

住建部强调进一步落实“认房不用认贷”等措施,京、广、深三地住建部门表态

大力支持刚性和改善性住房需求

广东建设报讯 记者陈克正、唐培峰报道:近日,住房城乡建设部召开企业座谈会,倪虹部长在会上表示,要继续巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求,进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;继续做好保交楼工作,加快项目建设交付,切实保障人民群众的合法权益。

这是继7月24日中央政治局会议提出“适时调整优化房地产政策”之后,住建部对于政策调整的具体方向与内容的表态。随后,北京、深圳和广州相关部门相继作出表态,一线城市楼市调控的政策细则有望加速出台。

企业座谈会释放出积极信号

住建部召开的企业座谈会上,8家来自建筑施工、建设科技、房地产等领域的国有、民营企业负责人作了重点发言,结合企业生产经营实际,分析了当前行业发展的现状和趋势,表达了对相关政策落实情况的真切感受,就推动行业健康发展提出了政策建议。

座谈会上,倪虹表示,稳住建筑业和房地产业两根支柱,对推动经济回升向好具有重要作用。要以工业化、数字化、绿色化方向,大力推动建筑业持续健康发展,充分发挥建筑业“促投资、稳增长、保就业”的积极作用。同时,要坚持系统思维、协同发力,通过科技创新和制度创新解决发展中遇到的问题。要深化住房供给侧结构性改革,强化科技赋能,提高住房品质,为人民群众建造“好房子”。希望建筑企业和房地产企业积极参与保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设,促进企业转型升级和高质量发展。

据易居研究院研究总监严跃进分析:“此次住建部提及的政策方向充分体现了相关部门落实中央政治局会议的有关精神、调整优化购房政策的导向,也有助于引导各地在此类领域持续放宽政策。”

多部门密集出台房地产新政

近期,中央及各大部门对于房地产市场密集表态。7月24日,中共中央政治局召开会议,指出要切实防范化解重点领域风险,适应我国房地产

市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。要加大保障性住房建设和供给,积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设,盘活改造各类闲置房产。

7月21日,国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》,指出在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措。

业内人士认为,通过公共服务均等化、全覆盖,不仅能解决发展不平衡、不充分的问题,还能真正释放消费潜力和内需。中央及各大部门对于房地产的不断表态、出台政策,也将起到稳定市场预期的积极作用。

多地相继表态抓好贯彻落实

7月29日晚,北京市住建委官方公众号发布消息称,北京将更好满足刚性和改善性住房需求,促进北京房地产市场平稳健康发展。北京市住建委表示,将认真学习领会中央政治局

会议精神,按照倪虹在企业座谈会上的讲话要求,在市委、市政府领导下,坚持稳中求进工作总基调,结合北京房地产市场实际情况,会同相关部门抓紧抓好贯彻落实工作,大力支持和更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进北京房地产市场平稳健康发展。

7月30日,深圳市住建局官方公众号发布消息称,将更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。深圳市住建局将结合该市房地产实际情况,会同市有关部门、中央驻深机构和各区抓好贯彻落实,更好满足居民刚性和改善性住房需求,扎实推进保交楼工作,切实维护房地产市场秩序,促进深圳房地产市场平稳健康发展。

同日,广州市住房和城乡建设局工作人员对媒体表示,广州市住房和城乡建设局正认真学习领会中央政治局会议精神,按照倪虹部长在有关座谈会上的讲话要求,在市委、市政府领导下,坚持稳中求进工作总基调,实事求是抓紧推进落实,将结合广州实际尽快推出有关政策措施,大力支持、更好满足刚性和改善性住房需求,促进广州房地产市场平稳健康发展。

广东健全完善安全生产监管工作机制

新修订安全生产条例10月起实施

广东建设报讯据广东省应急管理厅7月29日发布消息称,新修订的《广东省安全生产条例》(以下简称《条例》)定于今年10月1日起生效施行。《条例》将深化安全生产体制机制改革,健全完善安全生产综合监管与行业监管相结合的工作机制。

《条例》规定,要明确界定安全生产综合监管与行业监管的边界;明确镇街和功能区安全生产工作职责,按照职责对管理区域内生产经营单位安全生产工作依法进行监督检查;依法规范安全生产监督管理工作,并对建立健全安全生产日常检查制度、隐患排查治理监督管理制度、约谈制度等内容作了系统规定。

针对容易引发事故的领域、危险作业和重点环节,《条例》指出,



《条例》指出要加强危险作业过程管理

要强化危险化学品企业安全管理;明确餐饮行业安装可燃气体报警装置的

监管部门;加强危险作业过程管理;健全承租承租环节安全管理;健全平台经济等新兴行业、领域安全生产管理制度;强化集团企业的总部指导管理作用;为小型微型企业提供人性化安全保障。

此外,《条例》还明确了要以坚持预防为主,从源头上防范化解重大安全风险,要建立健全区域安全风险防控体系和风险评估机制,地方政府对重点行业领域实行安全风险管控;建立健全风险公示和事故隐患督办制度,省级负有安全生产监督管理职责的部门应当建立健全重大安全风险公示制度;细化生产经营单位预防制度,生产经营单位要落实安全风险分级管控和隐患排查治理制度。

(据中国新闻网)

●导读

建设维护要求高
体育馆需常“体检”

——03

广州历史文化街区
成City Walk热选路线

——04、05

东莞3395名市民参与
“城市管理全民拍”有奖举报活动

——08