

佛山市禅城区建筑业协会

# 发挥沟通桥梁作用 促进建筑行业健康发展

文/唐培峰

佛山市禅城区建筑业协会（下称协会）成立于2013年9月，接受佛山市禅城区民政局的监督管理和佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局的业务指导。协会一直坚持为会员和行业服务，在“会员服务、社会服务、行业自律和会员管理”四个方面，充分调动会员企业的积极性，发挥协会沟通桥梁的作用，通过宣讲、咨询和开展活动等形式向会员企业传达政府的文件精神。

## 积极完成委托任务 辅助住建开展工地检查

按照禅城区住建局的工作要求，协会积极辅助开展相关巡查、检查工作。对于建设工程质量安全，协会组织专家进行工地日常全覆盖检查和季度巡查，同时选派专家进行月度工程安全飞行检查；对于深基坑工程项目，协会组织专家对禅城区范围内在建的深基坑项目进行全覆盖巡查，并对深基坑工程第三方监测行为进行突击检查；对于土建及装修消防工程，协会组织专家对禅城区在建土建及消防装修工程施工质量进行季度抽查，并辅助组织开展重大建设工程消防检测抽查和现场评定。

在禅城区住建局的指导下，协会还组织专家每季度协助开展禅城区工程质量检测机构、预拌混凝土企业巡



佛山市禅城区建筑文化宣传周活动启动仪式现场

查，每半年对禅城区范围内建筑工程建筑节能绿色建筑以及房屋建筑工程勘察设计质量、房屋建设工程施工图审图质量进行抽查，每半年协助组织开展禅城区消防工程设计、施工图审查质量专项巡查，同时也协助处理涉建筑工程领域的投诉纠纷。

## 响应政府相关要求 协助住建开展行业管理

2023年5月，为响应省住建厅发起的“未来城市·粤建粤美”广东省建筑文化宣传周活动的要求，协会承办了由禅城区住建局主办的建筑文化宣传周活动。活动旨在宣传佛山地区岭南建筑文化，通过案例展示佛山岭南建筑文化的发展，激发对岭南建筑



2023年佛山市禅城区房屋建筑施工“安全生产月”“安全生产万里行”活动启动仪式现场

文化的关注热情。

2023年6月，协会协助组织了禅城区2023年房屋建筑施工“安全生产月”“安全生产万里行”活动启动仪式暨样板观摩交流和工程安全生产应急演练现场会活动。活动围绕“人人讲安全、个个会应急”主题，旨在通过宣传教育，引导树立安全发展观念，增强从业人员的安全意识，让区内在建项目充分认识到安全生产的重要性和必要性。

为了改善禅城区房屋建筑工程的工地环境，自2023年年初禅城区住建局实施明洁行动以来，协会主动提高思想站位，在协助组织开展各项工地检查、第三方巡查和相关活动中，积极宣贯和督促落实“明洁工地”的各项要求，指导工地项目和会员单位争

优创优，为有想法、有作为的项目组织专家队伍提供现场指导服务。

## 服务广大会员企业 促进建筑行业良性发展

协会坚持定期开展建筑行业各专项知识、技能的免费培训，提升行业水平、促进行业良性发展。

2023年2月，为宣贯安全生产法律法规政策要求，组织“2023年房屋建筑工程节后复工复产安全培训”。

2023年4月，为宣贯农村自建房、既有住宅加装电梯等小散工程相关文件精神，组织“禅城区小散工程质量安全常见问题和检查要点技术培训”。

2023年5月，为贯彻落实关于重大事故隐患专项排查整治2023行动总体方案的文件精神，组织2023年佛山市禅城区房屋建筑工程重大事故隐患排查专题讲座。

2023年6月，为顺利推进佛山市建设工程竣工联合验收相关工作，进一步推进城建档案工作规范化和数字化，组织举办建设工程档案在线报送验收专题讲座。

2023年7月，针对禅城区房建工程存在的附着式升降脚手架、高处作业吊篮常见隐患问题，为切实提高施工安全管理人员的专业技术水平，确保施工安全，组织建筑施工附着式升降脚手架、吊篮事故隐患识别和安全管理要点讲座。

佛山市建筑集团有限公司

# 打造更具竞争力的建筑全产业链服务商

文/陈诚 陈克正

日前，2023年佛山市禅城区房屋建筑工程高质量施工“明洁行动”年中总结活动在广州美术学院佛山校区一期建设工程项目（以下简称广美项目）成功举办。活动评出了6个2023年上半年禅城区房屋建筑工程高质量施工“明洁工地”。其中，由佛山市建筑集团有限公司（以下简称佛山建筑）承建的广美项目榜上有名。

据悉，佛山建筑成立于2021年，是佛山市人民政府和广州建筑共同出资倾力打造的建筑全产业链国有企业，也是“佛山新力量”2021年度佛山市重点优质企业、2022年度佛山市优质建筑业企业（施工企业）、佛山市禅城区建筑业协会第三届理事会副会长单位。公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级等10余项资质，业务范围涵盖土木工程施工机电安装、绿化园林、装饰装修等领域。

## 积极响应号召，建设“明洁工地”

本次获评“明洁工地”的广美项目，是广东省重点项目，未来将打造成为粤港澳大湾区文化艺术新地标。项目开工以来，佛山建筑高度重视，通过持续加强施工安全生产管理，不断提升施工现场管理的标准化水平，该项目先后获评佛山市2022年8月重点项目建设标兵、2023年上半年禅城区房屋建筑工程高质量施工“明洁工地”等荣誉。



明洁行动现场

自“明洁行动”启动以来，广美项目积极响应，由区教育局、区代建中心牵头成立临时党支部，在党建引领和广州建筑的标准化建设工作双结合的情况下，全力推动项目的明洁行动实施。

工地围蔽是保障施工安全的关键措施。广美项目通过采用砖砌围墙，主路区域全部覆盖仿真绿植，张贴创文宣传图等举措，减少施工带来的噪音、灰尘和危险，落实文明施工、提高城市形象。由于广美项目场地较大，可使用的二期空地较多，项目还在二期的用地上布置了项目部、广美指挥部及工人生活区，通过合理划分区域，有效提高了管理效能。

此外，项目部还十分重视卫生管理。由于项目场地有不少绿草面积，容易滋生蚊虫，项目部聘请了专业的消杀公司定期对项目部办公区、生活区、施工现场进行除四害消杀，并在现场设置多个生活垃圾桶。同时，还



广州美术学院佛山校区（一期）建设工程项目俯瞰效果图

规定生活垃圾必须扔到指定垃圾桶，并配备专人定期清理生活垃圾。

对于施工垃圾，在签订合同时，项目与各班组约定“工完场清”的条款，由各班组落实清理，全面保障项目建设的干净整洁。

## 做足安全保障，杜绝安全隐患

为加强建筑质量控制，佛山建筑成立了以公司董事长、总经理为主任的安全生产委员会，全面负责组织、研究、部署、检查和考核公司安全生产工作，从上到下，形成无缝对接的安全管理组织架构。

同时，建立健全安全管理制度，以制度规范各层级管理人员、作业人员的工作、作业行为。并通过定期召开安全生产专题会议、加强安全生产检查工作，充分掌握在建项目安全生产情况和严格落实风险管控，有力保



澜石二马路南地块商住项目设计-采购-施工总承包(EPC)工程项目效果图

证了各项目的质量控制、安全稳定。

此外，公司还通过强化安全教育，强化管理人员、项目作业人员的安全意识，让其从思想上认识到安全生产的重要性和必要性，并以标准化考核，不断促进项目的质量进度管控和文明文明施工。

以广美项目为例，项目所有现场作业人员根据公司标准化要求统一佩戴安全帽和反光衣才能进入现场作业。工程材料于指定区域堆放并设置材料标识牌，现场还安装了智能摄像头，提醒路过的人员佩戴好安全帽，有效地保障了项目建设的安全性。

未来，佛山建筑将继续秉持高质量发展理念，围绕“拓市场、保履约、建队伍”的核心思想，依托广州建筑集团的人才、资金、技术等雄厚实力，以更优质的服务打造精品工程，力争成为更具市场竞争力的建筑全产业链服务商，为建筑业高质量发展贡献企业力量。