

联合国副秘书长、人居署执行主任麦慕娜·谢里夫女士一行开展调研

深圳近零碳社区获联合国副秘书长点赞

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从深圳市住房和建设局获悉，日前，联合国副秘书长、人居署执行主任麦慕娜·谢里夫女士一行访问深圳，调研城市建设和智慧城市等工作。

日前，麦慕娜·谢里夫一行前往深圳市住房和建设局调研，参观了甘泉路近零碳示范社区，听取了深圳市绿色建筑低碳发展的实践和倡议、城市规划情况、智慧城市建设和安居微棠城中村改造情况。

据介绍，甘泉路近零碳示范社区是深圳全面落实“双碳”战略，积极

探索推动城市发展绿色低碳转型所打造的全市首个近零碳排放示范社区共建示范试点项目。

该社区由开放式公园、近零碳便民设施、智能化立体停车库、文体活动中心等区域组成，在设计阶段就请居民参与，共同缔造美好社区。社区项目建设以提升社区居民生产、生活品质为出发点，以“绿色、低碳、人文、智慧、共享”为目标，集成运用被动优先节能降碳技术、新型工业化智能建造技术、BIM 数字孪生社区构建技术，实现既有建筑超低能耗改造、可再生能源系统规模化应用和社

区生态环境质量全面提高的综合示范，将甘泉路社区打造成为片区形象获提升、社区居民得实惠的民心工程，以“双碳”引领绿色发展的教育、实践及宣传基地，国内领先、国际一流的社区级近零碳排放示范工程。

“这个社区公园可以命名为联合国人居署公园！”麦慕娜·谢里夫在参观甘泉路近零碳示范社区时说。她表示，看到甘泉路近零碳示范社区让各行各业的居民都能共享发展成果，体现了深圳这座城市的包容。她一直强调，包容对一个城市的发展

非常重要。

深圳市住房和建设局局长徐松明表示，一直以来，深圳市住房和建设局始终坚持人民城市人民建、人民城市为人民的重要理念，积极探索“好房子、好小区、好社区、好城区”实践路径。甘泉路近零碳示范社区凝聚了建设各方强大合力，大量采用“工业化、绿色化、智能化”技术创新集成应用，形成共建共治共融共享的建设管理新格局，打造成集生活休闲、文体活动、公共停车于一体的社区共享空间，切实增强了片区居民的获得感、幸福感、安全感。

广州国际金融城广场建设提速

预计明年 11 月底开业

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，记者从广州金融城站综合交通枢纽公司获悉，位于广州国际金融城的枢纽商业综合体——金融城广场预计今年底完工，并于明年 11 月底开业。金融城广场将发挥其交通枢纽作用，为广州国际金融城的发展提速。

广州国际金融城位于广州市天河区东南部，北起中山大道、黄埔大道，南临珠江，东至天河区界，是广深港澳科技创新走廊、广州沿江经济带、广州科技创新轴的交汇点。

据了解，2023 年，广州国际金融城有 25 座甲级写字楼在建、交付，总建筑面积超 240 万平方米，产业密度跟珠江新城旗鼓相当。起步区已引入广州金控、广发银行、太平洋保险等 12 家金融机构；东区已引入澳门国际银行、诗悦网络总部、尚品宅配等龙头企业；北区数字创意产业加速发展，羊城创意产业园成为国家文化产业示范基地和广东国家音乐创意产业基地，已集聚 120 多家信息科技、文化传媒企业；西区正加快推进中国人工智能（广州）产业园、广州 T.I.T 智慧园等园区建设。

目前，靠近黄埔大道中一侧写字楼的进驻率已超过 50%，周边商铺也陆续入驻开业。预计到明年底，周边 3



广州国际金融城广场效果图

公里内的写字楼常驻办公人口将超过 5 万人。广佛东环城际铁路开通后，在城轨和地铁的带动下，预计日均客流超 15 万人。

据统计，该项目毗邻的科韵路地

铁站高峰时期日均客流量为 5 万人次，目前该地铁站点已开通运营。广佛城际金融城站的高峰交通客流需求为 4657 人/小时，预计 2024 年 11 月开通运营。

惠龙高速正式通车



惠龙高速

广东建设报讯 记者陈克正报道：10 月 30 日，韶惠高速惠州至龙门段（以下简称惠龙高速）顺利建成通车。

自开工建设以来，惠龙高速不断推进项目提速提效，尤其是项目大力发展“交通+旅游”，应用新技术，打造绿美高速，为广东省推进高速公路建设转型升级提供了宝贵的经验借鉴。

据了解，惠龙高速全长约 60.9 公里，双向六车道，设计速度 100 公里/小时，全线设桥梁 59 座（总长 11609 米）、隧道 2 座（总长 2237 米），设路滩、苏茅坪、象头山、长湖枢纽互通立交共 4 处，分别与武深、广河、惠河、广惠、惠大高速相交；设平陵、公庄北、杨村西、仍图服务型互通立交共 4 处，设公庄和象头山服务区共 2 处。

以往，从惠州市区到龙门县中心区域，行驶新博高速或金龙大道，耗时均在 1 小时以上。惠龙高速建成通车后，成为龙门县、博罗县东部到惠城区、惠阳区、大亚湾区、惠东县最便捷的通道。据惠龙高速管理中心工作人员介绍，从惠州市区经金龙大道快速路上广惠高速转惠龙高速至龙门县，全程用时较既有路线缩短至 40 分钟左右，而从龙门县去往惠阳区、大亚湾区、惠东县，经惠龙高速转惠大高速等，用时只需 1 个多小时。

同时，惠龙高速的开通，将成为惠州港向北拓展腹地的重要通道，为惠州北部区域深度“融湾入区”提供重要的基础设施支撑。

广州地铁十号线天河路至西塱段贯通

广州建设报讯 记者陈克正报道：10 月 25 日，随着广州大道南至寺右新马路区间右线盾构机破壁而出，广州地铁十号线天河路至西塱段隧道全部实现贯通。

广州地铁十号线呈东北—西南走向，斜穿广州市中心区，贯穿天河商业中心、珠江新城等城市核心区，连接天河、越秀、海珠、荔湾四个行政区，是填补广州市中心区轨道空白的“加密线”，对缓解中心城区交通压力具有重要意义。该线共设有 14 个区间，隧道多采用盾构法施工，由于沿线地质条件复杂，需攻克下穿建筑物群、既有运营地铁隧道群和珠江航道等施工难题。

在 14 个区间中，盾构机需下穿 4 处建筑物群。为确保盾构施工和地面建筑物始终处于全面受控状态，项目管理团队对每一处重大风险源施工实行 24 小时值班值守，结合现场实际情况持续优化施工方案，严格执行过程管控，积极协调各方资源，解决技术难题，有力保障了盾构机顺利下穿所有风险源。

10 月 25 日实现双线贯通的广州大道南至寺右新马路区间全长约 640 米，穿越地层主要为中、微风化粉砂岩和砾岩。在施工过程中，需下穿分洪道、住宅、既有运营地铁五号线等重大风险源。为此，项目建设团队通过提前设置试验段进行参数模拟、安装

自动化监测系统、雷达扫描隧道注浆情况、科学合理注浆回填等多项措施，确保了既有运营地铁线路的安全。

线路施工过程中，除了 4 次下穿建筑物群，盾构机还需要 4 次长距离下穿珠江航道，给施工带来诸多挑战。项目建设团队最终顺利完成下穿珠江这一施工任务。

截至目前，广州地铁十号线（西塱—石牌桥）土建工程累计完成 79%，14 座车站中，11 座已封顶，2 座进行土建施工，剩余 1 座进行前期准备。14 个区间中，13 个已贯通，剩余 1 个进行前期准备；出入段线已贯通。12 座车站进行机电施工。广钢新城车辆段进行剩余土建和机电施工。