

中建二局(广东)建设有限公司

# 匠心独运三大建造 助力琶洲数字经济

文/陈克正



环球梦大厦项目，是该团队进驻琶洲片区承接的第一个项目，荣获国家优质工程奖。



2021年，腾讯广州总部大楼项目承办广东省住房城乡建设系统“质量月”活动暨现场观摩交流会。

## 高效建造 优质履约创口碑

党的二十大报告中，习近平总书记就住房和城乡建设作出一系列重要论述和指示批示，为住房和城乡建设事业高质量发展提供了根本遵循。多年来，中建二局坚持“品质保障、价值创造”，服务国家战略，扎根数字琶洲，践行“三大建造”，不断推动品牌竞争力、美誉度和影响力迈上新台阶。

## 高效建造 优质履约创口碑

2017年，自收到环球梦大厦项目中标通知书的那一刻，琶洲项目团队就肩负着光荣使命，充分践行“干好现场，循环市场”工作理念。七年来，凭借优质履约、高效建造，相继承接华邦国际中心项目、腾讯广州总部大楼项目，三七互娱全球总部大厦项目、名创优品国际总部大楼项目，达到现场循环市场的目标。

他们是“穿梭在云端的团队”，不断刷新城市的高度。通过科学管理跑出施工“加速度”，工程各项节点均保质保量完成。2021年5月，172.5米的环球梦大厦项目竣工验收，荣获国家优质工程奖，实现开好头、把方向，为后续在琶洲片区承建新项目奠定了坚实基础。2020年3月，172.5米的华邦国际中心项目主体结构全面封顶，共同见证了“南粤之门”的高空牵手。2022年1月，206.75米的腾讯广州总部大楼项目主体结构全面封顶，呈

现出一个多元、绿色、开放的超高层前瞻性建筑。2023年8月，172.5米的三七互娱全球总部大厦项目荣耀封顶，将为数字中国持续赋能。预计今年9月，设计高度287.50米的名创优品国际总部大楼项目也将迎来关键节点。

## 精益建造 行业领先树标杆

在海珠区琶洲人工智能与数字经济试验区，一座座超高层迅速拔地而起，背后蕴藏的是精益求精的工匠精神，更是中建二局建设者对建造品质的不断追求。项目团队精益求精，弘扬攻坚精神，致力打造“行业领先、区域领先”标杆项目。

在华邦国际中心项目，进场就面临着“先天不足”，由于项目毗邻珠江水系，地下水位高、水头压力大，项目团队通过多次论证采用“防排结

合”的方式，将墙面、底板优化为疏水层构造，通过挂设一道PVC疏水板，并在疏水板外侧砌筑1道蒸压粉煤灰保护墙加固防脱落的砖砌墙保护构造形式，形成墙面、底板之间的疏水空腔，防排并举。以这样从小处抓落实，强化质量管控的方式，2019年举办广州市住建系统“质量月”活动暨海珠区华邦国际中心项目现场观摩会，在海珠区树立标杆，赢得社会各界一致好评。2020年2月10日，华邦国际中心项目被评为“2019年度广州市建筑施工质量安全示范工地”，成为2019年度广州市仅有的14个示范工地之一。

## 智慧建造 劳模引领强创新

近年来，公司注重人才培养，发挥劳模示范引领作用，推动职工创新创

效。由广东省总工会命名的“罗资奇劳模和人才工作创新工作室”的领衔人、中建集团项目经理序列专家、“南粤工匠”罗资奇率领团队顺利攻克国内首例、国际罕见的超高层单边大跨度直挑平台建造技术，行业影响力突出。

在腾讯广州总部大楼项目施工过程中，为了建筑效果，在38层的高空，28米直挑臂不允许任何下顶或上拉结构，这种直挑结构设计，很可能会导致核心筒顶部后端多达100mm的拉伸变形，存在严重的结构安全问题。领衔人罗资奇带领团队攻坚克难，联合设计方、各部门，运用BIM软件对各专业模型结合，进行拼装模拟、方案系统优化、工程量统计等技术，创新性地运用预应力钢棒的方案，在核心层里面施加预应力钢棒的这个新工艺经过计算完全符合设计要求，这个方案不仅缩短工期3个月，还节约项目成本近千万，最终得到了设计师及业主方的一致认可，相关事迹登上了央视《大国建造》、广东卫视《广东新闻联播》《权威访谈》等栏目。同时，项目举办了2021年广东省住房城乡建设系统“质量月”活动暨现场观摩交流会。

中建二局将始终践行央企责任使命，攻坚克难，勇毅前行，共同为粤港澳大湾区建设作出新的更大贡献，奋力谱写工程建设高质量履约、城市高质量发展新篇章。

华森设计

# 以科技创新助力绿色建筑高质量发展

文/陈克正



珠岛09号工程（省委会议中心）



南海文化中心



中国铁建南方总部基地项目



天环广场



广州洲头咀高级住宅项目

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司隶属于中国建设科技集团（国务院国资委管辖中央企业）三级子企业，广州华森为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司全资子公司。广州华森拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质和ISO9001国际质量管理体系认证，是广东省守合同重信用企业。广州华森目前有高素质的各类专业技术管理和人才超过150人，现任广东省工程勘察设计行业协会常务理事单位、广州市工程勘察设计行业协会副会长单位、广州市建筑节能科技协会副会长单位。



珠岛09号工程（省委会议中心）



南海文化中心



中国铁建南方总部基地项目

广州华森秉承“建筑美好，设计生活”核心价值观，以数字设计、BIM正向与协同设计、绿色低碳建筑等科技创新为引领，践行可持续发展理念。

公司现有住建部和省、市级优秀设计奖项超过100项，拥有知识产权专利成果40余项，BIM专项获奖超过60项。华森合作开发的“华智三维与二维协同

设计平台”被住建部评定为第一批“智能建造新技术新产品创新服务典型案例”，荣获2020年度广东省勘察设计行业协会科学技术进步奖一等奖。广州华森运用BIM技术和项目实践已超过15年，丰富的BIM实践经验和持续的技术创新能力为BIM的运用和推广起到积极促进作用。

公司以科技创新为支撑，在“华森绿色设计标识100条”指引下，强化绿色理念和正向绿色设计，全面推进绿色发展，围绕国家碳达峰、碳中和的目标，发挥设计在建设项目全生命周期的绿色建造和运营管理的作用，稳步推行绿色低碳建筑实践应用。