

财政部、税务总局联合发文,继续实施公租房税收优惠政策

# 住房租赁补贴免征个人所得税

广东建设报讯 记者刘丽莎报道:近日,财政部、税务总局联合发布《关于继续实施公共租赁住房税收优惠政策的公告》(以下简称《公告》),提出了对公租房建设期间用地及公租房建成后占地免征城镇土地使用税等多个方面的税收优惠政策。该公告执行至2025年12月31日。

根据《公告》,在土地使用税方面,对公租房建设期间用地及公租房建成后占地,免征城镇土地使用税。在其他住房项目中配套建设公租房,

按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建设、管理公租房涉及的城镇土地使用税。

在印花税法方面,对公租房经营管理单位免征建设、管理公租房涉及的印花税法。在其他住房项目中配套建设公租房,按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建设、管理公租房涉及的印花税法。对公租房经营管理单位购买住房作为公租房,免征契税、印花税法;对公租房租赁双方免征签订租赁协议涉及的

印花税法。

在应纳税所得额扣除方面,企事业单位、社会团体以及其他组织捐赠住房作为公租房,符合税法法律法规规定的,对其公益性捐赠支出在年度利润总额12%以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除,超过年度利润总额12%的部分,准予结转以后三年内在计算应纳税所得额时扣除。个人捐赠住房作为公租房,符合税法法律法规规定的,对其公益性捐赠支出未超过其申报的应纳税所得额30%的

部分,准予从其应纳税所得额中扣除。

在个人所得税方面,对符合地方政府规定条件的城镇住房保障家庭从地方政府领取的住房租赁补贴,免征个人所得税。

此外,还对企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为公租房房源,且增值额未超过扣除项目金额20%的,免征土地增值税。对公租房免征房产税。对经营公租房所取得的租金收入,免征增值税。

中交四航局“智”造大国海工重器服务全球

## 全球最大江海两用半潜驳船交付使用

广东建设报讯 记者陈克正,通讯员陈楚舜、肖明葵、张杰丰、黄丕康、贲为宇、高松、粟博禹、郭志滨、王小娥、梁洁瑜报道:8月25日,总用钢量超2万吨的江海两用半潜驳——4.5万吨宽扁浅吃水半潜驳“四航永兴”号正式交付使用。该船舶由中交第四航务工程局有限公司(以下简称中交四航局)自主研发设计,中交四航局江门航通船业有限公司负责建造。交船仪式在潭江出海口——广东江门新会崖门水道中交四航局江门航通船业有限公司舾装码头举行。

“四航永兴”号船长164米、宽65米,总高度超31米,甲板面积10660平方米,相当于1.5个标准足球场。“‘四航永兴’号作为世界级的

最大型江海两用半潜驳,于2021年3月22日开工建设,项目历经2年多时间完成,它能满足全球各大洋间的调遣运输需求,能到达大型驳船不能深入的浅港和河口进行作业,同时,它还能充当海上船坞,快速维修受损船舶,变身海上医疗站。”中交四航局航通公司执行董事、总经理、党委副书记黄红宇介绍。

中交四航项目团队提出了“分段建造+水上合拢”的实施方案:将主船体切分成四个总段依次下水,再将各总段进行水上合拢,巧妙地解决了场地问题。

“四航永兴”号的甲板和底板都是厚达50毫米的低合金高强度厚钢板,总重达4300吨,焊接总长度达

8500米,焊接工作体量大。对此,项目团队提前筹划,引进了一批双丝埋弧焊机,组织焊接专家针对甲板、底板在拼板、合拢阶段编制相应的试验方案并反复试验,成功探索出最合适的焊接方案和焊接工艺用于指导后续作业。8月17日,“四航永兴”号水上合拢完成后,拖航至邻近船厂完成水下部分的焊接,最终完成主船体焊接。

据悉,“四航永兴”号采用可移动式的塔楼设计,通过对船体四角四座塔楼的组合切换,让船舶有了更多组合模式,进而满足施工领域和场景作业需求,既可以做服务海洋和内河大型工程构件运输和安装的水上巨轮,也可以作为水上船坞和装备维修的移动船坞。

庆盛安置房项目

## 获建设工程BIM应用大赛二等奖

广东建设报讯 记者陈克正,通讯员张湘玉秦、郑祥葛报道:近日记者获悉,由中铁城建庆盛安置房项目部研发的《庆盛交通枢纽工程安置房项目施工阶段BIM技术及数字化综合应用》课题在由广东省建筑业协会主办的2023年建设工程BIM应用大赛中荣获二等奖。

庆盛安置房项目位于南沙区,是目前广州市规模最大的安置房项目,总建筑面积约146.9万平方米,中铁城建负责施工的C、D地块,总建筑面积约61.9万平方米。

针对质量控制难度大、施工组织管理难的问题,项目部建立了BIM+



庆盛安置房项目

信息化人才团队,利用数字化技术构建了精确、可视的BIM模型。通过该模型,项目团队能够提前预测施工中可能出现的问题,并做出专项解决方

案。团队还利用BIM模型碰撞优化了施工方案,有效缩短了工期,提升了质量管理水平。

在实际施工中,BIM模型也被融入现场作业环节。项目对各参建队伍进行三维技术交底,作业人员能够更清晰地明确施工要点。另外,BIM模型也为项目管理员提供了实时监控和准确数据分析的工具,以便做出更明智的决策。

据悉,该项目团队通过借助BIM模型,大大加快了工程进度,工期共减少约92天。项目将持续优化BIM+数据收集方法,加强项目数字化平台的管理和控制。

## 金中天大厦项目顺利封顶

广东建设报讯 记者符映雪报道:近日,金中天大厦举行封顶仪式。广州市设计院集团第三建筑设计院院长蔡奇原、广州市市政工程监理有限公司董事长孙成、金中天建设集团有限公司总经理林志浩、佛山市城市建设工程有限公司总经理余良碧、中保控股集团总经理林志佳、瀚晖资本董事长陈怡、原粤科集团董事长徐永胜、金中天集团董事长林楚雄等领导出席,金中天集团和金中天建设集团干部员工代表

以及施工单位、监理单位等单位的建设者们参加仪式。

封顶仪式上,金中天建设集团有限公司总经理林志浩在讲话中表示,公司本着“筑造精品,共创价值”的企业使命,保持主体工程建设的激情,严格施工管理,交付了精品优质工程。

金中天大厦位于广州科学城。作为广州市的一项重大发展战略,广州科学城旨在推动创新发展,促进经济转型与升级,构建现代化经济体系。

近年来,这里的每一处变化都刷新着人们对于“新主城”的印象,城市面貌焕然一新,高端产业蓬勃发展,交通体系逐步完善。金中天集团以前瞻性的目光,倾力将金中天大厦打造成广州科学城的标杆级综合体。该项目建筑面积约8.5万平方米,涵盖5A超甲级写字楼、轻奢酒店式公寓及特色主题商业街区,拥有近150米高国际标准的办公空间,未来将大力推动整个地区的商业发展,以恢弘的体量焕新城市面貌。

## 南沙区城市管理局召开2023年纪律教育学习月活动动员大会

广东建设报讯 8月23日下午,广州南沙区城市管理局召开2023年纪律教育学习月活动动员大会,对2023年全局纪律教育学习月活动进行部署动员,南沙区纪委监委第二派驻纪检监察组、该局党组班子成员、全体工作人员参加会议。

会上,该局党组成员、总工程师蔡汉钊同志对《2023年纪律教育学习月活动工作方案》进行解读,明确各项活动开展的时间安排及工作要求。南沙区纪委监委第二派驻纪检监察组组长魏光明,对南沙区城市管理局在纪律教育学习月活动所做的工作表示充分肯定,并结合近年南沙区出现的反腐倡廉典型案例,举一反三,对进一步抓好纪律教育学习月活动和党风廉政建设提出了明确要求。

该局党组书记、局长林荣同志作动员讲话时强调,开展纪律教育学习月活动,要把学习贯穿于始终,把教育贯穿于始终,把解决问题贯穿于始终,进一步增强党员领导干部全面从严治党的思想自觉和行动自觉,增强党性观念,做拒腐防变的模范。一是统一思想,提高认识,增强学习教育的紧迫性。深刻理解在新形势下开展纪律教育学习月活动的重要意义,切实把思想和行动统一到区委部署要求上来,扎实开展纪律教育学习月活动。二是围绕主题,抓住重点,提高学习教育的针对性。紧扣纪律教育学习月活动主题、内容和形式,结合城管系统实际,创新教育学习方法,高标准高质量完成纪律教育学习各项任务。三是加强领导,抓好落实,增强教育学习的时效性。把开展纪律教育学习月活动作为落实全面从严治党主体责任的重要抓手,周密部署安排,加强督促推动,层层压实责任,确保纪律教育学习月活动取得成效。

(陈小珊 成广聚 何俊锋)