

四大综合管廊全面贯通,总长度85公里!

# 广州已建成综合管廊175公里

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道:日前,记者从广州市住房和城乡建设局获悉,广州市环城管廊、广花管廊、天河智慧城管廊、琶洲西区管廊等四个大型综合管廊已全面贯通,总长度85公里。截至目前,广州市已建成综合管廊175公里,初步建成了“以中心环线为核心、以若干放射线为延伸、干线支线缆线相结合的综合管廊骨架系统”。

## 守护城市“里子” 形成“广州模式”

地下综合管廊,是指在城市地下建造一个隧道空间,将电力、通信、广播电视、给水等各类市政管线集于一体敷设。地下综合管廊是城市安全的重要组成部分,是城市发展建设中的“里子”工程。

广州市城市建设事务中心总工程师梁建光介绍,地下综合管廊保护了城市“生命线”的安全。以往管线均以浅埋方式为主,容易受到外力破坏,综合管廊建设之后,沿途的管线入廊,基本上不可能发生外力破坏,可有效延长管线使用寿命,且有效减少道路路面开挖频次。此外,地下综合管廊集约高效利用土地资源和地下空间资源,将为架空的高压线和通信线地下地提供良好条件,有效改善城市景观,直接释放土地资源。

作为国内较早建设地下综合管廊的城市之一,广州着力先行先试,出台《广州市地下管线管理办法》,建立管线入廊政策、管廊有偿使用机制、综合管廊收费参考标准等,形成了“规划有统筹、管理有制度、运营有保障”的管廊“广州模式”。

## 集约利用资源 打造“智慧管廊”

据介绍,广州管廊规划建设的一大亮点在于,管廊与轨道交通、道路快速化改造等工程高效结合。例如,全长近45.7公里的环城管廊与地铁十一号线同步建设;广花管廊与广花公路快捷化改造项目打包建设。

在中小型管廊建设方面,广州市充分考虑与其他工程建设同步进行、有效结合,如万博城管廊与大型城市综合体群同步建设、南沙明珠湾和智慧城管廊与新区道路同步建设等。这些项目实现了管廊与轨道交通、道路、商业综合体等项目的同步建设和一体化管理,有利于集约利用土地资源,控制工程建设成本。

同时,广州将盾构法施工技术用于地下综合管廊建设,在天河智慧城管廊广泛应用上下分体节段拼装管廊技术,在广花管廊采用矩形顶管施工技术。装配式预制管廊的建设模式也大大提高了建筑生产水平。

此外,广州市积极借鉴其它管廊建设的先进经验,在管廊建设中设置了消防系统、通风系统、排水系统和标识系统,安装了网络监控系统、环境监测系统、火灾报警系统和IP电话系统等,还引入地理信息系统(GIS)技术、物联网技术、大数据和云计算等先进技术手段,实现信息汇集、资源共享、安全监控、应急决策等智能化自动化功能,全力打造技术创新、功能齐全的“智慧管廊”。



广州城区地下综合管廊下舱  
唐培峰 摄

150余件作品参赛,50件作品获奖

## “梁思成杯”颁奖典礼在江门举行

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道:1月12日,“梁思成杯”侨乡建筑设计大赛(以下简称“梁思成杯”)颁奖典礼在江门举行。江门市市委副书记、市长吴晓晖,梁思成外孙、中国国际贸易促进委员会原副秘书长于晓东,广东省住房和城乡建设厅二级巡视员宋健,江门市副市长林健生等领导出席活动。

大赛自2023年1月12日启动以来,受到各地设计机构及高校师生热烈响应,参赛作品超过150件。“大赛各类作品琳琅满目,赛出了水平,彰显江门风采。”大赛专家评审团一致认为,“梁思成杯”不仅仅是一次竞赛,一件件优秀成果背后,是江门以赛为媒搭建建筑行业产学研交流平台的新探索,是以侨乡建筑之美彰显文化之魂的新尝试,更是以工匠精神推动建筑业高质量发展的新气象。

吴晓晖在致辞中表示,举办“梁

思成杯”是为了表达家乡人民对梁思成先生的崇高敬意和怀念之情,纪念他为中国建筑事业作出的卓越贡献,进一步弘扬他在文化遗产保护和建筑设计上的大国工匠精神,展现江门在推进建筑文化保护传承和城市建设上的新步伐。

宋健在致辞中表示,当前,广东省正全面实施“百千万工程”,着力推动城乡区域协调发展向着更高水平和更高质量迈进。“梁思成杯”不仅为建筑设计提供了竞赛平台,更为城乡建设发展提供了学术交流和应用转化的平台,一些优秀的参赛作品甚至可以发展成为实际建设中的依据和参考,落地运用。

本次大赛共有700多人登记报名并领取了资料,收到超过150件参赛作品,133件符合参赛要求的作品进入专家评审阶段。评审团专家最终评选出了50件获奖作品。其中,以“旧台新戏 石湾共荣”为主题的参赛

项目获得“历史街区民宅提升改造设计”赛题组一等奖。该项目以脍炙人口的粤剧为设计出发点,将具有特色的民居阳台空间改造为新的戏台,并将对面的空地设置为听戏的观众席,对于原有老建筑采取疏通封闭空间,增加公共空间,实现了街区品质优化和公共性提升。

一年来,江门用心用力用功办好这场高水平建筑赛事,主办方先后赴全国各地高校拜访、组织开展“大师讲堂”、参赛选手采风、作品评审会等活动超20场,多措并举宣传推广大赛和侨乡建筑文化,让更多人认识江门、了解江门。同时,通过举办“梁思成杯”,江门深入挖掘和保护传承建筑历史文化,努力保留城市历史文化记忆,以点带面、点面结合,整体保护活化利用各类历史文化资源取得显著成效。目前,江门已公布认定3批次共269处历史建筑,5处街区获省级历史文化街区称号。

茂名市住建局推行“房地产企业服务官”制度

## “一楼一策”为企业排忧解难

广东建设报讯 茂名市住建局持续优化制度供给,探索推行“房地产企业服务官”制度,在市区织密精准高效企业服务网格,助力全市房地产业高质量发展。

去年9月,茂名市住建局推出“房地产企业服务官”制度,建立由市住建局处级领导领衔、各科室及下属相关单位组成服务小组支撑的企业服务体系。目前,茂名市区共有13名“服务官”、16名服务小组组长、31名服务小组成员,覆盖市区在建在售的31家房地产企业。

### 主动作为,贴心服务

茂名市住建局印发《关于建立市区房地产企业服务官制度的通知》,落实“服务官+服务小组”管理服务机制,由局处级领导担任服务官,局各科室科长任服务小组组长,服务小

组成员由市建设工程质量与安全中心和市建设工程质量检测站派员组成。针对房地产企业生产经营发展中的突出问题,由服务小组负责协调职能部门,必要时可报局党组提请市委、市政府研究解决,有效提升服务水平。2023年,已帮助31家企业协调解决问题50个。各服务小组与局相关单位、质安中心、检测站积极协调沟通,为支持满足企业诉求,落实了可提交相关资料进行预审、加快办理企业相关手续。

### 职责明晰,精准服务

茂名市住建局全面落实市区房地产企业“服务官”制度,践行“一家企业、一位领导、一个小组、一跟到底”的工作责任制。为实现对市区房地产企业的精准化、全覆盖化服务,建立了市区房地产企业服务联系表,

明确了企业联系人,成立了31个服务小组。目前,市区在建在售的31家房地产企业已全部纳入服务网格体系,为企业提供“一对一”服务。每个服务小组定期或不定期与房地产企业对接,了解企业经营发展中存在的问题,因企制宜,制定“一楼一策”,高效率、高标准为企业排忧解难,并填写《茂名市区房地产企业服务记录表》,由房地产市场监督科收集汇总。2023年,已开展为企业服务101次,提出意见建议92个。

下一步,茂名市住建局将进一步贯彻落实市委、市政府有关促进房地产业平稳健康发展的有关工作要求,结合该市实际,健全市区“房地产企业服务官”制度,持续推进各区、县级市、经济功能区住建部门创新为企业服务制度机制,充分发挥纾困解难“服务官”作用,推动茂名市房地产业高质量发展。(茂健)