

助力广州市建筑行业绿色建造与转型发展

广东首个工业化建筑建造地方标准发布

广东建设报讯 记者唐培峰报道：为高质量推进广州市新型建筑工业化发展，提高生产效率和建筑品质，由广州市住房和城乡建设局主编的广州市地方标准《工业化建筑建造规程》（DB 4401/T 220-2023）近日获批发布。这是广东省首个关于工业化建筑建造方面的地方标准。

建立工业化建筑建造标准

据介绍，《工业化建筑建造规程》从工业化建筑建造的创新管理模式、建造技术选择、系统集成设计、智能生产施工、信息化技术应用等多维度、系统性地建立了工业化建筑的建

造技术标准。同时，规定了广州市工业化建筑建造全过程的管理及技术要求，包括项目策划、设计、生产与运输、施工与验收、新技术应用等，以装配式建筑体系为基础，以建筑工业化发展成就为支撑，融合现代信息技术，通过精益化、智能化生产施工，全面提升工程质量和品质，达到高效益、高质量、低消耗、低排放的发展目标。

与此同时，该标准通过科学管理和技术应用，实现建造全过程一体化协同，聚焦建造过程的标准化、信息化应用，统筹考虑建造质量、安全、效率、环保等要素，促进建设领域节能减排，全面提升工程建设水平，有

利于广州市建筑行业绿色建造与转型发展。

加快广州建筑业转型升级

“《工业化建筑建造规程》探索了以工业化产品的思维做工业化建筑，并提出了一些新认识。”教授级高级工程师、住建部科技委委员和转型发展委员会副主任兼秘书长叶浩文认为，该标准有利于广州市提升工程质量性能和品质，实现建筑工业化，从而加快建筑业转型升级。

教授级高级工程师、国家技术标准创新基地（建筑工程）常务副秘书长、住建部建筑制品与构配件标准化

技术委员会委员肖明表示，《工业化建筑建造规程》的发布将推动工业化建筑从设计、生产、建造应用全链条的标准化，形成住宅类建筑通用型构件，形成可推广的广州市示范工程，从而促进工业化建筑大力发展。

教授级高级工程师、广东省工程勘察设计大师马震聪认为，《工业化建筑建造规程》的制定与实施，对指导广州市居住及公共建筑工业化建造的策划、设计、生产、施工及新技术应用，形成具有广州特色的新型建筑工业化产业体系，推动建筑工业化由政府示范引领向市场主导发展，完成建筑业产业转型与技术升级，实现建筑领域碳达峰、碳中和，具有重要意义。

广州增城增江街道积极探索社会治理新模式

引入企业担任社区管理“大管家”

广东建设报讯 记者符映雪、实习生方飞扬、通讯员成广聚报道：近年来，广州市城管部门一直致力于开展全域服务治理，提升基层治理水平。作为广州市开展镇街全域服务治理试点的代表之一，增城区增江街道通过引入试点企业作为“城市大管家”，参与社区管理运营，解决居民的“急难愁盼”事，有效提升了社区容貌品质和居民生活品质。

群众需求导向准 服务治理种类精

增江街东湖社区按照“聚焦群众需求、整合区域资源、补位基层治理、促进运营创收、发动群众参与”的工作思路，引入深圳润高智慧产业有限公司作为试点企业，逐步开展全域服务治理试点工作。

为了解决东湖社区“停车难”问题，2022年底，试点企业对社区居民开展了超过400次以上的电话回访，对120辆久停车辆进行电话告知，并清理了超过80辆“僵尸车”。同时，通过合理规划，对不符合停车条件、堵塞消防通道的小路开展规范化治理，对停在道路中间的车辆及不适合双边停车的道路进行了整治，并由常驻东湖社区的全域服务治理专员和4



东湖社区开展停车整治后车辆有序停放

名安保人员开展日常巡查劝导，居民停车难题得到有效缓解。

此外，该社区还建设智能充电驿站，包含自动喷淋感应灭火器、智能视频监控、紧急断电系统等设备，保障充电安全，规范电动车停放，遏制电动车室内充电、飞线充电等违规充电现象，减少安全隐患。

基层治理智慧化 社区资源活起来

增江街中心片区以城乡结合部为主，针对辖区流动人口多、出租屋管

理难度较大等问题，增江街社区通过搭建社区微平台，并完成居民数据、房屋数据、居民特性数据、台账数据等录入工作，在社区基础管理方面实现智慧化基层治理。

今年6月，试点企业与增城资产集团签署战略合作协议，依托试点企业完善的民生产业链，对接增城区闲置或低效公房及周边环境、需求，适配合适的民生产业，活化公房资源。

未来，东湖社区还将根据闲置公房、空地等资源的实际情况，导入合适产业，满足居民各项民生需求，打造完整社区概念，有效提升居民获得感和幸福感。

推出五大系列活动，鼓励市民积极参与

深圳海选年度“最美阳台”

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员韩跃武报道：深圳市2023年“最美阳台”系列活动近日正式启动，活动时间为8月12日至10月7日。活动将通过一连串精彩纷呈的“最美阳台”宣传互动活动，鼓励并发动市民广泛参与城市管理文化活动，共建共享美好宜居城市。

据了解，“最美阳台”系列活动是深圳市城市管理和综合执法局主导推动的城市管理文化品牌活动，已持续开展10年。2022年“最美阳台”系列活动深受家庭园艺爱好者

和花迷们的喜爱，吸引了超过1000户家庭参与，活动为每一个热爱生活的市民提供平台，实现花园梦想，展示亲手打造充满诗意和生活气息的家庭阳台。

2023“最美阳台”系列活动主要包括五个方面的内容。

一是市民家庭“最美阳台”展示评选活动。市民可晒出自家阳台美照，分享装扮阳台的快乐。经专家评选入围后，即可参与网络投票，赢取丰富奖品。二是家庭“最美阳台成长计划”活动。由各区组织开

展家庭“最美阳台成长计划”，由专业设计师指导，通过以绿植造景为主的方式美化及改造阳台，推广家庭花园式阳台。三是“最美阳台”快闪巴士宣传活动，开展文娱快闪路演、互动游戏以及植物互换集市等专题活动。四是“最美阳台”消费季活动，联通花卉产业上下游企业与市民需求的渠道。五是“最美阳台”系列活动评选。深圳市城市管理和综合执法局将组织专家对“最美阳台成长计划”“最美阳台”优秀案例进行评点评选。

惠州装配式建造 供港联盟揭牌

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近日，惠州装配式建造供港联盟正式揭牌。惠州市相关领导为给联盟提供帮助的个人和机构以及联盟各成员单位企业授牌。第十三届全国人大常委会委员、全国港澳研究会副会长、香港再出发大联盟秘书长谭耀宗，惠州市人大常委会副主任温小林，香港建筑行业、工商界代表等各界人士共300余人出席揭牌仪式。

据悉，惠州装配式建造供港联盟由惠州市装配式建造相关企业组成，旨在为香港和海外提供优质装配式建造服务，建立统一、协作、共赢的供港平台和技术服务标准，推动装配式建造产业高质量发展。

温小林在揭牌仪式上表示，惠州近年来坚定不移发展实体经济，建筑业发展势头强劲，装配式建造产业聚集，链条齐备，覆盖咨询、设计、生产、运输、施工等各个环节，部品构件产能达130万立方米，位居全省全列。他指出，惠州装配式建造供港联盟的成立，是推动装配式建造行业高质量发展，主动参与粤港澳大湾区建设的创新举措。他希望惠州与香港不断加强行业交流，深化合作，合力推动两地城市建设高质量发展，携手打造国际一流湾区和世界级城市群。

与会领导共同上台为新成立的惠州装配式建造供港联盟揭牌。温小林为对联盟筹建作出卓越贡献的谭耀宗授予“永远名誉会长”称号。联盟新当选会长周义表示，供港联盟的成立是新形势下香港、惠州各自取长补短的“双向奔赴”，一方面要承担起香港建筑业同仁对联盟的高期待，另一方面也是惠州联盟企业高质量发展的迫切需求。