

珠海房地产中介新规今起实施

隐瞒真实交易信息等行为将被扣分

广东建设报讯 记者唐培峰报道:8月1日起,由珠海市住房和城乡建设局印发的《珠海市房地产开发企业信用管理办法》和《珠海市房地产中介信用管理办法》将正式施行,有效期至2028年7月31日。两份《办法》旨在构建以信用为核心的新型市场监管体制,让守信者一路绿灯、失信者处处受限,促进房地产市场和行业健康发展。

中介机构及个人分四个信用等级

据介绍,两份《办法》明确对不同信用等级的房地产企业和中介机

构,各级住建部门将实行差异化管理。其中针对市民购房接触最多的珠海市房地产中介机构及从业人员,列出了一批加分和扣分情形,有隐瞒真实的房屋交易信息等30种行为的房屋经纪人将被扣“信用分”。

《珠海市房地产中介信用管理办法》明确,市场监督管理、税务、公安、人民银行、其他相关部门在管理中确认的不良信用信息和不动产登记中心、金融机构在业务办理中确认的不良信用信息,由住建部门通过信用信息共享平台采集或者由相关部门直接提供,采集后录入监管平台。

中介机构及从业人员信用管理实

行积分评价制度。中介机构及从业人员的信用情况,根据其信用分数,分为A级(信用优秀)、B级(信用良好)、C级(信用一般)、D级(信用较差)四个等级。

年度信用分值低于80分将被通报

根据珠海市房地产中介行业信用信息评级标准,房地产中介机构存在“承购、承租自己提供的中介服务的房屋”“未经委托人同意擅自对外发布房源信息或未按要求发布房源信息”“以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等手段促成交易”等38种行为将被扣分,分值

5—20分不等。

房地产中介机构从业人员若存在“对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价”等30种不良行为,也会扣减信用分。D级信用人员(信用较差,年度信用分值低于80分)不仅在办理相关事项时予以重点审查,还会通报行业协会,由行业协会向会员单位作风险提示。

珠海市住房和城乡建设局房地产市场科相关人员提醒,市民购房前可通过珠海市房地产开发企业信用公示平台、珠海市房地产交易监管平台查看相关机构和从业者的信用评分。

佛山住房公积金新政今起实施

个人最高贷款额度提升至50万元

广东建设报讯 记者陈克正报道:近日,记者从佛山市住房公积金管理中心获悉,《佛山市住房公积金管理中心关于阶段性提高个人住房公积金贷款额度的通知》于8月1日起正式实施。缴存职工个人申请的,最高可贷额度将提高至50万元,缴存职工家庭(夫妻双方)同时申请的,最高可贷额度将提高至100万元。

本次新政策资金总额度20亿元,

实施期限截至2023年12月31日(以银行受理贷款日期为准)或贷款审批金额达到资金总额度上限,适用对象和申请条件与《佛山市住房公积金住房抵押贷款办法》(佛房金管〔2021〕14号)规定一致。

《通知》显示,个人最高可贷额度根据缴存年限划分:累计依时足额缴存住房公积金1年(含)以上2年(不含)以下的,贷款额度个人最高不超过30万元;累计依时足额缴存住

房公积金2年(含)以上3年(不含)以下的,贷款额度个人最高不超过40万元;累计依时足额缴存住房公积金3年(含)以上的,贷款额度个人最高不超过50万元。

《通知》明确,坚持“房住不炒”的定位,支持刚性和改善性住房需求,在一定时间和资金范围内适当提高住房公积金个人最高可贷额度,促进全市社会保障事业高质量发展。

佛山发布建设新能源汽车充电桩新规

倡导居住区充电基础设施“统建统服”

广东建设报讯 记者陈克正报道:为规范小区安装充电桩,7月28日,佛山市住房城乡建设局、市发展和改革局、市消防救援支队联合发布了《关于进一步明确在物业管理区域内地下、半地下和高层汽车库建设电动汽车分散充电设施有关要求的通知》(以下简称《通知》)。

据悉,佛山于2021年率先在全省出台了第一部规范小区充电桩建设的规范性文件《佛山市物业管理区域新能源汽车充电设施安全建设管理指引(试行)》。经过一年多的施行实践,在参考顺德区、南海区、禅城区探索的经验后,联合制订了《通知》。

目前,佛山多个小区存在消防安全隐患及设施改造亟需解决的问题,如物业管理区域内的地下、半地下和高层汽车库存在重大消防安全隐患,小区变压器容量有限,无法满足全部业主的安全需求。

此次《通知》进一步明确了在物业管理区域内地下、半地下和高层汽车库建设电动汽车分散充电设施有关要求,进一步明确建设电动汽车分散充电设施如何执行《技术标准》和《防火规范》的问题,倡导开展居住



近年来,充电桩行业快速发展

区充电基础设施“统建统服”。同时,重申了电动汽车分散充电设施所有人的安全责任,并倡导所有产权人购买车位公众责任保险。

此外,《通知》还重申了物业服务企业应依法、依照合同约定,加强

消防设施的维护、保养,定期聘请消防检验服务机构检查设施设备,并对各有关部门的职责进行规定,通过进一步形成部门合力,力争营造电动汽车分散充电设施安全、规范建设管理的良好局面。

珠海建协开展主题党日活动

推进党建与企业发展有机结合



“夏送清凉”慰问活动

广东建设报讯 记者唐培峰,通讯员林洁梅、李彩虹报道:近日,珠海市建筑业协会党支部与中建三局一公司珠海分公司机关党支部共同开展“党建引领党业融合 党建共建优质工程”党建共建主题党日活动,举办了“八一”主题党日活动暨党建结对共建协议签订仪式。

在党建共建主题党日活动中,珠海市民服务中心项目党支部开展红色工地工作交流,珠海市民服务中心项目临时联合党支部深入开展党业融合、党建共建、联防联控等活动,探索四方联建、政企、纪企共建新模式。在该项目“红色工地”,珠海市住房和城乡建设行业党委和珠海市建筑业协会开展“夏送清凉”慰问活动,为珠海市民服务中心项目的建设者送上了防暑降温物资并要求项目部为现场施工人员科学安排作业时间,避免高温时段室外作业,落实防暑降温措施,确保施工人员的身体健康和安全。

珠海市住房和城乡建设行业党委书记贾钟荃还带队赴中国人民解放军驻澳门部队珠海基地开展了拥军慰问活动,党员们参观了中国人民解放军驻澳门部队军史馆,向最可爱的人致以崇高敬意和节日问候,并送上慰问物资,畅叙军民鱼水情谊,促进军企融合发展,扎实做好“八一”期间拥军优属工作,巩固发展新时代军政军民团结,为巩固提高一体化国家战略体系和能力、为推进强国强军汇聚强大力量。