

汕头实现两年创建总任务和创建时间“双超越”

96 个社区达到绿色社区创建要求

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者日前从汕头市住房和城乡建设局了解到，汕头市近年来全面推进绿色社区创建，将绿色发展理念贯穿社区设计、建设、管理和服务等活动的全过程，以简约适度、绿色低碳的方式，推进社区人居环境建设和整治，不断满足人民群众对美好生活的向往。目前，全市共有 96 个社区达到绿色社区创建要求，实现两年创建总任务和创建时间“双超越”。

近日，汕头市住建局对全市绿色

社区创建情况进行“回头看”，结合城镇老旧小区改造工作安排，调研已创建完成的绿色社区，剖析典型创建案例，总结可复制可推广的好经验好做法，持续健全绿色社区建设和管理的长效机制，巩固绿色社区创建成果。

其中，汕头市金平区金东街道桃园社区开展绿色社区创建行动以来，改造提升管网线路、雨污分流、交通组织、公共服务等方面，综合采取“渗滞蓄净用排”等举措推进海绵化改造和建设，结合地区地形地貌进行竖

向设计，因地制宜推广应用透水铺装、下沉式绿地、雨水花园、绿色屋顶等海绵城市建设措施，合理布局和建设各类社区绿地，增加荫下公共活动场所、小型运动场地和健身设施，稳步提质升级“水、气、电、道路、消防、垃圾、公共场所”等群众关心的民生实事项目。

龙湖区金霞街道金珠社区则通过完善社区配套设施，合理布局和建设各类社区绿地，广泛采用节能照明、节水器等绿色产品，合理规划停车区域、加设电动车充电设施。同时，

消除路面坑洼破损等安全隐患，畅通消防、救护等生命通道，完善人行设施及无障碍设施，发展步行和自行车交通“绿道”，引导绿色低碳出行。此外，该社区不定期开展生活垃圾分类讲座、知识竞赛等公益活动，推动社区生活垃圾分类工作。通过成立党员志愿者队、老年人志愿者队、青年志愿者队、环保志愿者队等志愿服务队伍，推动落实小区城市管理机制，落实商铺门前包卫生、包秩序、包绿化的责任，推动居民公民素养的自觉提升。

河源麻布岗镇用市场化思维推动圩镇规范化、精细化管理

以“物业圩镇”模式推进中心镇建设

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：今年 9 月，河源市龙川县首家强镇公司——麻布岗美墟强镇运营管理有限公司（以下简称美墟强镇公司）正式揭牌成立。运营一个多月以来，美墟强镇公司在推进市政基础设施运维、市容市貌巡查服务等方面不断发挥作用，推动麻布岗镇中心镇建设。

据悉，龙川县探索政企合作模式，结合“物业圩镇”试点工作，由麻布岗镇农工商联合公司和广东金邑实业有限公司共同出资成立了美墟强镇公司。该公司按照“政府主导、市场化运营”的模式运作，主要开展资产资源经营管理、市政基础设施运维、市容市貌巡查服务、综合农贸市场运营管理、农副产品加工贸易等业务，是麻布岗镇推动经济高质量发展、助力乡村振兴的重要平台。

龙川县委书记刘力表示，美墟强镇公司是龙川贯彻落实“百千万工程”的具体实践，也是龙川打造“物业圩镇”模式的有效探索。他表示，作为龙川县域副中心，麻布岗镇要以美墟强镇



麻布岗镇探索“物业圩镇”模式

公司为契机，在“物业圩镇”模式上先行先试，全要素梳理“地面”“立面”“天面”工作内容，用市场化思维推动圩镇规范化、精细化管理，为全县圩镇建设提供一套成熟、可复制推广的经验。

据介绍，麻布岗镇计划将圩镇基础设施运维、卫生清洁、农贸市场运营等服务打包给美墟强镇公司进行集约化运营管理，通过发挥企业的资金、技术、管理优势，运用“管家”思维推动圩镇管理工作，以“绣花功

夫”不断提升精细化管理水平，构建共治共享的基层治理新格局。

此外，麻布岗镇将依托美墟强镇公司，通过规划引导和资金扶持，整合现有的高山云雾茶、魔芋粉、富硒大米、园宝腐竹等特色农业产业资源，以抱团发展模式扩大产业规模，增强产品知名度和竞争力，探索以“麻布岗礼盒”的方式搭配农副产品，按中高端分层营销，延长产业链条发展，推动乡村产业发展壮大。

珠海香洲“百千万工程”建筑企业结对帮扶重点项目提升工程启动

122 岁康济亭将恢复昔日风采

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市香洲区“百千万工程”建筑企业结对帮扶项目——南溪村康济亭修缮提升工程开工仪式在凤山街道康济亭社区公园举行。

康济亭位于珠海市香洲区凤山街道南溪社区香海高速、香洲大道与南福路交汇处，建于光绪二十七年（1901 年），距今已有 122 年，是岐澳古道上的重要地标建筑，是来往香山县城与澳门的必经之地，2015 年被纳入珠海市第一批历史建筑保护范畴。

当下，康济亭四周被道路包围，噪音、震动影响较大。现场杂草丛生，垃圾、土方堆积；地势低洼、无排水设施；亭顶部右侧与古树大枝相交、咬合紧密，互有损伤；亭屋面板钢筋裸露、锈蚀、混凝土保护层粉化剥落；亭整体结构存在安全隐患，迫切需要修缮提升。

如今，康济亭修缮提升工程已被纳入珠海市香洲区“百千万工程”。此次修缮提升工程将尊重历史，尊重建筑现状，对外立面破损进行修缮，最大程度恢复建筑风貌，并对周边环境进行提升，将该处打造成古色古香的口袋公园，预计 2024 年春节前完工。

今年以来，珠海市住房和城乡建设局通过向建筑企业推广“百千万工程”政策、创新手段探索“政企合作”“整体打包”等模式、细化结对帮扶配套政策等措施，推动全市建筑业企业结对帮扶项目落地实施。

截至今年 10 月，珠海市已有 44 家建筑业企业与全市各乡镇结对帮扶，共明确了 43 个结对帮扶项目，其中 25 个项目已全面开工建设。在推动投入小、见效快的帮扶项目的同时，着力打造优质示范项目，并引导“多企对一镇”“多企对一

个项目”，争取打造覆盖人群更广、规模效应更明显、示范效应更好的帮扶项目。

康济亭修缮提升工程的动工，不仅是珠海积极贯彻省、市“百千万工程”工作的重要举措，也是推进建筑企业结对帮扶工作的实际行动。该项目的建设将有力推动引入社会力量参与到历史建筑保护工作中，为赓续城市脉络、提升城市品位、进一步丰富城市内涵作出积极贡献。



省城镇建设专班 广东建设报 联合推出

中山出台建设工程高处作业安全指引

广东建设报讯 记者陈小珊报道：为规范建设工程高处作业安全管理工作，有效防范高处作业安全风险，近日，中山市交通运输局、中山市住房和城乡建设局联合印发《中山市建设工程高处作业安全指引（试行）》（以下简称《指引》），对高处作业相关管理措施、过程控制与防护、防护设施和劳动防护用品等方面提出了具体要求。

防范高处坠落事故是防范建设工程生产安全事故的重要落脚点。《指引》适用于中山市内的房屋市政工程和公路水运工程高处作业安全管理，分别对高处作业分级、可能坠落范围半径、风险、隐患等术语进行了解释；列举了高处作业风险、高处作业隐患、降低高处作业风险的途径、高处坠落事故场景类别等高处作业基础知识，并提出作业准入、作业培训、作业审批、告知与警示、监督检查、双重预防机制、高处作业过程控制与防护、高处作业防护设施、高处作业个体防护等方面的要求。

在作业准入方面，《指引》指出，目前高处作业临时用工情况突出，作业人员年龄偏大，文化程度偏低，自我保护意识缺乏，建议涉及高处作业的企业，针对实际作业特点和客观作业条件，指定高处作业人员 and 监护人员的准入要求。

《指引》还在附件中列举了高处作业场所警示标志示例及高处作业相关标准规范，并明确了建设工程项目有关高处作业管理的具体安全管理要求，为规范中山市交通建设工程安全生产行为，压实各项目参建单位危大工程管理的主体责任，有效防范作业安全风险提供了制度保障。