



广东省未来城市理论研究与实证工作座谈会召开

大力构建“好房子”的“广东标准”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:日前,广东省未来城市理论研究与实证工作座谈会在广州市召开。会议研讨满足人民群众对美好生活需要的“好房子”标准及技术,探索实证路径和方法。来自华为终端、万科南方区域企业管理、保利城市发展、中建海龙科技、凯盛玻璃控股、中国电信、省建筑设计研究院、省城乡规划设计研究院等企业代表参加座谈并介绍相关情况。

会议指出,开展未来城市理论研究与实证工作是我省高质量发展的重要举措,是推进我省作为改革开放排头兵、先行地、实验区,探索中国式现代化广东路径的具体抓手,是建设“宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文”城市的积极行动,对我省提升建设质量、优化产业结构、驱动创新发展具有重要意义。

会议认为,“好房子”应秉承以人为本的核心理念,在全龄友好、绿色低碳、数字技术、管理维护等方面具备突出的创新技术优势,能解决目前



会议现场

困扰居住品质提升的痛点、堵点、难点问题,并兼顾高品质和低成本,不断为人民提供和创造惊喜,实实在在地满足人民群众的需求。

会议强调,有关部门和企事业单位要以对“好房子”标准的研究和实证为牵引,协同开展好近期未来城市

理论研究与实证工作;要牢牢把握好国家政策方向,对标“1+2+4+6”政策体系要求,坚持以人民为中心,推动国家数字经济和“双碳”目标协同发展,全面打造“好房子、好小区、好社区、好城区”,助力实现新型城市建设六大目标;紧密围绕落实省委

“1310”具体部署以及我省“百县千镇万村高质量发展工程”,精准发力,推动新建住房、城市更新以及新型农房建设三个方面取得新突破;要依托社会组织平台,全面强化未来城市理论研究与实证工作;要以终为始,密切关注终端使用者需求,深化“产业、技术、企业”三大图谱,广泛甄选可供市场选择的技术路线,推动系统性、高标准的技术研发,积极推行低成本、高效率、全生命周期的生产管理模式,大力构建“好房子”的“广东标准”,并进一步将实证项目通过试点全面推广。

会议要求,要打造协同创新平台,推动“好房子”产业共创和跨界融合,优化研发、生产、销售全体系布局;鼓励运用众筹、众创、城创客、信创展厅等多元化模式,让更多的人民群众参与“好房子”技术创新;统筹资源,探索建设省未来城市实验室;加强“好房子”核心技术攻关,加快培育壮大未来产业。

东莞申报国家历史文化名城,专家领导齐“支招”

申报名城要坚定文化自信和历史自觉

广东建设报讯 记者唐培峰,通讯员乔安安、刘倩含报道:近日,“东莞市历史文化名城保护规划暨国家历史文化名城申报”主题沙龙在广东省城乡规划设计研究院有限责任公司(以下简称省城规院)召开。

沙龙由省城规院总工程师马向明主持,广东省住房和城乡建设厅建筑节能处二级调研员吕永强、华南理工大学建筑学院教授吴庆洲、广东省文物考古研究院院长曹劲、东莞市住房和城乡建设局历史文化专班、东莞市城规规划设计院相关人员参加了主题沙龙。

立足全国角度 突出文化价值

东莞市历史文化名城保护规划编制团队回顾了东莞申报国家历史文化名城的背景历程及上版保护规划的主要内容,解读了新时期东莞申报国家名城与保护规划编制的新要求。随



全国重点文物保护单位——东莞可园

后,各嘉宾围绕“东莞历史文化价值如何进一步深化提炼”“历史文化格局如何进一步凸显”“近期实施项目如何助推名城申报”等话题,提出了宝贵的意见和建议。

曹劲认为,东莞市申报国家历史文化名城应当站在全国的角度,突出“中国近代史开篇地”等具有国家意义的历史文化价值。此外,在保护各级

法定保护对象的同时,也需要加强对构成历史景观的集中连片的古老建筑及城市空间格局、街巷景观等的保护,完善历史文化格局。

吕永强亦提出,申报名城要注重展现承载历史文化的物质空间。他表示,东莞历史文化价值分析应该立足当下国内的政治、经济、文化、社会等实际情况,结合粤港澳大湾区发展战略提炼东莞独特的历史文化价值。

吴庆洲先是列举了中山和惠州的名城申报经验,以说明抓准核心历史文化价值的重要性,并表示“中国近代史开篇地”是东莞最突出的历史文化价值,“虎门销烟”的故事全国人民耳熟能详,应该作为申报名城的关键词。

“世界工厂”亦是东莞独特的历史文化价值,值得深挖。马向明补充道。

做好宣传工作 加强公众参与

吕永强指出,申报名城工作不仅需要东莞各相关部门共同推进,还需要公众支持、参与、热爱历史文化保护事业,打心底里坚定“文化自信”和“历史自觉”,期待东莞市住建局强化部门联动,与各宣传部门形成合力,加大宣传力度。

他强调,东莞历史文化保护规划编制和国家历史文化名城申报要做到“城乡空间全覆盖、资源要素全囊括、古今时间全贯通、保护展示全方位、社会公众全参与”。

规划编制团队对专家领导的指导表示感谢,并表示接下来将充分吸纳专家领导的意见和建议,完善相关材料,加快推进名城申报材料及保护规划成果编制。省城规院城乡建设发展与遗产保护研究所、城市设计所、规划三所、政策研究部、数智院等部门代表以及文旅与历史文化保护专委会委员、历史文化保护研究中心成员参加上述活动。

●导读

广州发布
建筑命名更名负面清单

——02

深圳住房公积金
租房提取额度拟提至80%

——03

大运会场馆“火”出圈
川味浓郁,后劲十足

——04、05