

扫一扫  
关注广东建设发布

《全国城镇燃气安全专项整治工作方案》印发，提出到2025年——

# 建立严进严管重罚的管理机制

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，国务院安全生产委员会印发《全国城镇燃气安全专项整治工作方案》（以下简称《方案》），提出用3个月左右时间开展集中攻坚，再用半年左右时间巩固提升集中攻坚成效，组织开展“回头看”，全面完成对排查出风险隐患的整治，构建燃气风险管控和隐患排查治理双重预防机制；到2025年年底前，建立严进、严管、重罚的燃气安全管理机制，基本建立燃气安全管理长效机制。

## 突出重点 分领域集中攻坚

根据《方案》，各部门将联合对燃气企业、燃气用具等开展分领域集中攻坚。

在住建领域，《方案》要求对燃气

经营企业许可证、燃气企业落实安全生产责任制等方面组织攻坚排查，对不符合许可条件或未按许可规定经营、安全管理规范不完全的燃气经营企业责令整改。

同时，深入排查整治“问题瓶”“问题阀”等燃气具安全风险和事故隐患。对燃气管道老化或带病运行等“问题管网”，《方案》要求立行立改，不能立即整改到位的，要落实好管控措施并限期整改到位。

另外，深入排查整治餐饮企业“问题环境”等安全风险和事故隐患。发现使用不符合国家标准或假冒伪劣的液化石油气瓶、可燃气体探测器等的，要及时移送市场监管部门，由其对生产、流通企业进行溯源治理，依法处罚并追究刑事责任。

《方案》要求各地住房城乡建设

部门加快更新老化和有隐患的市政管道、庭院管道、立管及厂站设施。

同时，要完善燃气监管平台建设，与城市安全风险监测预警平台充分衔接，实现对管网漏损、运行安全及周边重要密闭空间等的在线监测、及时预警和应急处置；结合城市燃气管道等老化更新改造工作，加大政策和资金落实力度，地方财政分级做好资金保障工作。

## 立体推进 分步建立长效机制

根据《方案》，全国城镇燃气安全专项整治工作分为集中攻坚、全面巩固提升、建立长效机制3个阶段。集中攻坚阶段（2023年8月至11月）在国务院安委会组织实施的全国重大事故隐患专项排查整治2023行动基础

上，对城镇燃气全链条风险隐患深挖细查、对深层次矛盾问题“大起底”，做到全覆盖、无死角，坚决消除风险隐患。

全面巩固提升阶段（2023年12月至2024年6月）即在集中攻坚的基础上，再用半年左右时间，基本建立燃气风险管控和隐患排查治理双重预防的机制。

从2024年7月起，整治工作将进入建立长效机制阶段。通过深入剖析城镇燃气安全隐患产生的深层次原因，认真总结推广专项整治中行之有效经验做法，加快完善相关法规和标准规范，建立严进、严管、重罚的城镇燃气市场监管机制，加强人财物等要素保障，推动城镇燃气安全治理模式向事前预防转型，基本建立燃气安全管理长效机制。

农业农村部将稳步推进农村宅基地制度改革试点

# 制订退出补偿标准 合理评估农房价值

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从农业农村部了解到，8月11日，该部网站刊发了《对十四届全国人大一次会议第6088号建议的答复摘要》，答复了全国人大代表陈贵静提出的关于保障乡村振兴战略下宅基地退出中农民土地权益的建议。农业农村部在答复中表示，土地管理法规定，国家允许进城落户的农村村民依法自愿有偿退出宅基地。2020年9月，全国104个县（市、区）和3个地级市启动实施新一轮农村宅基地制度改革试点。探索宅基地自愿有偿退出机制是试点重要内容之一。

## 推进农村宅基地制度改革试点

对于建构公平合理的宅基地退出补偿机制方面的建议，农业农村部答复称，试点地区结合农民实际需要，探索了永久退出、货币补偿等多种方式，保障退出宅基地农户的居住权益。对于选择货币补偿的，探索通过村集体与农民自主协商、第三方评估、参照土地征收区片价格等方法，科学制订退出补偿标准，合理评估宅基地和农房价值，健全宅基地退出补偿机制。

下一步，农业农村部将会同有关



在宅基地退出中应充分尊重农民意愿

部门继续稳步推进农村宅基地制度改革试点，支持试点地区在探索宅基地自愿有偿退出机制方面，重点推动完善宅基地退出补偿机制，建立更加科学的宅基地和农房价格评估体系，总结形成一批可复制推广的实践成果。

## 推动出台宅基地管理暂行办法

在“关于保障农民宅基地退出参与权”方面，农业农村部表示，2019年，中央农办、农业农村部出台的

下一步，农业农村部将认真贯彻落实《通知》等有关文件要求，在总结试点地区经验的基础上，加快推动出台农村宅基地管理暂行办法，对宅基地申请审批、使用、流转等作出规定。

## 将农民工纳入城镇住房保障体系

答复指出，近年来，国务院及其有关部门不断探索完善社会保障机制，保障包括退出宅基地农户在内的广大农民群众居住、养老、就业等权益。

下一步，住房城乡建设部将指导各地把农民工纳入城镇住房保障体系，以人口流入多、房价高的城市为重点，鼓励在农民工较为集中的企业、产业园区等建设保障性租赁住房，扩大对农民工保障性租赁住房供给，改善农民工的居住条件。人力资源社会保障部将配合有关单位继续推进全民参保计划，实现应保尽保；加大政策宣传力度，引导有能力的灵活就业农民工选择早缴费、长缴费、多缴费，更好保障养老权益；不断提升参保服务便捷性，方便包括退宅农民工在内的各类参保人员办理各项社保业务。

## 导读

广东首个工业化建筑建造  
地方标准在广州发布

—02

筠诚建筑助推  
云浮建筑业高质量发展

—04、05

翔顺建设  
填补云浮市“鲁班奖”的空白

—08