



## 国家统计局公布70城房价指数

## 7月份商品住宅销售价格小幅波动

广东建设报讯 记者陈克正、姜兴贵报道：8月16日，国家统计局发布2023年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。70个大中城市商品住宅销售价格上涨城市个数减少，各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降、同比有涨有降。在70个大中城市当中，广东共有广州、深圳、韶关、湛江、惠州市被列入统计城市。

## 商品住宅售价环比稳中略降

数据显示，7月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个，比上月分别减少11个和1个。

新建商品住宅方面，7月份一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两

月持平，其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.2%，广州和深圳环比分别下降0.2%和0.6%；二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%；三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.2个百分点。

二手住宅方面，7月份一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%，降幅比上月扩大0.1个百分点；二线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点；三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。

“7月份房价指数环比上涨的城市数量继续减少。其上涨的城市数量比较少，仅为6个。”易居研究院研究总监严跃进指出，当前二手房进入全面

的、深度的、阶段性的调整，其关键在于阶段性的调整。后续各地购房政策正持续发力，尤其是降低首付比例、降低房贷利率等操作正持续推进，这在很大程度上有助于降低购房成本，对于市场交易回暖具有积极作用的。

## 商品住宅售价同比有涨有降

从同比的角度来看，7月份70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有26个和5个，比上月均减少1个。

新建商品住宅方面，一、二线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨1.0%和0.2%，涨幅比上月均回落0.3个百分点；三线城市新建商品住宅销

售价格同比下降1.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点。

二手住宅方面，一、二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降1.4%、2.7%和3.5%，降幅比上月分别扩大1.0、0.3和0.1个百分点。

严跃进分析，目前二手房总体呈现跌幅扩大的态势，说明存在较大的压力。鉴于各地购房政策正持续释放，房价指数企稳的可能性很大。结合近期金华取消限售、郑州打响政策优化调整“第一枪”，这些都体现了各地积极稳楼市的决心。当前各地政策越来越“给力”，客观上有助于促进房价指数企稳。尤其是考虑到很多城市二季度购房需求没有积极释放，市场预期将进一步扭转和向好。

## 国内首个以近代历史遗迹成功申报中国历史文化名镇的古镇

## 珠海唐家湾保护规划通过省级专家评审

广东建设报讯 记者唐培峰报道：据珠海市自然资源局消息，近日，由广东省住房和城乡建设厅、省文化和旅游厅、省自然资源厅相关负责同志和有关技术领域专家组成专家组，对《中国历史文化名镇珠海市唐家湾镇保护规划（2021—2035）》进行现场调研及评审。

当日上午，专家组一行抵达珠海市博物馆听取了博物馆负责同志对珠海历史及特色文化的介绍，其后前往唐家湾历史文化名镇以及唐家、会同历史文化街区，对名镇核心区及唐家三庙、共乐园、会同祠等文物、历史建筑开展实地调研，详细了解珠海的历史沿革、唐家湾镇历史文化保护与发展概况，与唐家湾镇政府沟通交流，对当前保护工作进行指导。

专家组认为，珠海保存文物特别丰富，历史建筑集中成片，有着源远流长的历史积淀及独特的历史文化特色。唐家湾镇作为中国海疆城镇治理与规划建设代表，是民国时期中山模范县和田园都市的中国实践地，近代以来名人辈出，其保护利用工作是珠海城市历史文化保护传承工作的重要



唐家湾镇会同古村

一环。科学合理编制历史文化名镇保护规划，充分挖掘名镇历史文化价值，统筹保护与发展的关系，对唐家湾镇历史文化保护利用工作具有重大意义，在珠海申报历史文化名城工作中承担着重要角色。

当日下午，《中国历史文化名镇珠海市唐家湾镇保护规划（2021—

2035）》省级专家评审会召开。与会人员听取了编制单位对《保护规划》成果的汇报，对成果内容、唐家湾镇历史文化价值要素及名镇保护工作等重点内容进行了充分讨论。专家组认为规划成果思路清晰、调研详实、内容完整，基本符合历史文化名镇保护规划的要求，原则同意通过评审，并

要求后续报批成果应进一步提炼唐家湾镇历史文化价值与特色、加强保护针对性、规范成果表达等。

据了解，唐家湾镇是珠海首座中国历史文化名镇，也是首个以近代历史遗迹成功申报中国历史文化名镇的古镇，这里曾走出过中国共产党早期领导人、工人运动领袖苏兆征，中华民国首任内阁总理唐绍仪，清华大学首任校长唐国安，著名版画家古元等诸多历史文化名人，素有近代名人故里、南中国海海防重镇、广东著名买办之乡、岭南百年古镇、华侨之乡等多个美称。古镇作为建国初期“珠海县”的县城驻地，名胜古迹众多。

下一步，珠海市将充分吸纳专家组意见，在全省城乡历史文化保护传承体系框架的指导下，尽快完善唐家湾镇历史文化名镇保护规划成果编制及报批工作，并持续做好唐家湾镇优秀传统文化的保护和弘扬，延续文脉，推进名镇科学管理与合理利用，强化历史文化特色品质空间，改善人居环境，为珠海市高新区历史文化保护工作做好顶层设计，发挥历史文化名镇保护规划在区域历史文化保护管理中的重要作用。

## ● 导读

2023广州国际建筑业和规划设计产业博览会8月21日开幕  
——03

工程勘察设计大师冼剑雄：  
建筑设计师需培养前瞻性思维  
——04

特威机械：引领垂直运输设备领域的创新巨擘  
——05