一小”服务功能。在有条件的地方,按照人均用地不低于0.1平方米的标准配建或设置养老服务设施用房。

在广东,记者从深圳市住房和城乡建设局了解到,7月18日深圳市城镇老旧小区改造工作领导小组办公室印发了《深圳市城镇老旧小区改

造建设技术指引(试行)》,切实加强城镇老旧小区改造的规范引导。

事实上,广东省在老旧小区改造方面持续在发力。据统计,2022年广东全省城镇老旧小区改造全口径统计开工超过2000个,超额完成中央下达指标任务和省民生实事任务。在今年2月省住房和城乡建设厅召开的2023年城镇老旧小区改造和完整社区建设试点工作动员会中,明确了今年广东将紧扣“从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区”的主线目标,坚持尽力而为、量力而行,坚持党建引领、共同缔造,统筹协调政府、社会力量、居民三方主体,围绕加装电梯、外墙安全整治、适老化改造、建筑节能等重点筹措用好“六类资金”,有序推进城镇老旧小区改造。

广东省启动对历史文化保护与社区体育公园建设项目的技术指导

24位专家带队分赴11个地市开展工作

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:7月13日,2023年广东省重点项目专家技术指导工作启动会在广州举行。省住房和城乡建设厅建筑节能处二级调研员吕永强、广东省规划师建筑师工程师志愿者协会(以下简称“三师”协会)会长杜黎宏以及技术指导专家代表出席活动。

专家对地市开展技术指导

据悉,本次重点建设项目技术指导工作由广东省住房和城乡建设厅指导,“三师”协会组织有关专家开展。此次技术指导集结了来自华南理工大学、广东省建筑设计研究院有限公司、广州科技职业技术大学、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司等单位24位专家,组建技术指导组,分别在汕头、河源、梅州等11个地市开展历史文化保护和社区体育公园建设项目的指导工作。

本次社区体育公园指导专家中,有7位参与过《广东省社区体育公园建设标准》编写,1位为《广东省社



为技术指导专家颁发聘书

区体育公园建设标准》审定人,一批技术过硬的专家共同开展指导,将大大有助于提升今年指导工作的针对性和有效性。

技术顾问详解技术标准

启动会上,华南理工大学民居

建筑研究所所长陆琦作《历史文化建筑保护与修复》专题培训,详细解读《历史文化名城名镇名村保护条例》《广东省历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用工作指引(试行)》《广东省历史建筑修缮与加固技术标准(征求意见稿)》等,并结合具体案例对历史文化建筑保护、防

灾、修复三大方面的工作原则进行阐述。

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司城市设计所副所长许刚作《广东省社区体育公园规划建设指引及标准》专题培训。他指出,该标准是从解决广东建设实践“用地难、设计建设品质待提高、验收缺乏标准”问题出发,基于“规划-选址-设计-建设-运营-管理”全过程实施的工作机制,共分为8章,涵盖选址与用地规划、场地与设施设计、建设施工与验收3大方面内容。

现场,杜黎宏为技术指导专家颁发“全省重点项目日常巡查及评估专家库专家”聘书。

吕永强表示,近年来,省住房和城乡建设厅积极行动,已委托“三师”协会组织开展了小城镇建设、城镇老旧小区改造、历史文化保护、绿色社区创建、社区体育公园建设等多项工作,“三师”技术指导服务模式获得住建部充分肯定,在全国范围内形成了良好示范。

●导读

2023年广州市建筑节能宣传月启动

——02

迎战台风“泰利”广东城管在行动

——03

千年古韵今犹在当盛唐美学邂逅现代建筑

——04、05