



## 住房和城乡建设部公布“保交楼”成绩单

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,记者从住房和城乡建设部获悉,“保交楼”工作开展以来,各地加快项目建设交付,项目复工和建设交付加速进行。目前,“保交楼”专项借款项目总体复工率接近100%,累计完成住房交付超过165万套,首批专项借款项目住房交付率超过60%。

### “保交楼”顺利推进 竣工面积大增长

住房和城乡建设部表示,“保交楼”工作的顺利推进,带动了房地产开发项目竣工进度加快,有效防范了商品住房逾期交付风险,提振了购房

者信心,稳定了市场预期。根据国家统计局发布的数据,2023年1-6月,全国房屋竣工面积同比增长19%,增幅较一季度扩大4.3个百分点。竣工面积明显增长是因为“保交楼”工作顺利推进,带动房地产开发项目竣工进度加快。

2022年,部分城市出现“停工断贷”潮,房屋交付问题引起中央层面关注。随后,住建部、财政部、中国人民银行等有关部门针对“保交楼”问题出台举措,通过政策性银行设立2000亿元专项借款,支持全国已售逾期交付的住宅项目完成建设交付。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示:“凡是纳入‘保交楼’

专项借款的项目是‘必保’的项目,由当地的国企和城投来承接,属地政府要承担主体责任和属地责任,所以这些项目保交付没有悬念,推进也相对较快,成绩比较明显。”

### “保交楼”卓有成效 贷款计划将延期

记者了解到,为了继续支持“保交楼”工作,“保交楼”贷款计划也予以延期。今年7月10日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,去年“金融支持房地产16条”有关政策有适用期限的,将适用期限统一延长至2024年12月31日。7月14

日,在国新办举行的2023年上半年金融统计数据情况新闻发布会上,中国人民银行货币政策司司长邹澜介绍,央行推出两批共3500亿元“保交楼”专项借款,设立2000亿元贷款支持计划,引导商业银行积极提供配套融资,有力推动各地项目复工建设。

据介绍,目前全国各地“保交楼”工作稳步推进,且同时开展专项审计和资金追缴,持续有序化解房地产市场风险。虽然“保交楼”工作取得阶段性成效,但后续的任务仍然繁重,尤其是部分“保交楼”项目依然存在资金链紧张的问题,需要各地持续重视。

## 七部门联合发布《乡村工匠“双百双千”培育工程实施方案》

# 培育乡村工匠百名“大师”千名“名师”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,农业农村部、住房和城乡建设部等七部门联合发布《乡村工匠“双百双千”培育工程实施方案》。方案明确,自2023年起,启动实施乡村工匠“双百双千”培育工程,力争到2025年年底在全国认定百名乡村工匠大师、设立百个大师传习所,认定千名乡村工匠名师、设立千个名师工作室。

### 每年每省推荐1名乡村工匠大师

根据方案组织要求,每年每个省份可推荐9-10名乡村工匠名师,西部省份可增加1-2人。根据乡村工匠名师评定结果,每年每个省份可从中推荐1名乡村工匠大师,西部省份可增加1人。据悉,本次认定主要从县域内刺绣印染、纺织服饰、传统建筑等领域的省级乡村工匠名师中产生。

国家相关部门联合认定的乡村工匠名师原则上从省级乡村工匠名师中产生,认定为省级及以上非遗代表性传承人的优先。同时,名师必须获得至少1次省级以上职业技能大



广东省勘察设计大师、传统建筑名匠代表讨论未来城市发展

赛、行业内省级以上比赛奖项,或在行业内享有较高声誉;领办创办或作为技术骨干参与经营的经营主体,在当地特色产业发展中起示范带头作用,能带动一定数量农民就业增收。

而乡村工匠大师原则上须从国家

相关部门联合认定的乡村工匠名师中产生,认定为国家级非遗代表性传承人的优先。同时,获得至少1次国家级职业技能大赛、行业内国家级比赛奖项,或在国内享有较高声誉;带动区域特色产业发展成效明显,已产生良好的经济社会效益。

### 提出多项支持措施助力政策落地

实施方案还提出了多项支持措施,如支持技艺传承;支持乡村工匠名师、大师设立工作室、传习所;开展师徒传承,提升技艺水平。其中,对技艺设计提升能力强、带动县域产业发展、带动脱贫人口就业增收达到一定规模的工作室、传习所,经个人申请或组织推荐,省级农业农村部门审核推荐,由推进小组认定为乡村工匠名师工作室、大师传习所。

今年4月,广东省住房和城乡建设厅举办的第二届广东省建筑文化宣传周,向全省各地广泛传播了岭南建筑文化。在建筑文化宣传周的启动仪式上,广东省传统建筑名匠、广东省工程勘察设计大师优秀作品进行集中展示,涵盖了嵌瓷、木雕、灰塑、大木作、砖瓦作、烧砖瓦等岭南传统建造技艺。

业内人士表示,广府、潮汕、客家等地区的乡村工匠技艺是岭南建筑文化中不可或缺的瑰宝,未来广东的乡村将有望走出更多的省级名家、大国工匠。

### ●导读

惠州市拟到2025年  
批准预售新建商品房21万套  
——02

当芭比粉与建筑邂逅  
现实世界中奏响梦幻狂想曲  
——04、05

广州黄埔:垃圾分类少年行  
低碳生活齐参与  
——08