

揭阳住宅小区物业管理条例 11 月 1 日起施行

推行物业服务人信用等级评价

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生林灏朋报道：近日，揭阳市第七届人民代表大会常务委员会公布了《揭阳市住宅小区物业管理条例》（以下简称《条例》）。《条例》对揭阳市住宅小区业主、业主组织和物业管理委员会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用和维护等内容作出了明确规定，将从今年 11 月 1 日起正式施行。

超两成业主联名，可成立业主大会

《条例》指出，当取得占物业管理区域内业主总人数 20% 以上的业主联名，或已交付使用的物业建筑面积达到物业管理区域建筑面积

50% 以上的，业主可以向物业所在地的县（市、区）人民政府住房城乡建设主管部门或者乡镇人民政府（街道办事处）提出成立业主大会的书面要求。

业主委员会委员候选人通过业主自荐或者联名推荐、村（社区）党组织推荐、村（居）民委员会推荐、乡镇人民政府（街道办事处）推荐 4 种方式从物业管理区域内的业主中产生。

16 种危险行为，提出明确禁止

《条例》对物业服务人的选聘、服务、终止进行了明确，并鼓励通过协商、调解等方式解决物业服务合同

纠纷，明确住建部门应当依法依规采集物业服务人信用信息，推进物业服务人信用等级评价和分级分类监管，并建立物业服务人员应急备选库，提供应急物业服务。

在物业的使用和维护方面，《条例》规定物业管理区域内的车位应当首先用于满足区域内业主的需要，建设单位应当规划建设电动摩托车、电动自行车停放、充电的设施，加强消防安全管理，并完善新能源车的相关配置。物业服务人应当定期巡查养护电梯、消防等设施设备，并对高空坠物等安全风险进行排查。

《条例》还对“损坏或者擅自变动房屋承重结构和主体结构”“违法搭

建建筑物、构筑物”等 16 种危险行为提出明确禁止。

年度专项整治，规范物业管理

近年来，揭阳市积极推动物业服务管理融入基层社会治理体系，规范物业管理企业行为，提升物业管理服务水平，强化物业管理专项整治，并对物业管理开展规范化考评。

今年 7 月起，揭阳分 4 个阶段对辖区内 22 种物业服务企业违法违规行为、8 种建设单位违法违规行为及 11 种业主委员会及其委员违法违规行为开展年度物业管理专项整治，进一步推动物业服务行业高质量发展。

为当地企业职工选房购房提供便利

肇庆“送房上门” 打造“移动房展”

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，由肇庆市住房和城乡建设局指导，肇庆市房地产协会、大沙镇人民政府联合举办的“移动房展 上门服务”活动走进四会市大沙镇产业园区，来自鼎湖区、肇庆新区、肇庆高新区、四会市的 12 家优秀房企携手参展，为四会市广大企业职工“送房上门”。肇庆市住房和城乡建设局局长余锦兴、副局长陆韶文，四会市委常委、大沙镇委书记何政力，四会市政府副市长魏繁强参加活动开幕仪式。

本次房展是肇庆市住房和城乡建设局打造的“移动房展”品牌，通过现场展示、组织团购、推出专属集体优惠等形式，为四会当地企业职工选房、购房提供便利。活动当天，现场



活动现场

人气高涨，逛展选房的园区企业职工络绎不绝，参展房企热情地介绍着房产的户型、地理位置等信息，其中不少有购买意向的职工现场填写了购买

意向书。

据统计，本次移动房展吸引当地企业职工超 1000 人次，有意向购房并在参展企业处登记的职工有 399 人，

活动效果显著。

“移动房展，上门的服务”是加强房地产企业与消费者之间沟通的重要手段，在推广楼盘、提升房企形象、推动房地产市场平稳健康发展等方面发挥着重要作用。肇庆市住房和城乡建设局相关负责人表示，接下来还将指导各地住建部门持续开展“移动房展，上门的服务”系列品牌活动，将移动房展“上门”送入全市各类园区、企业、团体，为市民群众提供更为便捷看房、选房、购房服务。同时，肇庆市住建局也将联合政府有关部门进一步落实降低群众购房的首付款、降低贷款的利率等相关优惠支持政策，为群众提供更好的住房消费环境。

东莞高埗城管强化流动摊贩规范管理

让“烟火气”与城市文明并行

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员林沛如报道：“自从划了摆卖区，大家都自觉地在区内摆摊，路中间车辆畅通无阻，既安全又方便。”近日，东莞市城市管理和综合执法局高埗分局通过疏堵结合的方式，规范高埗南联新村流动摊贩摆卖行为，获得市民点赞认可。

疏堵结合还民“烟火气”

高埗南联新村三巷由于村内出租屋较多，人员居住密集，此前流动摊贩摆卖较为分散且不规范，不仅影响

村容村貌和环境卫生，还导致交通堵塞，市民投诉不断。高埗城管部门多次开展整治行动却无法杜绝。

今年 6 月，城管片长与高埗村经过研究规划，在靠近商铺侧的两边划出宽为 1.5 米的临时摆卖区。摆卖区标识醒目，摊点整齐划一，实行统一集中管理，经营时间为每天 17:00—次日 02:00。

今年 7 月，高埗江城片城管片长通过与下江城村村民和流动摊贩深入交流，又在江城西路一街的人行道上设置一个临时摆卖区，解决了下江城村市场周边乱摆卖情况严重、人车混杂，导致道路经常堵塞的问题。

“三教而罚”显执法温度

高埗城管部门结合“e 执法”应用推广，按照“首次口头教育、二次承诺教育、三次简易处罚”的“三教而罚”小微执法机制，以“小微执法”遏制“小微违法”，引导全体市民群众自觉维护城市秩序，今年以来办理小微执法处罚案件共 79 宗，免罚承诺（含口头教育）216 宗。高埗城管部门相关负责人表示，接下来还将持续通过“整治+疏导”，坚持管理与服务并举，力度与温度共存，持续推进流动摊贩规范化管理工作，进一步提升城市管理综合服务水平和能力。

珠海建协联合工联会

走进工地为建设者“送清凉”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员高云华报道：为切实做好防暑降温工作，保障施工现场一线员工的身心健康和施工安全，珠海市建筑业协会（下称协会）联合珠海市建筑行业工联会（下称工联会）开展“情系建设者夏日送清凉”系列慰问活动。

从 7 月 25 日开始，协会秘书处和工联会组成工作组，走进珠海市全民健身综合训练馆项目主体工程

等 16 个建筑工地，慰问近万名一线建设者，发放清凉饮品王老吉、清凉茶、矿泉水等 1560 箱、防暑药品藿香正气水、夏桑菊冲剂等 20 箱，总价值 10 万元。工作组还叮嘱项目部制定高温应急预案，在温度较高的时间段现场采取换班轮休的方式，缩短生产作业人员连续作业时间并在现场搭建具有遮阳功能的休息棚，配备足够的饮用水、饮料

和防暑药品，避免出现中暑，确保施工人员的安全。在慰问过程中，工作组还向一线职工发放安全知识、《保障农民工工资条例》等宣传册，把安全宣教、普法教育、职工维权等服务融入活动中。

珠海市总工会副主席刘德求，协会秘书长黄高华、副秘书长张丽、李彩虹，工联会主席任旭红参加了慰问活动。

禅城区物业管理行业协会成立

广东建设报讯 记者陈克正报道：8 月 8 日，佛山市禅城区物业管理行业协会成立大会暨第一次会员大会正式召开。会议听取了禅城区物业管理行业协会筹备组工作报告，选举产生协会第一届理事会成员和监事会成员。

会上，佛山市住建局副局长卢德全表示，禅城区物业管理行业协会应运而生，将进一步促进全市物业服务整体水平的提高，希望佛山市各区物业管理行业协会携手共进，加强交流与学习，深化协同与创新，共同为佛山市物业服务行业的发展作出贡献。

禅城区住房和城乡建设和水利局党组书记、局长叶美平表示，禅城区物业管理行业协会的成立，彰显着禅城区全面推进基层治理体系和治理能力现代化建设的决心和努力。希望协会坚持以党建引领行业发展，凝聚全区物业人的智慧，推动物业服务行业发展水平和社会基层治理水平“双提升”。

据悉，该协会将在配合政府管理、规范行业标准、解决企业诉求、约束企业自律等方面发挥重要作用。下一步，禅城将积极发挥协会桥梁纽带作用，全力打造行业监管、党建引领、业主自治、行业自律的共建共治共享新格局。